

Ялutorовский район

Строительство тепличного комплекса (выращивание овощей, зелени)



390

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

38

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

60

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

7,9%

IRR (ВНР)

55,6

млн. Р

NPV
(72 мес.)

Суть проекта

- Строительство и эксплуатация тепличного комплекса – выращивание овощной продукции и зелени по гидропонной технологии;
- Площадь объекта – 3 Га.
- Продукция: томаты, огурцы, свежая зелень. При заданных параметрах валовый сбор предприятия составит до 3,2 тыс. тонн продукции в год;
- Транспортировка в точки реализации продукции – собственным транспортом/самовывоз.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Участок для размещения тепличного комплекса 4 Га (сам комплекс – 3 Га);
- ✓ Обеспеченность из расчета на 1 Га теплицы: водоснабжение – 180 м.куб., водоотведение – 35 м. куб., электроэнергия – 180 кВт/ч – в сутки;
- ✓ Обеспеченность твердотопливных котлов на 1 Га – 1,2 м.куб. пеллет;
- ✓ Кадровое обеспечение: 105 человек, местные кадры;
- ✓ Технология: привлечение технологов с действующих производств.

Обеспеченность спросом

- ✓ Мировой рынок овощей закрытого грунта растет – эксперты оценивают темпы роста площадей теплиц в 11% в год
- ✓ С 2021 года Тюменская область будет полностью обеспечивать себя овощами закрытого грунта, но, при этом, стоит отметить, что потребление овощей и бахчевых в Тюменской области ниже уровня нормы (примерно 110 кг., при норме в 140 кг. на чел.). Таким образом, можно говорить о перспективе роста рынка на 10-15%, что составляет 2,3-3,5 тыс. тонн. овощей закрытого грунта. Также, имеется потенциал в направлении консервации овощной продукции
- ✓ Близость рынка северных территорий – ХМАО и ЯНАО – создает дополнительные возможности реализации свежих овощей и зелени в течение всего года

Потенциальные партнеры

- ✓ Технологии: корпорация «ИМППОТЕК», ООО «ПКФ Тепличные Технологии», ООО «ПромТеплицПроект»
- ✓ Федеральные и региональные торговые сети
- ✓ Оптовые торговые компании, обеспечивающие сезонный завоз продукции в труднодоступные районы ХМАО и ЯНАО

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство

- Решение вопросов с СПО о кадровом обеспечении предприятия
- Организация переговоров с торговыми сетями на региональном уровне
- Предоставление налоговых преференций

Земельный участок № 1

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Ялуторовский район, село Ивановка
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	57,065260 / 66,767135
Площадь, кв. м.	570 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Площадка для организации сельскохозяйственного производства (овощеводство)
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; хранение и переработка с/х продукции; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; питомники; обеспечение с/х производства; ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства; пищевая промышленность; коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтовым покрытием
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	В непосредственной близости. ТП линия 10 кВ

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте



Строительство крупной животноводческой фермы молочного направления



368

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

12,5

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

58

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

8,1%

IRR (ВНР)

49,5

млн. Р

NPV
(70 мес.)

Суть проекта

- Строительство животноводческого комплекса молочного направления (КРС на 500 голов дойного стада)
- Основной объем производимого хозяйством молока будет перерабатываться в конечный продукт – молочную и кисломолочную продукцию на собственных мощностях (суточная программа производства - 6,25 тонн).
- Кроме того, побочной продукцией будет являться мясо КРС (выбраковка, плановая замена дойного стада, бычки), навоз, услуги ветзоотехников для ЛПХ и КФХ
- В перспективе возможна организация системного взаимодействия с КФХ и ЛПХ: снабжение стандартизованными кормами, скотом, технологическое консультирование, и др.

