Инфраструктурные площадки для реализации инвестиционных проектов в муниципальном образовании городской округ город Ишим на 01.01.2023 г.

По вопросам предоставления инфраструктурных площадок обращаться:

Афонасьев Олег Владимирович, первый заместитель Главы города Ишима,

тел.: 8-34551-5-15-00

адрес эл. почты: Kanc_ishim@72to.ru

Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, ул. Сурикова (298,9 км от г. Тюмени)
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:25:0106018:43
Площадь, кв. м.	10 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для складирования вывезенного с улиц города снега
Категория земель	Земли населённых пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зона в соответствии с ПЗЗ	Коммунально-складская зона
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Коммунально-складская зона - хранение и переработка сельхозпродукции, обеспечение сельхозпроизводства хранение автотранспорта, коммунальное, бытовое ветеринарное обслуживание, деловое управление магазины, общественное питание, служебные гаражи склады, транспорт.
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Транспортной инфраструктуры, Промышленного и коммунально-складского назначения
Подъездные пути	Асфальт в 15 м по направлению на запад
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ЛЭП 10 кВ проходит через участок и по северной части участка (собственник сетей ПАО «СУЭНКО»)
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Тех. присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2022 год.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Центральный водопровод
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под торговые объекты - 373 498,20 руб. в год, под промышленные объекты - 163 782,3 руб. в год. Выкупная стоимость в собственность: под торговые объекты: - 1 474 335 руб., под промышленные объекты - 744 465 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (зона санитарной охраны для водозабора ОСВ1 ОАО «Водоканал»); Охранная зона ЭСК от ПС "Ишим" 220/110/10 кВ ЛЭП-10кВ, фидер "Целинстрой" с ЛЭП-0,4кВ по адресу: Тюменская область, г.Ишим, ЭСК ЛЭП-10 кВ, фидер "Целинстрой", ФД-4
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, ул. Сурикова (298,9 км от г. Тюмени)
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:25:0106018:1683
Площадь, кв. м.	26 465
Вид разрешенного использования (при наличии)	Под строительство административного здания
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Коммунальное, социальное, бытовое, амбулаторно поликлиническое, гостиничное, ветеринарное обслуживание, общественное, деловое управление объекты торговли, банковская и страховая деятельность, общественное питание, спорт, ср. выс. проф. образование, культурное развитие обеспечение научной деятельности, выставочно ярмарочная, историко-культурная деятельность гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Общественно-делового назначения
Подъездные пути	Подъездные пути имеются. Собственник муниципальное образование городской округ город Ишим, в 30 м в северо-западном направлении, в 40 м в юго-западном направлении
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ЛЭП 10 кВт проходит с юго-западной стороны от участка (собственник сетей ПАО «СУЭНКО»)
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	ЛЭП 10 кВт проходит с юго-западной стороны от участка (собственник сетей ПАО «СУЭНКО»)
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Расстояние до точки подключения 7 м.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под торговый объект - 989 462,98 руб. в год. Выкупная стоимость в собственность: под торговый объект - 3 906 987,75 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (зона санитарной охраны для водозабора ОСВ1 ОАО «Водоканал»); Зона сильного подтопления 1%
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.

Схема расположения земельного участка № 2 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразгр	аниченные зем	или
Адресное описание земельного участка		кая область, г. м от г. Тюмени	. Ишим, ул. Равнинная)
Кадастровый номер участка	Точка	Χ	Υ
(в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	1	220240,80	3519018,35
	2	220257,78	3518777,69
	3	220258,89	3518764,05
	4	220681,38	3518829,09
	5	220629,54	3518937,90
	6	220621,86	3518935,02
	7	220600,78	3518926,23
	8	220602,08	3518924,44
	9	220512,33	3518886,86
	10	220513,80	3518883,35
	11	220472,13	3518866,09
	12	220440,46	3518941,25
	13	220373,09	3518990,66
	14	220338,86	3519040,19
Площадь, кв. м.	64 600		
Вид разрешенного использования (при наличии)	отсутствует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		НКТОВ
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженернотранспортной инфраструктур		
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона		
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	фармацевтическая, пищенефтехимическая, строитель промышленность, склады, связь, трансписторико-культурная деятельно		нальное обслуживание ная, легкая пищевая строительная ады, связь, транспорт деятельность оружения, земельные
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-		
Подъездные пути	мунициі		меются. Собственник ование городской округ
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Возможность присоединения 1,5 мВт категория на расстоянии 500 м от учас (собственник сетей АО «Тюменьэнерго»)		нии 500 м от участка
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	отсутст		. Тех. присоединение нтировочный срок

Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Возможность присоединения на расстоянии 370 м от участка
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под промышленные объекты: - 163 437,35 руб. в год руб. Выкупная стоимость в собственность: под промышленные объекты - 2 723 955,90 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона затопления 25%, 10%, 5%, 3%, 1%.
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.

Схема расположения земельного участка № 3 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, ул. Равнинная (298,9 км от г. Тюмени)
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	ТочкаXY1220391,073518766,322220404,463518667,073220407,373518648,184220590,783518743,285220583,023518794,71
Площадь, кв. м.	17 400
Вид разрешенного использования (при наличии)	отсутствует
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Хранение и переработка сельхозпродукции ветеринарное, коммунальное обслуживание автомобилестроительная, легкая фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая строительная промышленность, склады, связь транспорт, историко-культурная деятельность гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	Подъездные пути имеются. Собственник муниципальное образование городской округ город Ишим, ж/д тупик
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Возможность присоединения 1,5 мВт I категория на расстоянии 500 м от участка (собственник сетей АО «Тюменьэнерго»)
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Ближайшая точка находится в 150 м на соседнем участке. Тех. присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2022 год.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Возможность присоединения на расстоянии 370 м от участка
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под промышленные объекты - 44 021,83 руб. в год. Выкупная стоимость в собственность: под промышленные объекты - 733 697,0 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона затопления 50%, 25%, 10%, 5%, 3%, 1%.
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.

Схема расположения земельного участка № 4 на публичной кадастровой карте



вемельный участок № 5	
Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, Восточный промышленный узел (298,9 км от г. Тюмени)
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:10:1823001:420
Площадь, кв. м.	23 154
Вид разрешенного использования (при наличии)	для строительства пилорамы (производства лесопильное, фанерное и деталей деревянных изделий) и установки по производству бетона
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Хранение и переработка сельхозпродукции, ветеринарное, коммунальное обслуживание, автомобилестроительная, легкая, фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая, строительная промышленность, склады, связь, транспорт, историко-культурная деятельность, гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	Подъездные пути имеются. Собственник муниципальное образование городской округ город Ишим
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ЛЭП 10 кВт проходит по северной части участка (собственник сетей АО «Тюменьэнерго»)
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Тех. присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2022 год.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Отсутствует
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год : под промышленные объекты - 74 408,39 руб. в год. Выкупная стоимость в собственность: под промышленные объекты - 1 240 139,82 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона затопления 25%, 10%, 5%, 3%, 1%; Охранная зона электросетевого комплекса от ПС 110/10 кВ «Стрехнино» ВЛ-10 кВ ф.Учхоз с ВЛ-0,4 кВ
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.

Схема расположения земельного участка № 5 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, ул. Равнинная (298,9 км от г. Тюмени)
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	Точка Х Y
(2 dily lad didylidibini kini. ykadarb koopgimarbi padilonokolinni)	1 220284,26 3518441,57
	2 220432,11 3518268,95
	3 220465,94 3518263,03
	4 220509,92 3518278,26
	5 220550,51 3518311,24
	6 220538,80 3518400,60
	7 220443,53 3518557,00
Площадь, кв. м.	44 000
Вид разрешенного использования (при наличии)	отсутствует
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной транспортной инфраструктур
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Хранение и переработка сельхозпродукци ветеринарное, коммунальное обслуживани автомобилестроительная, легка фармацевтическая, пищева нефтехимическая, строительна промышленность, склады, связь, транспор историко-культурная деятельност гидротехнические сооружения, земельны участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	Подъездные пути имеются. Собственния муниципальное образование городской округород Ишим, на расстоянии 330 метров от участка
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	метров от участка (собственник сетей АС «Тюменьэнерго»)
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Проходит по участку. Тех. присоединение отсутствует, ориентировочный срои получения 2022 год.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	370 м от участка
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под промышленные объекты - 111 319,56 руб. в год. Выкупная стоимость в собственность: под промышленные объекты - 1 855 260 руб.

Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона затопления 50%, 25%, 10%, 5%, 3%, 1%. Водоохранная зона р. Исток в пределах Ишимского района
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.

Схема расположения земельного участка № 6 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная, 5 (298,9 км от г. Тюмени)
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:25:0101001:9
Площадь, кв. м.	45 266
Вид разрешенного использования (при наличии)	для сенокошения
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной г транспортной инфраструктур
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Хранение и переработка сельхозпродукции ветеринарное, коммунальное обслуживание автомобилестроительная, легкая фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая строительная промышленность, склады, связь транспорт, историко-культурная деятельность гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-
Подъездные пути	Подъездные пути имеются. Собственник муниципальное образование городской округ город Ишим, на расстоянии 50 м. от участка
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ЛЭП 10 кВ проходит по участку (собственник сетей ПАО «СУЭНКО»)
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Тех. присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2022 год.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	На расстоянии 130 м. от участка
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под промышленные объекты - 972 643,67 руб. в год. Выкупная стоимость в собственность: под промышленные объекты - 4 421 107,59 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (зона санитарной охраны для водозабора ОСВ1 ОАО «Водоканал»); Водоохранная зона р. Карасуль в пределах Ишимского района; Зона затопления 50%, 25%, 10%, 5%, 3%, 1%
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.

Схема расположения земельного участка № 7 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли	
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная (298,9 км от г. Тюмени)	
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	Точка X Y 1 222736.16 3512630.71 2 222822.85 3513018.32 3 222782.30 3513074.28 4 222744.22 3512979.53 5 222683.12 3512894.52 6 222644.60 3512875.48 7 222527.18 3512854.12 8 222540.41 3512691.48 9 222597.28 3512728.78 10 222641.82 3512721.71 11 222678.22 3512758.42 12 222698.67 3512738.44 13 222681.48 3512719.85	
Площадь, кв. м.	53 000	
Вид разрешенного использования (при наличии)	отсутствует	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерно транспортной инфраструктур	
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона	
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Хранение и переработка сельхозпродукции, ветеринарное, коммунальное обслуживание, автомобилестроительная, легкая, фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая, строительная промышленность, склады, связь, транспорт, историко-культурная деятельность, гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования	
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-	
Подъездные пути	Подъездные пути имеются. Собственник муниципальное образование городской округ город Ишим, в 15 м по направлению на северо-запад, ж/д дорога в 80 м на северовосток	
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ЛЭП 10 кВт проходит через участок и по северной части участка (собственник сетей ПАО «СУЭНКО»)	
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Тех. присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2022 год.	

Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	Центральный водопровод
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под промышленные объекты - 496 376,8 руб. Выкупная стоимость в собственность: под промышленные объекты - 1861413 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Частично в зоне затопления 50%, 25%, 10%, 5%, 3%, 1%; Санитарно - защитная зона для промплощадки АО "Аминосиб"; Зона санитарной охраны для водозабора ОСВЗ ОАО «Водоканал»
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.

Схема расположения земельного участка № 8 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли	
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, ул. Промышленная (298,9 км от г. Тюмени)	
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	ТочкаXY1222937,843512643,122222826,933512657,863222846,593512992,004222928,093512795,30	
Площадь, кв. м.	24 000	
Вид разрешенного использования (при наличии)	отсутствует	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона	
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Хранение и переработка сельхозпродукции ветеринарное, коммунальное обслуживание автомобилестроительная, легкая фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая строительная промышленность, склады, связь транспорт, историко-культурная деятельность гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования	
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-	
Подъездные пути	Подъездные пути имеются. Собственник муниципальное образование городской округ город Ишим, на расстоянии 350 м. от участка	
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ЛЭП 10 кВт на расстоянии 20 метров от участка (собственник сетей ПАО «СУЭНКО»)	
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	60 метров до точки подключения. Тех. присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2022 год.	
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	На расстоянии 130 м. от участка	
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под промышленные объекты - 474 233,76 руб. в год. Выкупная стоимость в собственность: под промышленные объекты - 2 155 608 руб.	
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Санитарно-защитная зона для промплощадки АО "Аминосиб"; Зона санитарной охраны для водозабора ОСВЗ ОАО «Водоканал»	
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.	

