

Организация предприятия по переработке овощей и производству овощной консервации



441,2

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

25,9

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

61

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

20,3%

IRR (ВНП)

130,9

млн. Р

NPV
(84 мес.)

Суть проекта

- Строительство предприятия по переработке и консервированию овощей, выращиваемых на территории региона: огурцы, томаты, кабачки, капуста, морковь и др., с целью обеспечения стабильного круглогодичного сбыта продукции для местных товаропроизводителей и замещения ввозимой в регион овощной консервации;
- Стратегия производства: комплексное оснащение цехов автоматизированным оборудованием – минимизация ручного труда, механизация процессов; производительность – 3,5-4 тыс. тонн продукции в год (11 млн. усл. бан.);
- Сырье для переработки предполагается закупать у КФХ и крупных сельскохозяйственных предприятий региона на основе долгосрочных контрактов с заданными сортами, сроками, объемами и параметрами качества;
- Дальнейшая перспектива: расширение ассортимента консервации за счет включения завозного сырья: горох, перец и др.

Обеспеченность спросом

- ✓ В России, перерабатывается 15-25% собранных овощей. При этом переработка обеспечивает сохранность овощей и повышение добавленной стоимости. Потребление овощной переработки в России достигает 80% от нормы. Структура переработки овощей в России: 28,8% – консервация, 0,2% - нарезка (при этом сегмент нарезки вырос за последние два год в 3,3 раза: нарезка картофеля в 1,6 раза, нарезка овощей – в 5,2 раза). Потенциал объема переработки, с учетом объема сборов овощей в Тюменской области в 2022г. составляет 46,8 тыс. тонн картофеля и 10,6 тыс. тонн овощей в год (без учета импортозамещения – доля импортной продукции на рынке переработанных овощей и консервации составляет 19%).
- ✓ При выходе на территории соседних регионов, рынок значительно расширяется. Есть потенциал экспорта.

Потенциальные партнеры

- ✓ Крупные агрокомплексы региона;
- ✓ Поставщики оборудования;
- ✓ Ритейлеры.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевой ресурс: в Тюменской области на 10.2022 г. было собрано 53 тыс. тонн овощей открытого грунта и 234 тыс. тонн картофеля. Технология потребует корректировки используемых сортов;
- ✓ Земельный участок для размещения производства – до 1,0 Га, с подведенной электроэнергией, водой/паром и газом;
- ✓ Площадь производственных помещений – до 5,0 тыс. кв. м.;
- ✓ Штат – 70 человек (местные кадры);
- ✓ Технология – привлечение отраслевого технолога, стажировки.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Государственная поддержка

- Предоставление производственного помещения с льготными условиями аренды / предоставление земельного участка для строительства предприятия
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Предоставление налоговых преференций
- Организационная поддержка в создании регионального бренда и его продвижения в торговые сети (например, через процедуры закупочных сессий)
- Популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне

Организация производства гранулированных комбикормов



260,4

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

8,1

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

48

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

19,8%

IRR (ВНР)

32,9

млн. Р

NPV
(50 мес.)

Суть проекта

- Создание предприятия по производству кормов для животных, с объемом производства до 20 тыс. тонн готовой продукции в год. Ассортимент производимой продукции ориентирован, прежде всего на КРС; незначительные объемы производства целесообразно организовать по кормам для птицы, свиней, кроликов (преимущественно для КФХ и ЛПХ); особенность предприятия: использование белковых отходов животноводства, птицеводства, рыбоводства;
- Строительство с нуля – особые требования к производственному помещению по высоте;
- Перспектива развития: комбикорма, премиксы и белково-витаминно-минеральные концентраты для всех видов сельскохозяйственных животных, птицы и рыб.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок для размещения производства – до 3 тыс. кв. м. с поведенной электроэнергией и газом/производственное помещение – 2 150 кв. м.; Зерновые – местного производства; белковые отходы – местных переработчиков; масличные, витамины, микроэлементы – завозное;
- ✓ Штат – 52 человека (местные кадры);
- ✓ Технология – привлечение отраслевого технолога; поставщик оборудования.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Обеспеченность спросом