Обеспеченность спросом

- ✓ Департамент агропромышленного комплекса Тюменской области: за 10 месяцев 2020 года в Тюменской области произведено молока в расчете на душу населения почти 315 кг, что в 1,7 раза больше, чем в среднем по РФ и в 2,3 раза больше, чем по УФО.
- ✓ Министерство здравоохранения: норма потребления молока и молокопродуктов в пересчете на молоко – 325 кг. в год. на чел. Таким образом перспектива роста рынка Тюменской области – 37 тыс. тонн. Планируемое производство (2,3 тыс. тонн в год) – незначительно в масштабах области (372,8 тыс. тонн за 2020г.), что дает стабильный рынок сбыта молочной продукции непосредственно на данной территории;
- ✓ При этом уровень производства молока и молочной продукции в других регионах УФО (Курганская, Свердловская, Челябинская области) значительно ниже, чем на территории Тюменской области, что дает дополнительную гарантию сбыта продукции на этих территориях.

Потенциальные партнеры

- ✓ АО «Росагролизинг»; компания «КОЛАКС», Москва; ООО «Иглус», Москва.
- ✓ Федеральные и региональные торговые сети
- ✓ Оптовые торговые компании, обеспечивающие сезонный завоз продукции в труднодоступные районы ХМАО и ЯНАО

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: площадь под кормовую базу и обеспечения подстилочным материалом – до 3,2 тыс. Га; площадь под объекты животноводческого комплекса – 2,6 Га, с подведенными коммуникациями (электроэнергия КТП - 450 кВт, водоснабжение – обустройство скважины, разводка сетей водопровода, канализации, теплоснабжение - для обеспечения теплом (родильного отделения, доильного отделения, лаборатории, АБК) – биореактор
- ✓ Модульный молочный цех (8 тонн сырья в сутки), укомплектованный лабораторией; специализированный автомобиль для доставки охлажденной готовой продукции;
- ✓ Кадровое обеспечение: 52 человека, местные кадры;
- ✓ Технология: поставщик модульного оборудования, приглашенный технолог

Государственная поддержка

- Предоставление участка и подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Предоставление сельхозугодий
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, специализированной техники, строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Субсидирование части процентной ставки по инвестиционным и краткосрочным кредитам
- Организационная поддержка в части выхода на ретейлеров
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации
- Субсидии на кг реализованной продукции
- Помощь в подготовке кадров

Земельный участок № 2

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Ялуторовский район, 2000 метров на восток от деревни Прогресс
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	56,681482 / 66,218290
Площадь, кв. м.	1 000 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Земли сельскохозяйственного назначения
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; овощеводство; выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; хранение и переработка с/х продукции; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; питомники; обеспечение с/х производства; ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства; пищевая промышленность; коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	Грунтовое покрытие, в 850 метрах проходит автодорога Ялуторовск-Ярково
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	На расстоянии 1700 м на юго-восток от участка проходит ЛЭП 110 кВ

Схема расположения земельного участка №2 на публичной кадастровой карте



Строительство плодопитомника (выращивание ягод) с организацией первичной переработки (сушка, сортировка, шоковая заморозка)



37,5

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

14,4

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

38

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

23,5%

IRR (ВНР)

13,4

млн. Р

NPV
(60 мес.)

Суть проекта

- Создание хозяйства (плодопитомника) по выращиванию ягодных культур на специальных участках земли, отличающихся плодородием почв с высоким уровнем агротехники; основная цель - размножение плодово-ягодных культур с получением урожая ягод и качественного посадочного материала
- Проект предполагает масштабирование в том числе за счет формата распределительного питомника (предоставление посевного материала ЛПХ с гарантией сбыта), а так же прием от населения и КФХ ягод, для переработки и реализации под единым брендом (потребуется создание лаборатории)
- Первичная переработка предполагает выпуск продукции заморозки, сушки, ферментации
- Дальнейшая перспектива – развитие сети по территории области и РФ

Обеспеченность ресурсами

- Средняя урожайность принята 18-22 тонн/Га (в зависимости от разновидности культур и сортов); при сборе 2 урожая за сезон, сырьевая база составит 160 тонн в год.
- Земельный участок: 5 Га (в т. ч. сельхозназначение - 4 Га); производственные площади: основной цех 500-600 кв. м. укомплектованный лабораторией и складом, с подведенными коммуникациями (потребуется подведение газа и значительные мощности объемов воды (система полива) и электроэнергии (холодильное оборудование), АБК.
- Штат – 28 человека (местные кадры)
- Технология – привлечение отраслевого технолога

Обеспеченность спросом

- Самообеспеченность ягодами в России поднялась с 69% (4,8 кг/чел.) в 2019 году до 70% (4,9 из требуемых 7 кг./чел.) в 2020 году. По оценкам «Интерагро», валовый сбор ягод в 2020 году составил - 714 тыс. тонн, 71 тыс. тонн — импорт.
- По нормативам, только население Тюменской области может потреблять до 25,9 тыс. тонн в год (фактически – 18,1 тыс. тонн в год), а значит перспектива роста рынка составляет 7,8 тыс. тонн в год.
- При выходе на территории соседних регионов, рынок значительно расширяется. Есть потенциал экспорта.

