# Инфраструктурные площадки для реализации инвестиционных проектов в Казанском муниципальном районе на 01.01.2023 г.

### По вопросам предоставления инфраструктурных площадок обращаться:

Ярков Николай Николаевич, заместитель главы, начальник отдела экономики и прогнозирования администрации Казанского муниципального района

тел.: 8 (34553) 4-28-33, 8-904-889-25-71 адрес эл. почты: YarkovNN@prto.ru

Земельный участок № 1	
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	с. Афонькино, ул.Титова,15А
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0101002:340
Площадь, кв. м.	80 074
Вид разрешенного использования (при наличии)	Производственные объекты, объекты санитарно-защитными зонами 50 м, объекть коммунального назначения
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2 Афонькинского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции; Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ; Питомники; Обеспечение с/х производства; Ведение огородничества; садоводства, дачного хозяйства; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится в 250 м от асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	электролиния проходит по участку. Резервная мощность до 1000 кВт при строительстве ВЛ 10кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 160 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	1708,5 / 17 085,4 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	зона затопления территории Казанского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Ишим с притоками при половодьях и паводках 1-
	процентной обеспеченности

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 2	
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	с. Большая Ченчерь, ул.Береговая,2Б
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0201001:259
Площадь, кв. м.	16 218
Вид разрешенного использования (при наличии)	Объекты с/х назначения с СЗЗ 300 м. Отдельно стоящие объекты административно - делового назначения
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2 Большеченчерского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции; Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ; Питомники Обеспечение с/х производства; Ведение огородничества; садоводства, дачного хозяйства Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится в 400 м от асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит в 10м от участка. Резервная мощность до 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов возможно после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 150 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	75,3 / 753,16 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	зона затопления территории Казанского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Ишим с притоками при половодьях и паводках 5-процентной обеспеченности
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №2 на публичной кадастровой карте



Вемельный участок № 3  Собственность	Непостроини се солити
	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	с. Большая Ченчерь, ул.Заречная,19В
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0201002:259
Площадь, кв. м.	11 112
Вид разрешенного использования (при наличии)	Объекты сельскохозяйственного назначения с СЗЗ 300 м. Отдельно стоящие объекть административно - делового назначения
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами с/з назначения (Сх2) Большеченчерского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции; Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ; Питомники Обеспечение с/х производства; Ведение огородничества; садоводства, дачного хозяйства Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится в 10 м от асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит в 20м от участка. Резервная мощность до 400 кВт.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов возможно после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 350 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	399,3 / 3 993,2 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	зона затопления территории Казанского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Ишим с притоками при половодьях и паводках 5- процентной обеспеченности
	I

## Схема расположения земельного участка №3 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 4	<u></u>
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	с. Гагарье, ул.Луговая,22А
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0401001:335
Площадь, кв. м.	61 695
Вид разрешенного использования (при наличии)	Объекты с/х назначения с СЗЗ 100 м. Отдельно стоящие объекты административно - делового назначения
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) Гагарьевского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции; Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ; Питомники; Обеспечение с/х производства; Ведение огородничества; садоводства, дачного хозяйства; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится в 150 м от асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит непосредственно по участку. Резервная мощность до 400 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 50 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	573,0 / 5 730,2 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №4 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка  Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	д. Баландина, ул.Новая,1Б 72:11:0602001:279
Площадь, кв. м.	18 358
Вид разрешенного использования (при наличии)	Объекты с/х назначения с СЗЗ 300 м Отдельно стоящие объекты административно - делового назначения
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2 Ильинского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ Питомники; Обеспечение с/х производства Ведение огородничества; садоводства дачного хозяйства; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится в 280 м от асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит в 30м от участка. Резервная мощность до 400 кВт.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Сетей газоснабжения нет. Газификация территории планируется в 2024 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 290 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	85,3 / 852,5 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения

