Фрагмент из публичной кадастровой карты

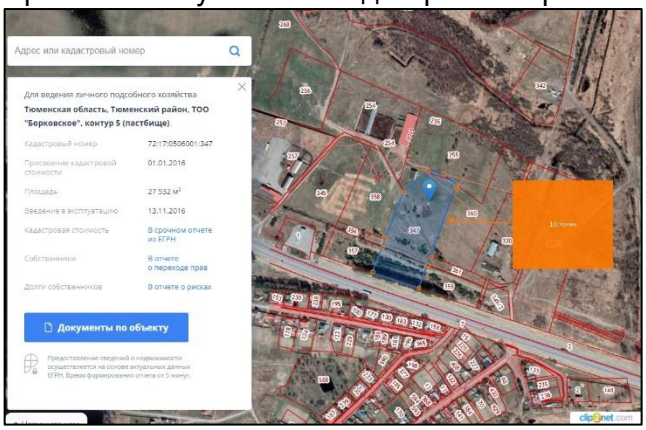
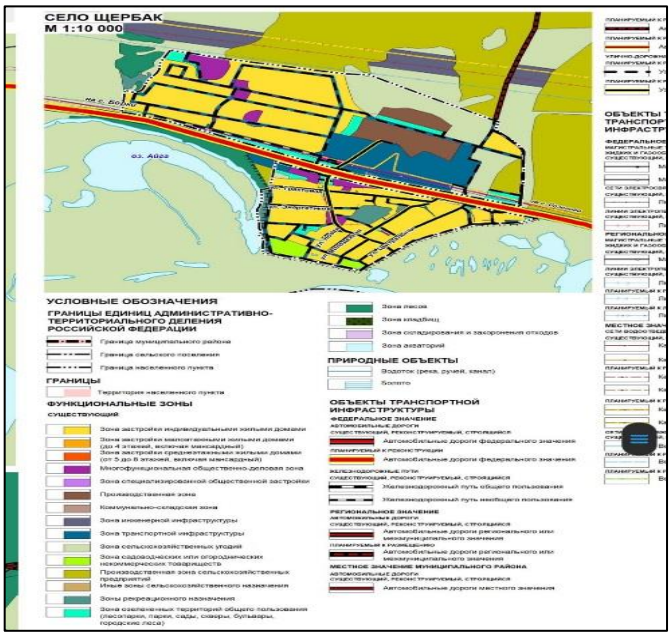


Фото 1

Фото 2



Описание частного объекта недвижимости

Кадастровый номер земельного участка: 72:17:0506001:347
Адрес: Тюменская область, Тюменский район, ТОО Борковское контур 5. Тобольский тракт - район пос. Щербак
Площадь: 27532 кв.м.
Категория земель: Земли населенных пунктов. Для ЛПХ
Зона в соответствии с Генеральным планом: зона транспортной инфраструктуры
Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки: ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (Т)

Контактное лицо:
- ФИО Самойлов Владиимир Юрьевич
- телефон +7 912 999 50 07
- e-mail lepar2008@yandex.ru

Градостроительный план земельного участка №

R	U	-	7	2	-	5	-	1	6	-	4	-	0	9	-	5	6	9	1	-	2	1		

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании

заявления Полякова Михаила Петровича №10581 от 30.11.2021

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область

(субъект Российской Федерации)

Тюменский район

(муниципальный район или городской округ)

Каскаринское сельское поселение

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337664.86	1510316.74
2	337708.13	1510367.10
3	337709.94	1510369.20
4	337706.43	1510378.59
5	337697.72	1510404.01
6	337692.16	1510422.27
7	337680.41	1510437.91
8	337518.71	1510379.22
9	337499.90	1510372.37
10	337442.23	1510351.47
11	337446.21	1510339.38
12	337454.73	1510313.66
13	337463.00	1510289.07
14	337470.68	1510265.97
15	337478.04	1510244.57
16	337541.17	1510268.86
17	337559.82	1510276.10
1	337664.86	1510316.74
18	337543.88	1510290.25
19	337543.86	1510290.18
20	337543.81	1510290.13

21	337543.73	1510290.10
22	337543.66	1510290.13
23	337543.60	1510290.18
24	337543.58	1510290.25
25	337543.60	1510290.32
26	337543.66	1510290.38
27	337543.73	1510290.41
28	337543.81	1510290.38
29	337543.86	1510290.32
18	337543.88	1510290.25
30	337520.51	1510348.47
31	337520.46	1510348.42
32	337520.39	1510348.40
33	337520.32	1510348.42
34	337520.26	1510348.47
35	337520.24	1510348.55
36	337520.26	1510348.62
37	337520.32	1510348.67
38	337520.38	1510348.70
39	337520.46	1510348.67
40	337520.51	1510348.62
41	337520.53	1510348.55
30	337520.51	1510348.47

