Приложение 1
к письму от «05» мая 2021г.

Фрагмент из публичной кадастровой карты

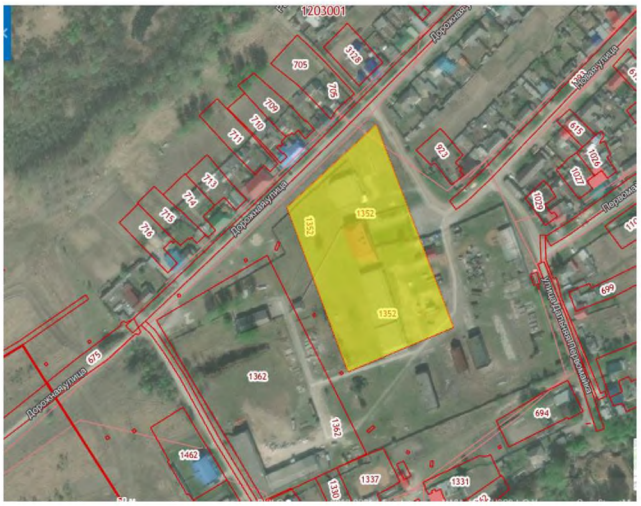


Фото 1

Фото 2

Описание частного объекта недвижимости

Кадастровый номер земельного участка: 72:12:1203003:1362.
Адрес: Тюменская область, Нижнетавдинский район, с. Нижняя Тавда, ул. Дорожная, 15.
Площадь: 16 500 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов.
Разрешенное использование: Под производственную зону.
Зона в соответствии с Генеральным планом: Общественно-деловая.
Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки: Общественного центра (ОДЗ 1).
Зона в соответствии с Проектом планировки территории: -
Зона в соответствии с Проектом межевания территории: -

Контактное лицо:

- Галлямов Денис Расимович
- тел.: 8-902-812-39-03; 8-952-671-34-01
- e-mail:denis.galliamov1@yandex.ru

Примечания:

1) на земельном участке расположены здания, строения и сооружения. обеспеченные электроснабжением, газоснабжением, водоснабжением и отоплением (собственная котельная). Общая площадь застройки -3274 м^2:
- административное здание - 606 кв.м.
- нежилое здание - 378 кв.м.
- нежилое строение (гараж) - 1400 кв.м.
- жилое здание - 60 кв.м.
- нежилое здание - 30 кв.м.
- нежилое здание (гараж) - 250 кв.м.
- нежилое строение (гараж) - 200 кв.м.
- нежилое здание (гараж) - 350 кв.м.
- трансформаторная подстанция (ТП) 150 кВт.

2) участок расположен в непосредственной близости от асфальтированной дороги. На территории ко всем зданиям, строениям и сооружениям имеются подъезды по ж/б плитам и частично грунтовые.

3) территория полностью обеспечена электроэнергией:
- линия электропередач (ВЛ 0,4/10 кВ);
- трансформаторная подстанция (ТП) 150 кВт.

4) также вблизи земельного участка проходит газопровод среднего давления и расположен ГРПШ, для дополнительного увеличения мощностей потребления.

5) возможность рассмотрения любых предложений выкупа, аренды, сотрудничества.

6) в случае потребности в дополнительной площади земельного участка, возможно, рассмотреть за счет смежного участка с кадастровым номером 72:12:1203003:1352.

Приложение 2
к письму от «05» мая 2021г.

Приложение 3
к письму от «05» мая 2021г.

