Инфраструктурные площадки для реализации инвестиционных проектов в Абатском муниципальном районе на 01.01.2023 г.

По вопросам предоставления инфраструктурных площадок обращаться:
Кезикова Елена Валериевна – начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Абатского муниципального района
тел.: 8 345 56 52 - 170
адрес эл. почты: ekoabatsk@rambler.ru

Земельный участок № 1

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Абатский район, с. Ощепково, слева от автодороги Абатск-Викулово, 34-ый км
Кадастровый номер участка	72:01:1008001:498
Площадь, кв. м.	4463 кв.м.
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства промышленного производства
Категория земель	Земли промышленности и иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры ИТ
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона инженерной инфраструктуры (И)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1.Коммунальное обслуживание 2.Связь
Подъездные пути	С твердым покрытием, расстояние до участка 30 м. (стоимость строительства 361,5 тыс.руб)
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Линии ВЛ 10кв. проходит в 30 м. в южном направлении (стоимость подведения до участка – 855,01 тыс.руб., резервная мощность 1 МВт.).
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Газопровод проходит в 30 м. в юго-западном направлении Р=0,3 Мпа (стоимость подведения до участка – 55,0 тыс.руб., резервная мощность уточняется).
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Действующий водопровод расположен на расстоянии 530 м. от с.Ощепково до участка (стоимость подведения до участка – 994,5 тыс.руб.).
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	стоимость первоначального размера арендной платы в год составляет - 22 029,37 руб., стоимость выкупа 165 220,26 рублей.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	72:00-6.241 Охранная зона "ВЛ-110 кВ Викулово-Абатск"; 72:01-6.261 Охранная зона объекта "Газопровод-отвод (ГРС Викулово)" в границах Абатского района Тюменской области. 72:00-6.241 Охранная зона инженерных коммуникаций Охранная зона "ВЛ-110 кВ Викулово-Абатск"
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 2

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Абатский район, Абатское сельское поселение, д.Шипунова, ул.Новая, 2
Кадастровый номер участка	72:01:0507002:42
Площадь, кв. м.	43 626
Вид разрешенного использования (при наличии)	для строительства промышленного производства
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 2. Овощеводство. 3. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 4. Садоводство. 4. Выращивание льна и конопли 5. Скотоводство 6. Звероводство 7. Птицеводство 8. Свиноводство 9. Пчеловодство 10. Рыбоводство 11. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 12. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 13. Питомники 14. Обеспечение сельскохозяйственного производства 15. Ведение огородничества 16.Ведение садоводства. 17. Ведение дачного хозяйства. 18. Пищевая промышленность. 19. Коммунальное обслуживание.
Подъездные пути	грунтовое покрытие, расстояние от участка до дороги с асфальтовым покрытием 1000 м. (стоимость строительства 8654,1 тыс.руб.)
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	на расстоянии 10 м. от границ участка проходит ЛЭП высокого напряжения (стоимость подведения до участка - 696 тыс.руб., резервная мощность 1 МВт.).
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	расстояние от точки подключения до земельного участка составит 625 м. (стоимость подведения до участка - 1200 тыс. руб., резервная мощность уточняется).
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	ближайший открытый водоем расположен на расстоянии 110 м. на северо-восток от участка (стоимость подведения до участка - 306,4 тыс. рублей).
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	размер арендной платы в год составляет - 63 231 рублей, стоимость выкупа - 474 236 рублей.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	72:01-6.90 Охранная зона "Электросетевой комплекс от ПС 110/10 кВ Абатск ВЛ-10 кВф. Речкуново с ВЛ-0,4 кВ"; 72:01-6.275 Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-

Схема расположения земельного участка №2 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 3