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

72:17:0506001:347

Площадь земельного участка

27532 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов капитального строительства 1 единиц(ы). Количество объектов культурного наследия 0 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 «Объекты капитального строительства» или подразделе 3.2 «Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации» раздела 3

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
Проект планировки территории не утвержден

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

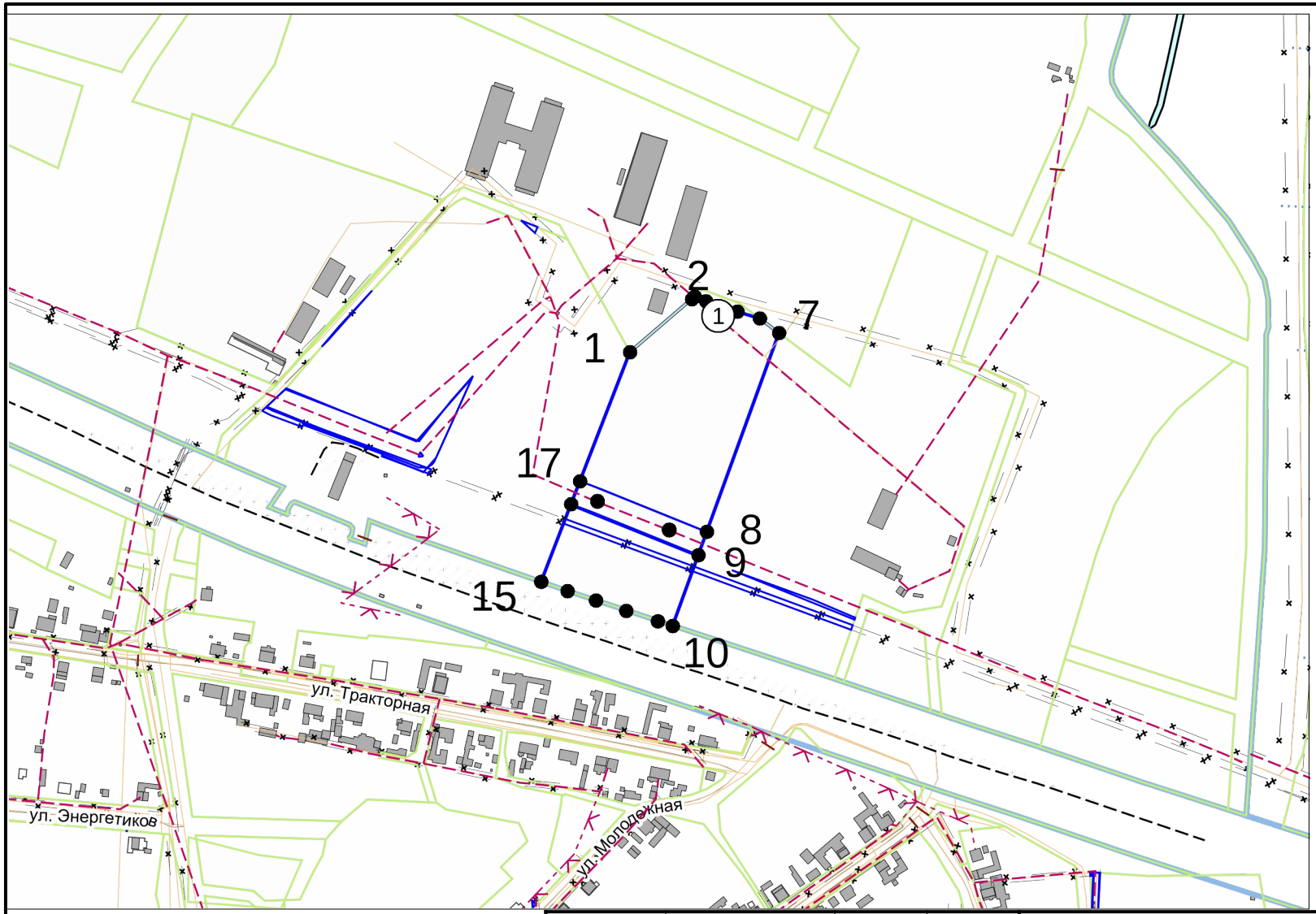
Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Документация по планировке территории не утверждена
(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен Мартыновой Татьяной Евгеньевной, ведущим специалистом отдела градостроительной деятельности департамента имущественных отношений и градостроительства Администрации Тюменского муниципального района
(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. (при наличии) _____ (подпись) Т.Е.Мартынова (расшифровка подписи)

Дата выдачи 10.12.2021
(ДД.ММ.ГГГГ)



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБЪЕКТОВ

№ п/п	Наименование объекта
1	Объект капитального строительства №72:17:0506001:355