Схема расположения земельного участка № 9 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли		или
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, въезд Фурманова (298,9 км от г. Тюмени)		
Кадастровый номер участка	Точка	X	Υ
(в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	1	221897,40	3515350,56
	2	221841,21	3515316,18
	3	221761,24	3515430,48
	4	221751,53	3515424,00
	5	221733,40	3515452,59
	6	221779,40	3515479,90
	7	221805,68	3515437,30
	8	221840,22	3515456,68
Площадь, кв. м.	12 000		
Вид разрешенного использования (при наличии)	отсутств	вует	
Категория земель	Земли н	іаселенных пун	НКТОВ
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной транспортной инфраструктур		
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона транспортной инфраструктуры		
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	деловое автотра размещ объекть (рекреа связь, старятель правопо	дства, коммунание деятелетеорологии и се управлисторта, се и дорожного и дорожного и дорожного и дорожного обесть, обесть, гидрого и дорожного и дорожного и дорожность, обествады, гидрого и дорожность, и дорожно	ческое обслуживание рт, историко-культурна печение внутреннего ехнические сооружения
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Транспо	ртной инфраст	труктуры
Подъездные пути	Подъездн дорога).	ные пути от	сутствуют (грунтовая
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ЭП 10 кВт на расстоянии 20 метров от участка (собственник сетей ПАО «СУЭНКО»)		
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Tex. присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2022 год.		
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)			

	Арендная плата в год: под объекты транспорта - 231 785,4 руб. Выкупная стоимость в собственность: под объекты транспорта - 993 366 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (зона санитарной охраны для водозабора ОСВ1 ОАО «Водоканал»)
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.

Схема расположения земельного участка № 10 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли		
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, въезд Фурманов (298,9 км от г. Тюмени)		
Кадастровый номер участка	Точка Х У		
(в случае отсутствия к.н. указать координаты	1 221756,12 3515565,76		
расположения)	2 221724,95 3515547,02		
	3 221717,95 3515552,23		
	4 221714,31 3515589,21		
	5 221715,18 3515617,42		
	6 221720,46 3515631,63		
	7 221741,70 3515644,32		
	8 221759,32 3515616,36		
	9 221764,44 3515608,23		
	10 221754,94 3515601,92		
	11 221757,76 3515597,35		
	12 221741,52 3515586,33		
Площадь, кв. м.	3 000		
Вид разрешенного использования (при наличии)	отсутствует		
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной транспортной инфраструктур		
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона транспортной инфраструктуры		
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Обеспечение сельскохозяйственного производства, коммунальное обслуживание обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях деловое управление, хранение автотранспорта, служебные гаражи размещение гаражей для собственных нужд объекты дорожного сервиса, отдых (рекреация), туристическое обслуживание связь, склады, транспорт, историко-культурная деятельность, обеспечение внутреннего правопорядка, гидротехнические сооружения земельные участки (территории) общего пользования		
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Общественно-делового назначения		
Подъездные пути	Подъездные пути отсутствуют (грунтовая дорога).		
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	,		
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Tex. присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2022 год.		

Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	На расстоянии 150 м. от участка, по ул. Красина.		
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под объекты транспорта - 94521,6 руб. Выкупная стоимость в собственность: под объекты транспорта - 708912 руб.		
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (зона санитарной охраны для водозабора ОСВ1 ОАО «Водоканал»)		
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.		