Градостроительный план земельного участка №RU-72-5-11-4-10-98

УТВЕРЖДЕНА
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 25 апреля 2017 г. № 741/пр

Градостроительный план земельного участка

Градостроительный план земельного участка
№

R	U	-	7	2	-	5	-	1	1	-	4	-	1	0	-	9	9			-				

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Калайчиева Станислава Васильевича №2924-21 от 30.04.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

Нижнетавдинский район

(муниципальный район или городской округ)

Нижнетавдинское с/п

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	393770.35	1503188.03
2	393627.86	1503273.21
3	393665.94	1503353.59
4	393821.33	1503275.23
1	393770.35	1503188.03

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

72:12:1203001:1362

Площадь земельного участка

16500 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 3 единицы. Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) Народов Российской Федерации» раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Ивановой Мариной Николаевной, заведующей сектором ИСОГД Управления градостроительной политики и земельных отношений Администрации Нижнетавдинского муниципального района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1eabe4900e2ac6fac4643efacab200829
Владелец Иванова Марина Николаевна
Действителен с 05.03.21 09:18:30 по 05.03.22 09:28:30

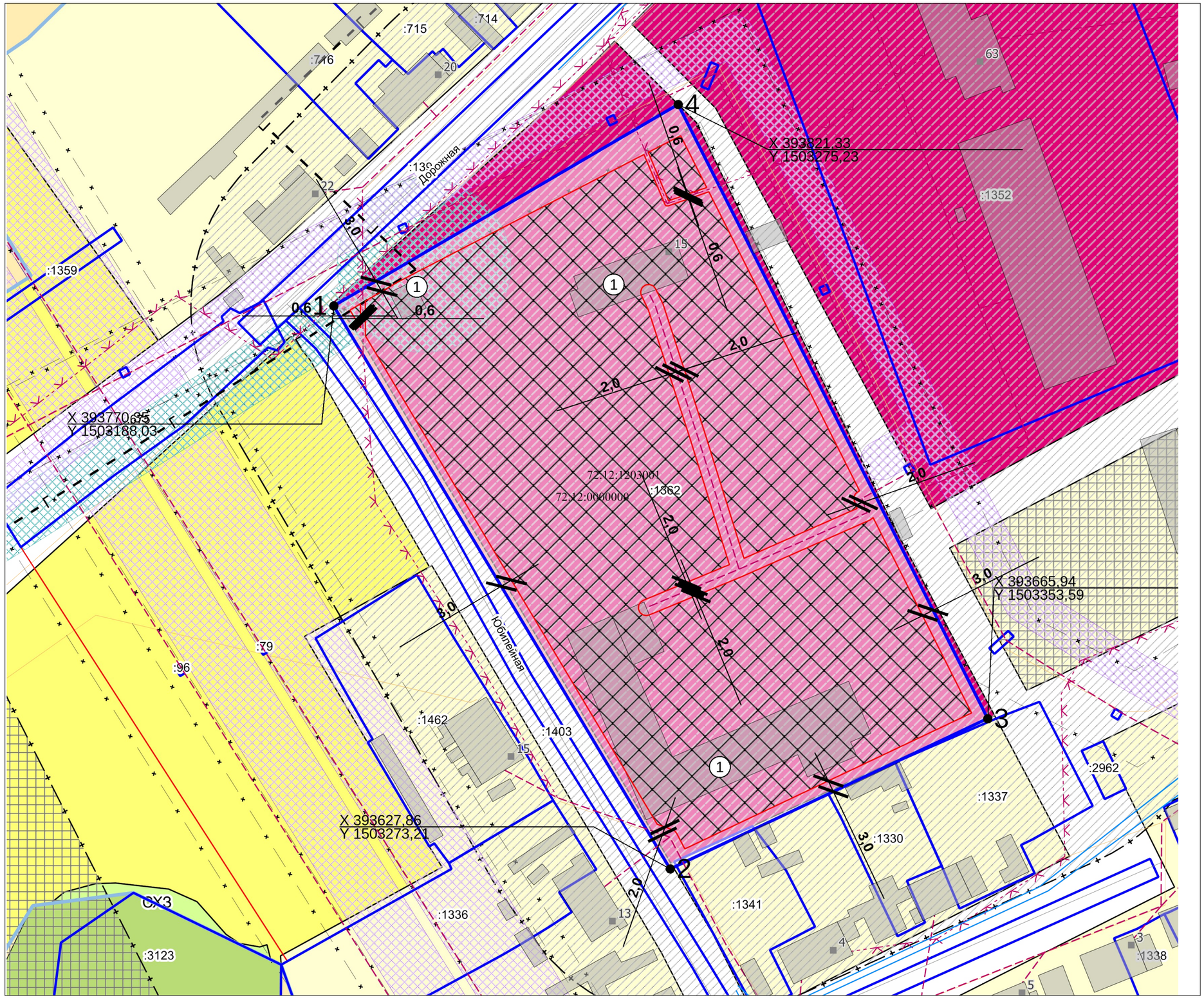
М.П.
(при наличии)