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Сети водоотведения
- ОКС связи
- ЛЭП
- Территориальные зоны
- Границы НП и МО
- ЗОУИТ (действующие)
- Объекты капитального строительства (площадные)
- Объекты капитального строительства (линейные)
- Улица
- Здания, строения
- Земельный участок ГПЗУ
- Границы сельских поселений

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной 2008 Закрытым акционерным обществом «Проектно-изыскательский институт "ГЕО" »

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан 10.12.2021
Администрация Тюменского муниципального

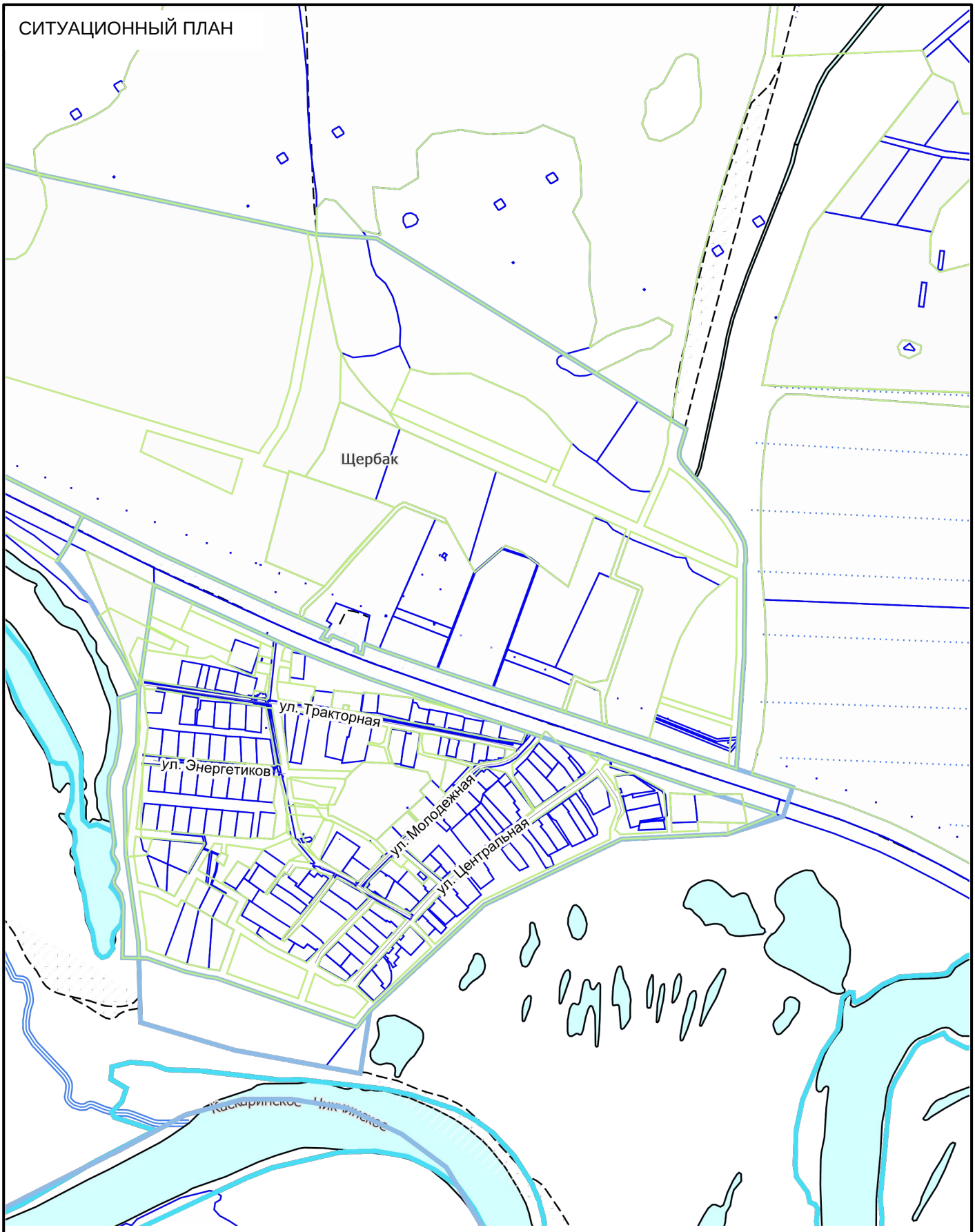
Должность	ФИО	Подпись	Дата
Исполнитель	Мартынова Т.Е.		10.12.2021

№ RU-72-5-16-4-09-5691-21

Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Борковское", контур 5 (пастбище)

1.ЧЕРТЕЖ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	Масштаб	Лист	Листов
	1:5000	4	11

Кадастровый номер 72:17:0506001:347
Площадь участка – 27532 м²
кв.м



Должность	ФИО	Подпись	Дата	№ RU-72-5-16-4-09-5691-21		
Исполнитель	Мартынова Т.Е.		10.12.2021			
				Тюменская область, Тюменский район, ТОО "Борковское", контур 5 (пастбище)		
				СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	Масштаб	Лист / Листов
					1:10000	5 / 11

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне - Зона транспортной инфраструктуры (Т). Установлен градостроительный регламент.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Правила землепользования и застройки утверждены решением Главного управления строительства Тюменской области №146-р от 27.11.2020г.