Схема расположения земельного участка №5 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 6	T
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	с. Ильинка, ул. Посёлок, 2Б
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0601001:317
Площадь, кв. м.	44 108
Вид разрешенного использования (при наличии)	Производственные объекты, объекты с санитарно-защитными зонами 50 м, объекть коммунального назначения
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами производственного назначения (П1) Ильинского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится в 10 м от асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит в 10м от участка. Резервная мощность до 1000 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 100 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	1386,9 / 13 869,3 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления,	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого
охранная зона и т.д.)	назначения

Схема расположения земельного участка №6 на публичной кадастровой карте



земельный участок № /	
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	с. Казанское, ул.Пушкина,74В
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1401009:461
Площадь, кв. м.	28 897
Вид разрешенного использования (при наличии)	Производственные объекты, объекты санитарно-защитными зонами 100 м, объект коммунального назначения
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектам производственного назначения (П1 Казанского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельност Недропользование Пищевая промышленност Строительная промышленност Склады Хранени и переработка сельскохозяйственно продукции Делово управление Обслуживани автотранспорта Коммунально обслуживание Земельные участк (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится в 240 м от асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит в 25м от участка. Резервная мощность до 400 кВт при стр-ве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод проходит непосредственно по участку (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	209,4 / 2 094,1 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	зона затопления территории Казанского района Тюменской области, затапливаемой водами р. Ишим с притоками при половодьях и паводках 5-процентной обеспеченности
Дополнительная информация	

### Схема расположения земельного участка №7 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 8	
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	с. Огнёво, ул.Центральная,2А
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0701001:539
Площадь, кв. м.	64 624
Вид разрешенного использования (при наличии)	Объекты сельскохозяйственного назначения с санитарно-защитными зонами 100 м. Отдельно стоящие объекты административно - делового назначения
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) Огневского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции; Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ; Питомники; Обеспечение с/х производства; Ведение огородничества; садоводства, дачного хозяйства; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится в 10 м от асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит в 30 м от участка. Резервная мощность до 1000 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 100 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	58,7 / 587,3 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №8 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 9	
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	д. Песчаное, ул.Новая,1А
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0704001:308
Площадь, кв. м.	12 647
Вид разрешенного использования (при наличии)	Объекты с/х назначения с СЗЗ 50 м. Отдельно стоящие объекты административно - делового назначения
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) Огневского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции; Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ; Питомники; Обеспечение с/х производства; Ведение огородничества; садоводства, дачного хозяйства; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится в 100 м от асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит в 100м от участка. Резервная мощность до 1000 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 120 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	600,2 / 6 002,2 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка №9 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	д. Большие Ярки, ул.Кирова,28
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0301002:350
Площадь, кв. м.	10 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Под инвестиционный проект
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объекто сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектам сельскохозяйственного назначения (Сх2 Большеярковского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ Питомники; Обеспечение с/х производства Ведение огородничества; садоводства дачного хозяйства; Пищева промышленность; Коммунально обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит непосредственно по участку. Резервная мощность до 15 кВт при строительстве ВЛ 0,4 кВ, до 400 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой
указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	газораспределительной станции в 2023 году.
указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 50 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на	Водопровод расположен на расстоянии 50 м от границ участка (питьевая вода). Резерв
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 50 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч  34,9 / 349,7 (начальная цена при заключении

### Схема расположения земельного участка №10 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 11	
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	д. Большие Ярки, ул.Терентьева,1б
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0301002:351
Площадь, кв. м.	50 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Под инвестиционный проект
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2 Большеярковского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ Питомники; Обеспечение с/х производства Ведение огородничества; садоводства дачного хозяйства; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит непосредственно по участку. Резервная мощность до 400 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 20 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	174,8 / 1 748,5 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	зона затопления, подтопления территории Казанского района Тюменской области, прилегающего к р. Ишим с притоками (1% обеспеченности)
Дополнительная информация	

