Инфраструктурные площадки для реализации инвестиционных проектов в Ишимском муниципальном районе на 01.01.2023 г.

По вопросам предоставления инфраструктурных площадок обращаться:
Ворончихина Марина Олеговна, начальник управления недвижимости администрации Ишимского муниципального района
тел.: 8(34551)78208
адрес эл. почты: IMR@obl72.ru

Земельный участок № 1

Собственность	(неразграниченные земли, федеральная, муниципальная, частная)
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Ишимский район, с. Лариха, ул. Советская, 1 Б
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:10:0000000:2460
Площадь, кв. м.	6268
Вид разрешенного использования (при наличии)	Объекты придорожного сервиса Территориальная зона: Т - зона транспортной инфраструктуры
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Зона в соответствии с ПЗЗ	ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Объекты дорожного сервиса
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	Асфальт в 20м по направлению на юг
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Линия ВЛ-10кВ в 100 м на юг от участка. Ориентировочная стоимость проведения - согласно проекту
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	По запросу в ресурсоснабжающую организацию
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	По запросу в ресурсоснабжающую организацию
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	42,6 / 2130,18
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона санитарной охраны для водозабора ОСВ2 3 зона
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка № 1 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 2

Собственность	(неразграниченные земли, федеральная, муниципальная, частная)
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Ишимский район, с. Плешково, ул. Луговая, 4 "В"
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:10:1501002:185
Площадь, кв. м.	21000
Вид разрешенного использования (при наличии)	эксплуатация, обслуживание производственной базы. Территориальная зона: П1-производственная зона
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона производственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	ПС – производственно-складская зона
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность, склады
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	имеются
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	имеются
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Газопровод 100 метров на север от участка. Ориентировочная стоимость проведения - согласно проекту
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	имеются
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	по согласованию с собственником
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	нет
Дополнительная информация	

Схема расположения земельного участка № 2 на публичной кадастровой карте

Земельный участок № 3

Собственность	(неразграниченные земли, федеральная, муниципальная, частная)
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Ишимский район, Черемшанское сельское поселение, территория СПТУ-26
Кадастровый номер участка (***в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)***	72:10:0000000:431
Площадь, кв. м.	30629
Вид разрешенного использования (при наличии)	для сельскохозяйственного производства, возможен перевод в земли иных категорий
Категория земель	земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	зона сельскохозяйственного использования
Зона в соответствии с ПЗЗ	территории сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Сельскохозяйственное использование
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	
Подъездные пути	Имеются
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Линия ВЛ-10кВ в 200 м на восток от участка. Ориентировочная стоимость проведения - согласно проекту
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	по запросу в ресурсоснабжающую организацию
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	по запросу в ресурсоснабжающую организацию
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	0,25 / 41,35
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Придорожная полоса автомобильной дороги общего пользования федерального значения
Дополнительная информация	
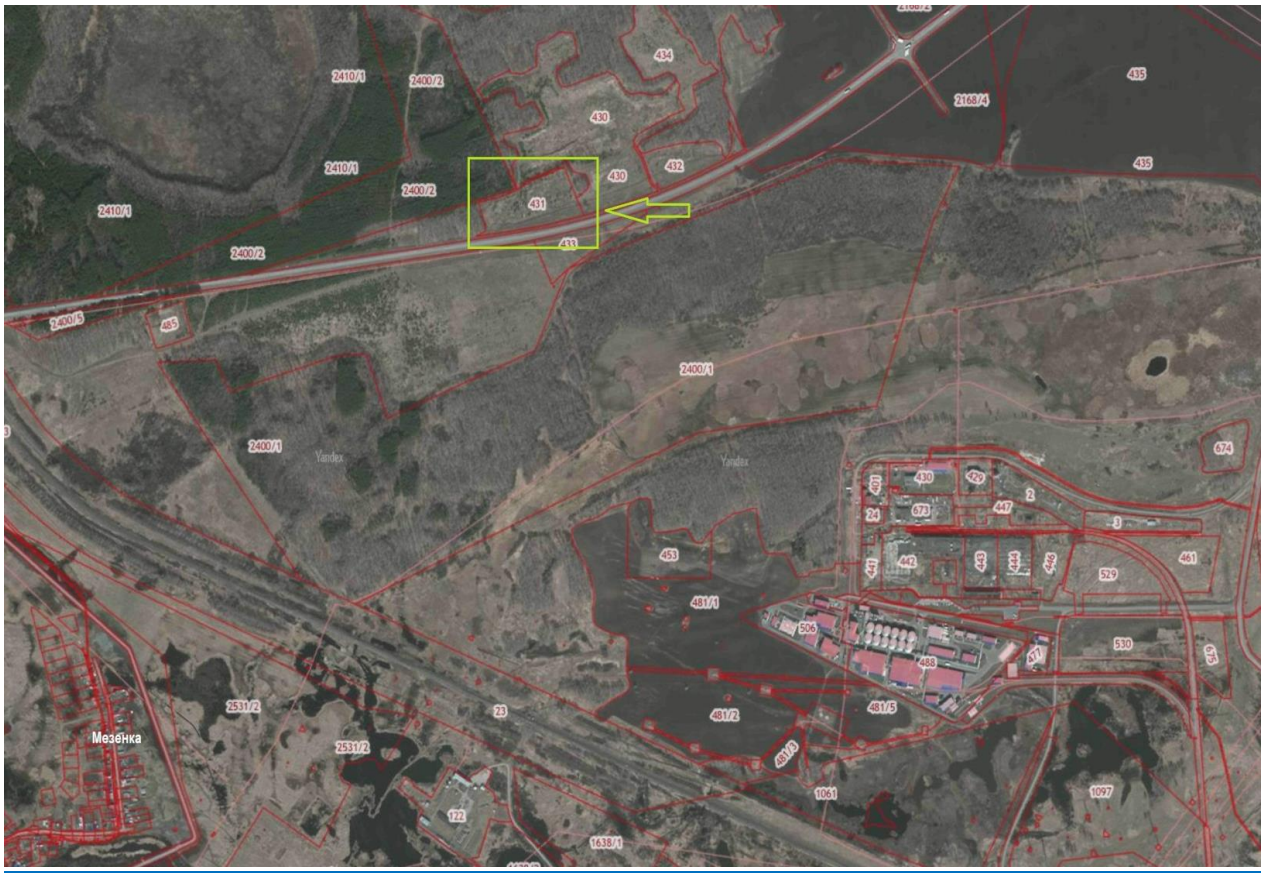
Схема расположения земельного участка № 3 на публичной кадастровой карте