Потенциальные партнеры

- Организации сегмента MoReCa
- Торговые предприятия: Тюменской области, др. регионы УФО.
- Сетевые торговые операторы
- ГАУ Северного Зуралья

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Организационная поддержка в создании единого регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке
- Популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне
- Предоставление налоговых преференций

Земельный участок № 3

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Ялуторовский район, 780 метров на северо-запад от д. Малая Тихвина
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:21:0000000:1196
Площадь, кв. м.	961 769
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для сельскохозяйственного использования
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур; овощеводство; выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; хранение и переработка сельскохозяйственной продукции; ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках; питомники; обеспечение сельскохозяйственного производства; ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства; пищевая промышленность; коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	В 50 метрах от асфальтового покрытия а/д г. Ялуторовск - с. Ярково
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Пересекает участок линия 110 кВ
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	В непосредственной близости

Схема расположения земельного участка №3 на публичной кадастровой карте

Организация пункта приема и переработки у населения и предприятий дикорастущих трав (кипрей, лечебные травы), грибов, ягод с последующей реализацией под единым брендом



12,3

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

4,0

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

35

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

65%

IRR (ВНР)

22,7

млн. Р

NPV
(60 мес.)

Суть проекта

- Создание предприятия по приему от населения, КФХ и профессиональных сборщиков дикорастущих ягод, грибов, трав, бортевого меда для переработки и реализации под единым брендом. Предполагает выпуск продукции заморозки, сушки, ферментации, в перспективе – выпуск травяных смесей (купажирование).
- В перспективе возможно сглаживание фактора сезонности за счет развития собственных ягодных питомников и выпуска БАДов.
- Дальнейшая перспектива – развитие сети по территории области.

Обеспеченность спросом

- Динамичное развитие мирового рынка органических продуктов, к которому относятся дикоросы (по прогнозам, совокупный среднегодовой темп роста рынка в 2018–2025 гг. составит 10–12%);
- Минздрав РФ: рекомендовано потреблять 7 кг. ягод и 2,5-3 кг грибов (где 1 кг. это культивируемые грибы) на душу населения в год. Соответственно, только население Тюменской области может потреблять до 25,9 тыс. тонн ягод и 10,2 тыс. тонн грибов в год.
- При выходе на территории соседних регионов, рынок значительно расширится.
- Есть потенциал экспорта: в 2020 году наблюдался существенный рост объемов экспорта дикоросов из России (на 50% в натуральном выражении - 25,9 тыс. тонн и более чем в два раза в денежном) – это самый хороший результат отрасли за последние годы.

Потенциальные партнеры

- Организации сегмента HoReCa
- Розничные сети продуктов здорового питания
- НП Союз переработчиков Национальный экоресурс
- Предприятия косметологии и фармацевтики

Обеспеченность ресурсами

- Заготавливаемые населением грибы, ягоды, лекарственные травы.
- Среднегодовая урожайность для лесной территории от 250 кг./Га.; при сборе 2% с территории только лесов Ялуторовского района (86,8 тыс. Га) сырьевая база составит более 434 тонн в год (планируется прием так же для сборщиков Заводоуковского ГО, Яркового МР)
- Штат – 10 человек (местные кадры)
- Технология – привлечение отраслевого технолога
- Производственное помещение – до 500 м.кв. (с учетом складирования)

Государственная поддержка

- Предоставление производственного помещения с льготными условиями аренды
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий

- Организационная поддержка в создании единого регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке
- Популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне
- Организационная поддержка в части внедрения ГОСТ Р 59425-2021 на органическую продукцию из дикорастущего сырья