### Схема расположения земельного участка №11 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	с. Яровское, ул.Молодёжная,2а
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1201002:534
Площадь, кв. м.	50 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Под инвестиционный проект
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) Яровского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ Питомники; Обеспечение с/х производства Ведение огородничества; садоводства дачного хозяйства; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит непосредственно по участку. Резервная мощность до 200 кВт при строительстве ВЛ 0,4 кВ, до 1000 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
B	Водопровод расположен на расстоянии 50 м
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 м3/ч
сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода	
сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	мощности 10 м3/ч 100,7 / 1007 (начальная цена при заключении

Схема расположения земельного участка №12 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	с. Яровское, ул.Придорожная,11
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0000000:1157
Площадь, кв. м.	35 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Под инвестиционный проект
Категория земель	земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Функциональная зона объектов сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (Сх2) Яровского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; Овощеводство; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; Садоводство; Выращивание льна и конопли Скотоводство; Звероводство; Птицеводство; Свиноводство; Пчеловодство; Рыбоводство Хранение и переработка с/х продукции Пищевая промышленность; Ведение ЛПХ Питомники; Обеспечение с/х производства Ведение огородничества; садоводства дачного хозяйства; Пищевая промышленность; Коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной
	дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит непосредственно по участку. Резервная мощность до 1000 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем	эл. линия проходит непосредственно по участку. Резервная мощность до 1000 кВт при
трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))  Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС	эл. линия проходит непосредственно по участку. Резервная мощность до 1000 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.  Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой
трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))  Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода	эл. линия проходит непосредственно по участку. Резервная мощность до 1000 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.  Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 20 м от границ участка (питьевая вода). Резерв
трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))  Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	эл. линия проходит непосредственно по участку. Резервная мощность до 1000 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.  Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 20 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 10 мЗ/ч  122,4 / 1 223,9 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи)

### Схема расположения земельного участка №13 на публичной кадастровой карте



Земельный участок № 14 Собственность	Муниципальная
	•
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок ЗУ1
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1203001:826
Площадь, кв. м.	6 769
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственная деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами производственного назначения (П1) Яровского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение, переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	100,4 / 1 004,2 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	нет
Дополнительная информация	

### Схема расположения земельного участка №14 на публичной кадастровой карте



Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок 3У2
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1203001:825
Площадь, кв. м.	8 095
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственная деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами производственного назначения (П1) Яровского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
<b>Газоснабжение</b> (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение
сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	новых объектов возможно после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС	новой газораспределительной станции в 2023
сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода	новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв
сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)  Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч  120,1 / 1 200,9 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)

## Схема расположения земельного участка №15 на публичной кадастровой карте



Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок 3У3
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:0000000:1504
Площадь, кв. м.	24 473
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственная деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами производственного назначения (П1) Яровского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
<b>Газоснабжение</b> (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после
размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС	строительства новой газораспределительной
размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода	строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв
размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)  Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч  247,8 / 2 478,1 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)

## Схема расположения земельного участка №16 на публичной кадастровой карте



Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок ЗУ4
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1203001:823
Площадь, кв. м.	14 966
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственная деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами производственного назначения (П1) Яровского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных	Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	мощности о,о мо/ч
(техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода	151,5 / 1 515,5 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
(техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	151,5 / 1 515,5 (начальная цена при заключении
(техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)  Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.  Существующие ограничения (зона затопления/подтопления,	151,5 / 1 515,5 (начальная цена при заключению договора аренды (продажи) через аукцион)

# Схема расположения земельного участка №17 на публичной кадастровой карте



Вемельный участок № 18	
Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок ЗУ5
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1203001:824
Площадь, кв. м.	20 256
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственна деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечени космической деятельности, земли оборонь безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектам производственного назначения (П1) Яровског сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	205,1 / 2 051,1 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	нет
Дополнительная информация	

# Схема расположения земельного участка №18 на публичной кадастровой карте



Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок 3У6
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1203001:822
Площадь, кв. м.	7 309
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственная деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами производственного назначения (П1) Яровского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического	
присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС	газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной
присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода	газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв
присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)  Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резери мощности 6,5 м3/ч  108,4 / 1 084,4 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)