Схема расположения земельного участка № 11 на публичной кадастровой карте



Собственность	Муниципальная	
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, ул. Восточный промузел (298,9 км от г. Тюмени)	
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:10:1823001:747	
Площадь, кв. м.	2 816 310	
Вид разрешенного использования (при наличии)	хранение и переработк сельскохозяйственной продукции	
Категория земель	Земли населенных пунктов	
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур	
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона	
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Хранение и переработка сельхозпродукции ветеринарное, коммунальное обслуживание автомобилестроительная, легкая фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая строительная промышленность, склады, связы транспорт, историко-культурная деятельность гидротехнические сооружения, земельны участки (территории) общего пользования	
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	-	
Подъездные пути	Подъездные пути имеются. Собственник муниципальное образование городской округ город Ишим, на расстоянии 350 м. от участка	
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ЛЭП 10 кВт на расстоянии 20 метров от участка (собственник сетей ПАО «СУЭНКО»)	
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	60 метров до точки подключения. Тех присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2022 год.	
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	На расстоянии 130 м. от участка	
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под торговые объекты - 121 578 465,33 руб., под промышленные объекты - 7 348 485,57 руб. Выкупная стоимость в собственность: под торговые объекты - 72 947 079 руб., под промышленные объекты - 31 493 509 руб.	
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона затопления 50%, 25%, 10%, 5%, 3%, 1%; Санитарно-защитная зона участка погрузоразгрузочных работ Ишимского РНУ АО "Транснефть-Западная Сибирь"; Охранная зона электросетевого комплекса от ПС 110/10 кВ «Стрехнино» ВЛ-10 кВ ф.Учхоз с ВЛ-0,4 кВ	
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.	

Схема расположения земельного участка № 12 на публичной кадастровой карте



Собственность	Неразграниченные земли		
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, г. Ишим, ул. Братская (298,9 км от г. Тюмени)		
Кадастровый номер участка	Точка	X	Υ
(в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	1	221692,93	3512458,29
расположения)	2	221685,76	3512440,41
	3	221749,64	3512424,27
	4	221834,90	3512604,42
	5	221789,62	3512632,59
	6	221764,64	3512587,38
	7	221741,23	3512540,52
	8	221723,30	3512508,23
	9	221720,61	3512509,67
	10	221769,03	3512625,50
	11	221770,95	3512629,36
	12	221742,96	3512642,23
	13	221747,97	3512657,04
	14	221728,30	3512666,01
	15	221759,92	3512733,82
	16	221700,37	3512767,50
	17	221649,59	3512711,37
	18	221596,03	3512678,05
	19	221543,87	3512651,47
	20	221490,71	3512591,97
	21	221467,45	3512587,21
	22	221497,70	3512520,46
	23	221528,02	3512490,94
	24	221606,37	3512462,24
	25	221619,04	3512539,82
	26	221703,04	3512505,29
Площадь, кв. м.	60 000		
Вид разрешенного использования (при наличии)	отсутств	ует	
Категория земель	Земли населенных пунктов		
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур		
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная зона		
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Хранение и переработка сельхозпродукции ветеринарное, коммунальное обслуживание автомобилестроительная, легкая фармацевтическая, пищевая, нефтехимическая строительная промышленность, склады, связь транспорт, историко-культурная деятельность гидротехнические сооружения, земельные участки (территории) общего пользования		
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	ППТ отсутствует		
Подъездные пути	Имеются	 I	
() () ()			

Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	ЛЭП 0,4 кВт на расстоянии 20 метров от участка (собственник сетей АО «СУЭНКО»)
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Tex. присоединение отсутствует, ориентировочный срок получения 2023 год.
Водоснабжение (расстояние до ближайших водозаборных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (техническая вода)- расстояние до ближайших водоочистных сооружений (км) и резерв мощности на объекте (м3/ч) (вода питьевого качества)	20 метров до точки подключения.
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	Арендная плата в год: под промышленные объекты - 432 960 руб. Выкупная стоимость в собственность: под промышленные объекты - 2029500 руб.
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранная зона и т.д.)	Зона затопления 50%, 25%, 10%, 5%, 3%, 1%; Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (зона санитарной охраны для водозабора ОСВ1 ОАО «Водоканал»)
Дополнительная информация	Население г. Ишима – 64 662 чел.

Схема расположения земельного участка № 13 на публичной кадастровой карте