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Абатский район, юго-западная часть с.Тушнолобово, ул.Береговая, 10
Кадастровый номер участка	72:01:1201003:190
Площадь, кв. м.	100 277
Вид разрешенного использования (при наличии)	для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 2. Овощеводство. 3. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 4. Садоводство. 4. Выращивание льна и конопли 5. Скотоводство 6. Звероводство 7. Птицеводство 8. Свиноводство 9. Пчеловодство 10. Рыбоводство 11. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 12. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 13. Питомники 14. Обеспечение сельскохозяйственного производства 15. Ведение огородничества 16.Ведение садоводства. 17. Ведение дачного хозяйства. 18. Пищевая промышленность. 19. Коммунальное обслуживание
Подъездные пути	асфальтовое покрытие
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	линия ВЛ 10 кв. подведена к участку с западной стороны (стоимость подведения до участка - 700,0 тыс.руб., резервная мощность 1 МВт.).
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	действующий газопровод расположен на расстоянии 546 м. на север от участка (стоимость подведения до участка - 700,0 тыс.руб., резервная мощность 1 МВт.).
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	ближайший открытый водоем расположен на расстоянии 280 м. на запад от участка (стоимость подведения до участка - 638,5 тыс.руб.)
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	стоимость в случае строительства промышленного объекта, аренда в год составит 306 005 рублей, выкуп - 2 295 039 рублей. Стоимость в случае строительства объекта для с/х производства, аренда - 229 503 рубля, выкуп 2 295 039 рублей).
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	72:01-6.272 ЗОУИТ "Территория слабого подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Абатского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Ишим с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности"; 72:01-6.50 Охранная зона электросетевого комплекса от ПС 110/10 кВ «Тушнолобово» ВЛ-10 кВ ф.Тушнолобово с ВЛ-0,4 кВ

Схема расположения земельного участка №3 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 4

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Абатский район, д.Бокова, ул.Школьная, 24а
Кадастровый номер участка	72:01:0203003:11
Площадь, кв. м.	60 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	для строительства сельскохозяйственного производства
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 2. Овощеводство. 3. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 4. Садоводство. 4. Выращивание льна и конопли 5. Скотоводство 6. Звероводство 7. Птицеводство 8. Свиноводство 9. Пчеловодство 10. Рыбоводство 11. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 12. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 13. Питомники 14. Обеспечение сельскохозяйственного производства 15. Ведение огородничества 16.Ведение садоводства. 17. Ведение дачного хозяйства. 18. Пищевая промышленность. 19. Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	асфальтовое покрытие
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	линия ВЛ 10 кв. подведена к участку с западной стороны (стоимость подведения до участка - 700,0 тыс.руб., резервная мощность 0,5 МВт.).
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	действующий газопровод расположен на расстоянии 3000 м. в юго-западном направлении от участка (стоимость подведения до участка - 600,0 тыс.руб., резервная мощность уточняется).
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	ближайший открытый водоем расположен на расстоянии 1000 м. на север от участка (стоимость подведения до участка - 1976,4 тыс.руб.).
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	стоимость в случае строительства объекта для производства с/х продукции, первоначального размера арендной платы в год составляет 96 372 рублей, выкуп - 72 790 рублей.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	72:01-6.275 Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Ишим с притоками)

Схема расположения земельного участка №4 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 5

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Абатский район, д.Бокова, ул.Школьная, 29а
Кадастровый номер участка	72:01:0203003:10
Площадь, кв. м.	20 591
Вид разрешенного использования (при наличии)	для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 2. Овощеводство. 3. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 4. Садоводство. 4. Выращивание льна и конопли 5. Скотоводство 6. Звероводство 7. Птицеводство 8. Свиноводство 9. Пчеловодство 10. Рыбоводство 11. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 12. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 13. Питомники 14. Обеспечение сельскохозяйственного производства 15. Ведение огородничества 16.Ведение садоводства. 17. Ведение дачного хозяйства. 18. Пищевая промышленность. 19. Коммунальное обслуживание
Подъездные пути	асфальтовое покрытие
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	линия ВЛ 10 кв. подведена к участку с западной стороны (стоимость подведения до участка - 700,0 тыс.руб., резервная мощность 0,5 МВт.).
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	действующий газопровод расположен на расстоянии 3000 м. в юго-западном направлении от участка (стоимость подведения до участка 6000 тыс.руб., резервная мощность уточняется).
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	ближайший открытый водоем расположен на расстоянии 1000 м. на север от участка (стоимость подведения до участка - 1976,4 тыс.руб.).
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	стоимость в случае строительства промышленного объекта, аренда в год составит 33 073 рублей, выкуп - 248 049 рублей. Стоимость в случае строительства объекта для с/х производства, аренда - 24 804 рубля, выкуп 2 248 049 рублей).
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	72:01-6.275 Зона затопления (территория, затапливаемая при максимальном уровне воды 10-процентной обеспеченности р. Ишим с притоками)
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №5 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 6