## Схема расположения земельного участка №19 на публичной кадастровой карте



Вемельный участок № 20	
Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок ЗУ7
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1203001:816
Площадь, кв. м.	4 971
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственна деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечени космической деятельности, земли оборонь безопасности и земли иного специальног назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектам производственного назначения (П1) Яровског сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	73,7 / 737,5 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	нет
Дополнительная информация	

# Схема расположения земельного участка №20 на публичной кадастровой карте



Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок ЗУ8
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1203001:817
Площадь, кв. м.	6 231
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственная деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами производственного назначения (П1) Яровского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС	газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной
присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода	газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв
присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)  Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резери мощности 6,5 м3/ч  88,9 / 889,8 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)

## Схема расположения земельного участка №21 на публичной кадастровой карте



Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок ЗУ9
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1203001:818
Площадь, кв. м.	12 721
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственная деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами производственного назначения (П1) Яровского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
<b>Газоснабжение</b> (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после
размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода	станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв
указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч  128,8 / 1 288,1 (начальная цена при заключении
указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)  Стоимость аренды /выкупа земельного участка, тыс. руб.	станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 гот границ участка (питьевая вода). Резер мощности 6,5 м3/ч  128,8 / 1 288,1 (начальная цена при заключени договора аренды (продажи) через аукцион)

## Схема расположения земельного участка №22 на публичной кадастровой карте



Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок ЗУ10
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1203001:821
Площадь, кв. м.	10 657
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственная деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектами производственного назначения (П1) Яровского сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
<b>Газоснабжение</b> (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной
размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	станции в 2023 году.
указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода	станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв
указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
указываются планируемые сроки модернизации ГРС)  Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)  Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	станции в 2023 году.  Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч  107,9 / 1 079,1 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)

# Схема расположения земельного участка №23 на публичной кадастровой карте



Вемельный участок № 24	T
Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок ЗУ11
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:11:1203001:827
Площадь, кв. м.	12 244
Вид разрешенного использования (при наличии)	разрешенное использование: производственна деятельность
Категория земель	земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечени космической деятельности, земли оборонь безопасности и земли иного специальног назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	Территориальная зона, занятая объектам производственного назначения (П1) Яровског сельского поселения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	участок находится у асфальтированной дороги
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
Стоимость аренды / выкупа земельного участка, тыс. руб.	123,9 / 1 239,8 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	нет
Дополнительная информация	

# Схема расположения земельного участка №24 на публичной кадастровой карте



Казанский район, Яровское сельское поселение, земельный участок ЗУ12 72:11:1203001:819
14 134
разрешенное использование: производственная деятельность
земли промышленности, энергетики, транспорта связи, радиовещания, телевидения информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны безопасности и земли иного специального назначения
Зона производственного использования
Территориальная зона, занятая объектами производственного назначения (П1) Яровского сельского поселения
Производственная деятельность Недропользование Пищевая промышленность Строительная промышленность Склады Хранение и переработка с/х продукции Деловое управление Обслуживание автотранспорта Коммунальное обслуживание Земельные участки (территории) общего пользования
участок находится у асфальтированной дороги
эл. линия проходит на расстоянии 5000 м от участка. Технические условия на 200 кВт при строительстве ВЛ 10 кВ, КТП 10/0,4 кВ.
Резервных мощностей источников газоснабжения в районе нет. Подключение новых объектов будет возможно только после строительства новой газораспределительной станции в 2023 году.
Водопровод расположен на расстоянии 2000 м от границ участка (питьевая вода). Резерв мощности 6,5 м3/ч
143,1 / 1 431,2 (начальная цена при заключении договора аренды (продажи) через аукцион)

# Схема расположения земельного участка №25 на публичной кадастровой карте