(подпись)

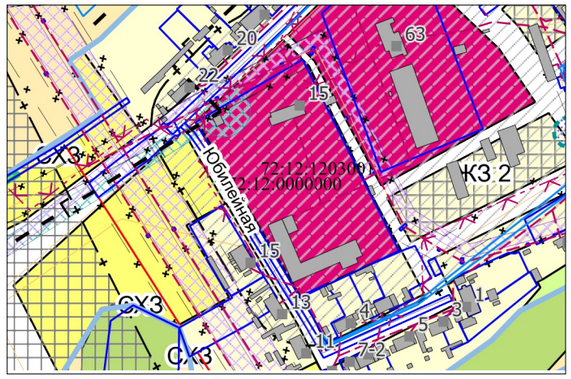
М.Н.Иванова
(расшифровка подписи)

Дата выдачи 11.05.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Ситуационный план



Условные обозначения

- Место допустимого размещения
- Адресная точка
- Улица
- Здания, строения
- Сети водоснабжения
- Распределительные трубопроводы для транспортировки газа
- ОКС связи
- ЛЭП
- Земельный участок ГПЗУ
- Земельные участки
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Кадастровый квартал
- Объекты капитального строительства (линейные)
- СЗЗ газо - и нефтепроводов
- СЗЗ линий и сооружений электропередачи

Чертеж градостроительного плана земельного участка выполнен на топографической основе в масштабе 1:1000, выполненной ФГУП "Западно-Сибирское АГП" 2007

Администрация Нижнетавдинского муниципального района		
	Подпись	ФИО
Разработал		Иванова М.Н.

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Общественного центра (ОДЗ 1). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Решение Думы Нижнетавдинского муниципального района от 27.04.2009 №148 (в действ. редакции от 26.04.2018 №173)

(наименование представительного органа местного самоуправления, реквизиты акта об утверждении правил землепользования и застройки, информация обо всех предусмотренных градостроительным регламентом видах разрешенного использования земельного участка (за исключением случаев предоставления земельного участка для государственных или муниципальных нужд))

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ РЕГЛАМЕНТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ЗОНЫ ОДЗ 1 (ОБЩЕСТВЕННОГО ЦЕНТРА)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Социальное обслуживание. Бытовое обслуживание.	3.2 3.3	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**Не подлежит установлению**	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	**0,06**	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**3**	
		4. Предельное количество этажей -	**3**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**70**	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**Не подлежит установлению**	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	**0,2**	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	**3**	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		сооружений, м -		
		4. Предельное количество этажей -	**3**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**60**	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**Не подлежит установлению**	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	**Не подлежит установлению**	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**3**	
		4. Предельное количество этажей -	**3**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**60**	
		6. Минимальный отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	10	
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
Культурное развитие.	3.6	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**Не подлежит установлению**	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	**Не подлежит установлению**	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**3**	
		4. Предельное количество этажей -	**3**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**60**	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
		7. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
Общественное управление. Предпринимательство	3.8 4.0	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**0,5**	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	**Не подлежит установлению**	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**3**	
		4. Предельное количество этажей -	**3**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**60**	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
Спорт	5.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**Не подлежит установлению**	Не допускается размещение в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	**Не подлежит установлению**	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**3**	
		4. Предельное количество этажей -	**3**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**Не подлежит установлению**	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**Не подлежит установлению**	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	**Не подлежит установлению**	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**Не подлежит установлению**	
		4. Предельное количество этажей -	**Не подлежит установлению**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**Не подлежит установлению**	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА - нет