- ✓ Российский рынок комбикормов до 2025 года вырастет минимум на 30% - растущий спрос;
- ✓ Тюменский и соседние районы (Нижнетавдинский, Ярковский, Ялutorовский и Исетский) имеют планы по увеличению поголовья молочного и мясного КРС (в хозяйствах всех категорий на 01.2022г., только в Тюменском районе содержится 17 тыс. голов КРС);
- ✓ Значительная часть комбикормов в Тюменскую область завозятся из других регионов (актуализировано в ходе интервью с бизнесом) – потенциал наращивания производства;
- ✓ Для полного обеспечения сбыта данного производства поголовье КРС должно составлять до 2,3 тыс. голов – проект будет покрывать незначительную долю рынка.

Потенциальные партнеры

- ✓ Сотрудничество с дистрибьюторами по территории Тюменской области и других регионов РФ
- ✓ Местные КФХ и ЛПХ и другие сельскохозяйственные объединения
- ✓ Государственный аграрный университет Северного Зауралья

Государственная поддержка

- Предоставление площадки промышленного назначения с подведенными коммуникациями
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования/строительства
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий

- Организация переговоров с потенциальными партнерами
- Поддержка предприятия в части выхода на экспортные рынки
- Помощь в подготовке кадров
- Организационная поддержка в части организации продвижения предприятия на рынки соседних МО
- Организационная поддержка в части прохождения необходимых процедур сертификации

Строительство частного индустриального (промышленного) парка по системе браунфилд

(готовые площадки с подведенными коммуникациями, ориентированные на размещение компактных высокотехнологичных производств)



2039

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

39,4

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

102

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

9,9%

IRR (BHP)

213,1

млн. Р

NPV
(120 мес.)

Суть проекта

- Создание индустриального парка с предоставлением резидентам в аренду или продажей готовых производственных помещений для размещения оборудования и техники (формат brownfield) площадью до 100 тыс. м. кв.;
- На базе индустриального парка может быть организован центр инженерно-технических компетенций и использования высокоточного дорогостоящего оборудования в формате job-shop;
- Специализация парка должна обеспечить в первую очередь покрытие потребностей индустриального бизнеса Тюменской области: металлообработка и производство сложных металлоконструкций, производство узлов и агрегатов (прежде всего для нужд импортозамещения), производство композитных материалов и изделий из них, электротехника, приборостроение.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Необходим земельный участок от 30 Га в пригородной зоне с подведенными коммуникациями: подъездные пути, газоснабжение - от 400 куб. м./час, электроснабжение - от 2МВт, водоснабжение - от 200 куб. м. в сут.
- ✓ По факту заполнения индустриального парка проектами здесь будет создано до 600 рабочих мест с высокими инженерно-техническими компетенциями;
- ✓ Технология организации и управления: привлечение специализированной управляющей компании (кадровое обеспечение: 53 человека).

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Обеспеченность спросом

- ✓ Объем промышленного производства территории стабильно растет, в том числе растет сегмент производственного малого бизнеса; на территории Тюменского района 5,5 тыс. субъектов МСП (в т. ч. 3,6 тыс. – ИП, 1,9 тыс. - юр. лиц);
- ✓ Развитие производственных компаний предполагает усиление специализации и вынос во внешний контур обеспечивающих производств: ремонт, периодический сервис, изготовление мелкоштучных деталей, не относящийся к основному производственному процессу НИОКР – факторы формирования малых производств;
- ✓ высокая инвестиционная активность (на 2021г., только в Тюменском районе реализовывалось 99 инвестиционных проектов, на общую сумму более 22 млрд. руб.).

Потенциальные партнеры

- ✓ Минэкономразвития РФ / Департамент экономики Тюменской области / Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области
- ✓ АО «АИРТО»
- ✓ Ведущие индустриальные и инновационные предприятия Тюменского района и г. Тюмени

Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с примыканием к федеральной автодороге и подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на строительство и приобретение оборудования
- Поддержка в части предоставления налоговых преференций
- Координация в части взаимодействия с администрациями муниципальных образований юга Тюменской области – продвижение проекта в деловой среде
- Организационная поддержка по разработке и продвижению концепции парка