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Абатский район, с.Тушнолобово, ул.Южная, 25, 0,4 км. областной дороги Тушнолобово-Водолазова
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:01:1201003:208
Площадь, кв. м.	43 503
Вид разрешенного использования (при наличии)	для размещения складских помещений
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры (И-Т)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона транспортной инфраструктуры (Т)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Автомобильный транспорт 2. Обслуживание автотранспорта 3. Объекты придорожного сервиса 4.Коммунальное обслуживание 5. Земельные участки (территории) общего пользования
Подъездные пути	грунтовое покрытие 200 м. до асфальтированной федеральной дороги (стоимость строительства 800 тыс. руб.).
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	линия ВЛ 10 кВа проходит в 40 м. (стоимость подведения до участка уточняется, резервная мощность 1 МВт.).
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	газопровод проходит в 50 м. от участка (стоимость подведения до участка - 150,0 тыс.руб., резервная мощность уточняется).
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	действующий водопровод расположен на расстоянии 300 м. от участка (стоимость подведения до участка 300,0 тыс.руб.).
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	стоимость первоначального размера арендной платы в год составляет - 132 753 руб., выкуп - 995 653 руб.).
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	72:01-6.270 ЗОУИТ "Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Абатского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Ишим с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности"; 72:01-6.50 Охранная зона электросетевого комплекса от ПС 110/10 кВ «Тушнолобово» ВЛ-10 кВ ф.Тушнолобово с ВЛ-0,4 кВ
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №6 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 7

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Абатский район, Тушнолобовское с/п, 335 км.+640 м. ФАД Тюмень-Ялуторовск-Ишим-Омск
Кадастровый номер участка	72:01:1211001:563
Площадь, кв. м.	12 960
Вид разрешенного использования (при наличии)	строительная промышленность
Категория земель	земли промышленности и иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Производственная деятельность 2. Строительная промышленность 3. Склады 4. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 5. Обеспечение сельскохозяйственного производства 6. Деловое управление 7. Обслуживание автотранспорта 8. Коммунальное обслуживание 9. Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	асфальтовое покрытие
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	линия ВЛ 10кВ расположена с южной стороны участка, резервная мощность 0,5 МВт.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	действующий газопровод расположен в 14 км. к северу от участка, резервная мощность уточняется
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	стоимость работ (скважина) - 100,0 тыс.рублей
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	в случае строительства промышленного объекта стоимость первоначального размера арендной платы в год составляет 1416 руб., выкуп 10 624 руб. В случан строительства с/х объекта стоимость первоначального размера арендной платы в год составляет 212 руб., выкуп 10 624 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	72:01-6.270 ЗОУИТ "Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Абатского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Ишим с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности"; 72:01-6.90 Охранная зона "Электросетевой комплекс от ПС 110/10 кВ Абатск ВЛ-10 кВф. Речкуново с ВЛ-0,4 кВ"
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №7 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 8

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Абатский район, Абатское с/п д.Кокуй, ул.Советская, 33а
Кадастровый номер участка	72:01:0504001:60
Площадь, кв. м.	53 660
Вид разрешенного использования (при наличии)	для строительства промышленного либо сельскохозяйственного производства
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур. 2. Овощеводство. 3. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур. 4. Садоводство. 4. Выращивание льна и конопли 5. Скотоводство 6. Звероводство 7. Птицеводство 8. Свиноводство 9. Пчеловодство 10. Рыбоводство 11. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. 12. Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 13. Питомники 14. Обеспечение сельскохозяйственного производства 15. Ведение огородничества 16.Ведение садоводства. 17. Ведение дачного хозяйства. 18. Пищевая промышленность. 19. Коммунальное обслуживание
Подъездные пути	асфальтовое покрытие
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	линия ВЛ 10кВ расположена с южной стороны участка, резервная мощность 0,5 МВт.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	действующий газопровод расположен в 14 км. к северу от участка, резервная мощность уточняется
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	стоимость работ (скважина) - 100,0 тыс.рублей
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	в случае строительства промышленного объекта стоимость первоначального размера арендной платы в год составляет 1416 руб., выкуп 10 624 руб. В случае строительства с/х объекта стоимость первоначального размера арендной платы в год составляет 212 руб., выкуп 10 624 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	72:01-6.270 ЗОУИТ "Территория умеренного подтопления, прилегающая к зоне затопления территории Абатского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Ишим с притоками при половодьях и паводках 1-процентной обеспеченности"; 72:01-6.90 Охранная зона "Электросетевой комплекс от ПС 110/10 кВ Абатск ВЛ-10 кВф. Речкуново с ВЛ-0,4 кВ"
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №8 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 9