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
Коммунальное обслуживание.	3.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**Не подлежит установлению**	Не допускается размещение объектов, причиняющих существенное неудобство жителям, вред окружающей среде и санитарному благополучию. Размещение объектов с учетом охранных зон и санитарных разрывов, предусмотренных действующим законодательством.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	**Не подлежит установлению**	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**Не подлежит установлению**	
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	**Не подлежит установлению**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**Не подлежит установлению**	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**0,25**	Не допускается размещение жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке. Не допускается размещение объектов хозяйственного назначения со стороны красных линий.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	**0,05**	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**3**	
		4. Предельное количество этажей -	**3**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**25**	
		6. Максимальная высота дома с мансардным завершением до конька скатной кровли, м	15	
		7. Максимальная высота хозяйственных построек, м –	5	
		8. Максимальная высота гаража, м-	3	
		9. Максимальная высота ограждения земельных участков , м –	1,8	
		10. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
		11. Минимальный отступ от границ смежных участков до хозяйственных построек, м	1	
		12. Минимальный отступ от построек для содержания скота и птицы до границы соседнего земельного участка, м	4	
Малоэтажная многоквартирная	2.1.1	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**0,5**	Не допускается размещение

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
жилая застройка		2. Минимальная площадь земельного участка, га -	**Не подлежит установлению**	жилой застройки в санитарно-защитных зонах, установленных в предусмотренном действующим законодательством порядке.
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**3**	
		4. Предельное количество этажей -	**3**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**30**	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	**3-25**	
Религиозное использование.	3.7	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**Не подлежит установлению**	
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	**Не подлежит установлению**	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**Не подлежит установлению**	
		4. Предельная высота зданий, строений, сооружений	**Не подлежит установлению**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**Не подлежит установлению**	
		6. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	
Пищевая промышленность.	6.4	1. Максимальная площадь земельного участка, га -	**Не подлежит установлению**	Не допускается размещать объекты пищевых отраслей промышленности в санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности.
		2. Минимальная площадь земельного участка, га –	**Не подлежит установлению**	
		3. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, м -	**3**	

ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	КОД	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ		ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
		4. Предельное количество этажей-	**3**	
		5. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, % -	**80**	
		6. Отступ от границ земельного участка со стороны красных линий при новом строительстве, м-	3-25	
		7. Максимальный размер санитарно-защитной зоны, м	100 м	
		8. Параметры объектов капитального строительства и размеры земельных участков определяются в соответствии с техническими регламентами, региональными и местными нормативами градостроительного проектирования	Не подлежит установлению	

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**
Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
Общественного центра (ОДЗ 1)							
-	-	-	-	-	-	-	-

Предельные параметры для каждого вида разрешённого использования указаны в п.2.2

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду	Реквизиты акта, регулирующего	Требования к использованию	Требования к параметрам объекта капитального строительства	Требования к размещению объектов капитального строительства

земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	использование земельного участка	земельного участка	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

									строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Здания, сооружения (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 72:12:1203001:2928,

72:12:1203001:1911, 72:12:1203001:1912, 72:12:0000000:3555, 72:12:1203001:2675

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - (согласно чертежу(ам) градостроительного плана), Не имеется (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от - (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:12-6.183.

Ограничения:

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 423,92 м^2.

Земельный участок полностью расположен или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: 72:12-6.79.

Ограничения:

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 473,95 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3
72:12-6.183		
1	393816,78	1503280,89
2	393544,94	1502759,50
72:12-6.79		
1	393815,85	1503280,68
2	393807,70	1503264,73
3	393780,35	1503211,96
4	393743,90	1503141,33

7. Информация о границах публичных сервитутов

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Водоснабжение и водоотведение: ООО "Тавда-Уют" №161 от 04.05.2021. Сроки подключения – определяются на момент подачи Заявителем заявки на технологическое присоединение.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-