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

основные виды разрешенного использования:

1. Т Размещение автомобильных дорог
   1.1. Этажность – не подлежит установлению.
   1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.
   1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
   1.4. Минимальная ширина земельного участка – 1м.
   1.5. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.
2. Т Обслуживание перевозок пассажиров
   2.1. Этажность – не подлежит установлению.
   2.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.
   2.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
   2.4. Минимальная ширина земельного участка – 1м.
   2.5. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.
3. Т Стоянки транспорта общего пользования
   3.1. Этажность – не подлежит установлению.
   3.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.
   3.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
   3.4. Минимальная ширина земельного участка – 1м.
   3.5. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.
4. Т Железнодорожные пути
   4.1. Этажность – не подлежит установлению.
   4.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) — 0м.
   4.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 100.
   4.4. Минимальная ширина земельного участка – 1м.
   4.5. Минимальная площадь земельного участка 1 кв.м.
5. Т Обслуживание железнодорожных перевозок
   5.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
   5.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
   5.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
   5.4. Минимальная ширина земельного участка – 30 м.
   5.5. Минимальная площадь земельного участка – 2000 кв.м.
6. Т Хранение автотранспорта
   6.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
   6.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м
   6.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
   6.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
   6.5. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению
7. Т Служебные гаражи
   7.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
   7.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м
   7.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
   7.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
   7.5. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению
8. Т Заправка транспортных средств
   8.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
   8.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
   8.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
   8.4. Минимальная ширина земельного участка – 30 м.

8.5. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.

9. Т Обеспечение дорожного отдыха
   9.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
   9.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
   9.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
   9.4. Минимальная ширина земельного участка – 30 м.
   9.5. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
10. Т Автомобильные мойки
   10.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
   10.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
   10.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
   10.4. Минимальная ширина земельного участка – 30 м.
   10.5. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
11. Т Ремонт автомобилей
   11.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
   11.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 3 м.
   11.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60.
   11.4. Минимальная ширина земельного участка – 30 м.
   11.5. Минимальная площадь земельного участка – 3000 кв.м.
12. Т Улично-дорожная сеть
   12.1. Этажность – не подлежит установлению.
   12.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
   12.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
   12.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
   12.5. Минимальная площадь земельного участка 2 кв.м.
13. Т Благоустройство территории
   13.1. Этажность – не подлежит установлению.
   13.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) не подлежит установлению.
   13.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
   13.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
   13.5. Минимальная площадь земельного участка 4 кв.м.

условно разрешенные виды использования земельного участка:
Градостроительным регламентом не установлены.

вспомогательные виды разрешенного использования земельного участка:

1. Т Предоставление коммунальных услуг
   1.1. Этажность – до 2 надземных этажей включительно.
   1.2. Минимальный отступ от границы земельного участка (красной линии) – 0 м.
   1.3. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежит установлению.
   1.4. Минимальная ширина земельного участка – не подлежит установлению.
   1.5. Минимальная площадь земельного участка не подлежит установлению.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка, %	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	**2**	**3**	**4**	**5**	**6**	**7**	**8**

Длина, м	Ширина, м	Площадь, $м^2$ или га					
-	-	-	-	-	-	-	-

Вид разрешенного использования земельного участка не соответствует правилам землепользования и застройки Каскаринского МО.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определя	Иные требования к параметрам объекта капитального строитель	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях	Иные требования к размещению объектов капитального строитель

						зданий, строений, сооружений	емый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	ства	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	ства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 , Линия электропередачи 0,4 кВ ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер 72:17:0506001:355

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ - , Информация отсутствует ,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

-
(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре - от -
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории		
Объекты коммунальной инфраструктуры	Объекты транспортной инфраструктуры	Объекты социальной инфраструктуры

Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории: **«Охранная зона газопровода», местоположение: Тюменская (обл), Тюменский (р-н), село Борки- село Созоново-гп1 72:17-6.571.**

Ограничения: Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878 (в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода) ЗОУИТ устанавливается бессрочно.;

Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 446,58 м^2.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
72:17-6.571 (ЕГРН)	1	337456,56	1510448,98
	2	337505,81	1510315,81
	3	337562,72	1510161,93
	4	337566,47	1510163,32
	5	337509,56	1510317,20
	6	337460,31	1510450,36

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа

Не требуется

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

11. Информация о красных линиях: Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-