Земельный участок № 4

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Ялуторовский район, 1500 метров от г. Ялуторовск
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:21:1314004:353; 72:21:1314004:215
Площадь, кв. м.	87 328
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для организации промышленного производства
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования (П)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность; пищевая промышленность; склады; хранение и переработка с/х продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства; деловое управление; хранение автотранспорта; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории.
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	В 1500 метрах от асфальтового покрытия – федеральная автодорога Тюмень-Ишим-Омск
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	В непосредственной близости
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Отсутствует
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Отсутствует

Схема расположения земельного участка №4 на публичной кадастровой карте



Организация предприятия по переработке и реализации под единым брендом овощной продукции (глубокая заморозка, производство смесей, консервация), принимаемой от ЛПХ и КФХ



245

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

14,8

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

37

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

23,4%

IRR (ВНР)

66,9

млн. Р

NPV
(мес.)

Суть проекта

- Создание предприятия для организации приема овощных культур открытого и закрытого грунта, их переработки, упаковки и последующей реализацией готовой продукции под единым брендом на территории области.
- Организация производства – комплексное оснащение цехов автоматизированным оборудованием для первичной, вторичной и глубокой переработки (мытьё, очистка, нарезка и упаковка отдельных продуктов или их смесей в виде салатов, а так же, варка и консервирование). Производительность – 2,2 тыс. тонн готовой продукции в год.
- Сырье для переработки (овощи открытого и закрытого грунта) предполагается закупать как у местных ЛПХ и КФХ, так и хозяйств соседних районов.
- Дальнейшая перспектива – развитие, под собственным брендом, сети по территории области и РФ.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевой ресурс: в Тюменской области в 2020 г. было собрано 126,8 тыс. тонн овощей (по статистике КФХ и ЛПХ в России производят около 55% овощей, т.е. в Тюменской области это около 70 тыс. тонн в год).
- ✓ Земельный участок для размещения производства – 0,4 Га, с поведенной электроэнергией, водой и газом.
- ✓ Производство может быть организовано на базе арендуемого или приобретенного имущества – общей площадью – 3,2 тыс. кв. м.
- ✓ Штат – 75 человек (местные кадры)
- ✓ Технология – привлечение отраслевого технолога

Обеспеченность спросом

- ✓ В России, перерабатывается 15-25% собранных овощей. Потребление овощной переработки в России достигает 80% от нормы. Структура переработки овощей в России: 28,8% – консервация, 0,2% – нарезка (при этом сегмент нарезки вырос за последний год в 3,3 раза: нарезка овощей – в 5,2 раза). Потенциал объема переработки, с учетом объема сборов овощей в Тюменской области составляет 12,9 тыс. тонн картофеля и 5,1 тыс. тонн овощей в год (без учета импортзамещения, доля импортной продукции на рынке переработанных овощей и консервации – 19%).
- ✓ При выходе на территории соседних регионов, рынок значительно расширится. Есть потенциал экспорта.

Потенциальные партнеры

- ✓ Ретейлеры
- ✓ Предприятия, организующие завоз продуктов питания в труднодоступные территории ХМАО и ЯНАО
- ✓ Крупные овощеводческие хозяйства Тюменской области
- ✓ Предприятия сегмента HoReCa

Государственная поддержка

- Предоставление участка с льготными условиями аренды
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Предоставление налоговых преференций
- Организационная поддержка в создании единого регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке
- Популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне

Земельный участок № 5

Собственность	Неограниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская, р-н Ялуторовский, 770 м. на запад от 43 км. Федеральной автодороги "Тюмень - Ишим - Омск"
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	56,843104 / 65,895996
Площадь, кв. м.	600 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для организации промышленного производства
Категория земель	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования (П)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность; пищевая промышленность; склады; хранение и переработка с/х продукции; обеспечение сельскохозяйственного производства; деловое управление; хранение автотранспорта; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание; предоставление коммунальных услуг; административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг; земельные участки (территории) общего пользования; улично-дорожная сеть; благоустройство территории.
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	Подъездные пути обеспечены асфальтовым покрытием
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	В непосредственной близости
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Отсутствует
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Отсутствует

Схема расположения земельного участка №5 на публичной кадастровой карте