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Абатский район, с.Абатское, ул.Северный проезд, 22
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:01:0000000:2493
Площадь, кв. м.	4320
Вид разрешенного использования (при наличии)	производственная деятельность
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования (П)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Производственная деятельность 2. Пищевая промышленость 3. Строительная промышленность 4. Склады 5. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 6. Деловое управление 7. Обслуживание автотранспорта 8. Коммунальное обслуживание 9. Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	асфальтовое покрытие
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	линия ВЛ 10 кВ проходит вдоль участка (стоимость подведения до участка 5,0 тыс. руб.).
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	ближайшая точка подключения - существующий газопровод - ввод, расположен вне границ земельного участка. Предельная мощность в точке подключения составляет 350 м3/час.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	стоимость работ (скважина) - 100,0 тыс.рублей
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	стоимость первоначального размера арендной платы в год составляет 11869,42 руб., выкуп – 118 694,16 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №9 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 10

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Абатский район, с.Абатское, ул.Северный проезд, 22
Кадастровый номер участка	72:01:0000000:404
Площадь, кв. м.	5323
Вид разрешенного использования (при наличии)	для размещения административного здания, хранения и переработки древесины
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования (П)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Производственная деятельность 2. Пищевая промышленость 3. Строительная промышленность 4. Склады 5. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 6. Деловое управление 7. Обслуживание автотранспорта 8. Коммунальное обслуживание 9. Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	асфальтовое покрытие
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	линия ВЛ 10 кВ проходит вдоль участка (стоимость подведения до участка 5,0 тыс. руб.).
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	ближайшая точка подключения - существующий газопровод - ввод, расположен вне границ земельного участка. Предельная мощность в точке подключения составляет 350 м3/час.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	стоимость работ (скважина) - 100,0 тыс.рублей
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	стоимость первоначального размера арендной платы в год составляет - 17 339,94 руб., выкуп - 173 594,84 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №10 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 11

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Абатский район, с.Абатское, ул. .Мелиораторов, 1б
Кадастровый номер участка	72:01:0101007:1537
Площадь, кв. м.	1300
Вид разрешенного использования (при наличии)	для строительства нежилого объекта
Категория земель	земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования (П)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона (П1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	1. Производственная деятельность 2. Пищевая промышленость 3. Строительная промышленность 4. Склады 5. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 6. Деловое управление 7. Обслуживание автотранспорта 8. Коммунальное обслуживание 9. Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	асфальтовое покрытие
Электроснабжение - (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	линия ВЛ 10 кВ проходит вдоль участка (стоимость подведения до участка 5,0 тыс. руб.).
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	ближайшая точка подключения - существующий газопровод - ввод, расположен вне границ земельного участка. Предельная мощность в точке подключения составляет 350 м3/час.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	стоимость работ (скважина) - 100,0 тыс.рублей
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	стоимость первоначального размера арендной платы в год составляет – 1901,44 руб., выкуп – 19014,45 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	72:01-6.291 Охранная зона инженерных коммуникаций. Охранная зона сооружения: газопровод, назначение: нежилое, основная характеристика (для сооружения): протяженность 200 м, адрес: Тюменская область, Абатский район, с.Абатское, ул.Цукановой– гп3 Охранная зона инженерных коммуникаций Зона охраны искусственных объектов Реестровый номер: 72:01-6.304 Охранная зона сооружения: газопровод, назначение: нежилое, основная характеристика (для сооружения): протяженность 30 м, адрес: Тюменская область, Абатский район, село Абатское, улица Мелиораторов – гп1
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №11 на публичной кадастровой карте