

УТВЕРЖДЕНО:
Решением Наблюдательного совета
«Инвестиционное агентство Тюменской области»
Протокол от «22» марта 2013 года № 10
(в редакции протокола от 18.12.2014 года № 32,
31.07.2015 года № 24,
01.03.2016 года №12/1,
16.06.2016 года №38,
30.05.2017 года №31/1,
06.10.2017 года № 63)

Председатель Наблюдательного совета

В.М. Шумков

РЕГЛАМЕНТ
сопровождения инвестиционных проектов
в муниципальных образованиях Тюменской области

1. Общие положения

1.1. Настоящий Регламент комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Тюменской области (далее – Регламент), устанавливает сроки и последовательность действий Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области», являющегося специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами (далее – Инвестиционное агентство) по принципу «одного окна».

1.2. Регламент разработан в соответствии с Распоряжением Правительства Тюменской области от 21.02.2013г. № 248-рп «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Тюменской области», законодательством Российской Федерации и законодательными актами Тюменской области.

1.3. Сопровождение инвестиционных проектов является одним из видов уставной деятельности Инвестиционного агентства, не предполагающей извлечение прибыли.

1.4. В процессе сопровождения инвестиционных проектов Инвестиционное агентство взаимодействует с федеральными и региональными органами государственной власти, органами местного самоуправления Тюменской области, ресурсоснабжающими организациями Тюменской области а также кредитными учреждениями, лизинговыми компаниями, инвестиционными фондами и иными участниками инвестиционного процесса.

1.5. Для целей настоящего Регламента применяются следующие основные понятия:

1.5.1. **Инвестор** – это субъект инвестиционной деятельности, осуществляющий капитальные вложения с использованием собственных (и) или привлеченных средств в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тюменской области и обеспечивающий их целевое использование.

1.5.2. **Инвестиционный проект** - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес - план).

1.5.3. **Масштабный инвестиционный проект** – проект, соответствующий показателям, установленным Законом Тюменской области от 5 октября 2001 года № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области».

1.5.4. **Экспертный совет** – совещательный орган по рассмотрению инвестиционных проектов на предмет экономической обоснованности их реализации в Тюменской области.

1.5.5. Уполномоченный орган – Департамент инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области, исполнительный орган государственной власти Тюменской области по осуществлению единой инвестиционной политики, реализации государственной политики в сфере государственной поддержки предпринимательской и инвестиционной деятельности.

1.5.6. Индустриальный парк – совокупность объектов промышленной инфраструктуры, предназначенных для создания промышленного производства или модернизации промышленного производства и управляемых управляющей компанией – коммерческой или некоммерческой организацией, созданной в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.5.7. Реестр инвестиционных проектов Тюменской области (далее – Реестр) – перечень инвестиционных проектов, реализуемых, сопровождаемых, реализованных в Тюменской области.

1.5.8. Орган регулирования - уполномоченный исполнительный орган государственной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования цен (тарифов):

- в сфере электроснабжения - Региональная энергетическая комиссия Тюменской области, Ханты-Мансийского автономного округа - Югры, Ямало-Ненецкого автономного округа;

- в сферах теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения - Департамент тарифной и ценовой политики Тюменской области.

Экспертиза технических решений – оценка оптимальных технических решений (технических условий), предложенных ресурсоснабжающей организацией для осуществления подключения (технологического присоединения).

1.6. Настоящий Регламент вступает в силу с момента утверждения Наблюдательным советом Инвестиционного агентства (далее – Наблюдательный совет).

1.7. Настоящий Регламент имеет 6 приложений.

2. Условия сопровождения инвестиционных проектов

2.1. В целях эффективного решения задач в сфере инвестиционной политики Правительства Тюменской области применяется механизм комплексного сопровождения инвестиционных проектов по принципу «одного окна».

2.2. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в отношении проектов, включённых в Реестр инвестиционных проектов Тюменской области в соответствии с Распоряжением Правительства Тюменской области от 21.02.2013г. № 248-рп «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов, реализуемых и (или) планируемых к реализации в Тюменской области», Распоряжением Правительства Тюменской области от 3 мая 2007 г. № 304-рп «Об утверждении порядка формирования реестров инвестиционных проектов и

инфраструктурных площадок в Тюменской области», на основании решения Экспертного совета.

2.3. Инвестиционные проекты с общим объемом инвестиций более 300 млн. рублей, а также инвестиционные проекты, иницируемые субъектами, не являющимися субъектами малого и среднего предпринимательства с общим объемом инвестиций до 300 млн. рублей передаются на сопровождение Уполномоченному органу.

2.4. Инвестиционные проекты субъектов малого и среднего предпринимательства с общим объемом инвестиций до 300 млн. рублей передаются на сопровождение Инвестиционного агентства.

2.5. Инвестиционное агентство оказывает содействие инвестору во взаимодействии с органами власти и организациями в рамках действующего законодательства:

2.5.1. Взаимодействие с территориальными органами федеральных органов власти и федеральными государственными учреждениями.

2.5.1.1. К числу Территориальных органов федеральных органов власти и федеральных государственных учреждений, взаимодействующих с инвестором в рамках настоящего Регламента, относятся:

Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Тюменской области;

Управление по недропользованию по Тюменской области Федерального агентства по недропользованию Министерства природных ресурсов Российской Федерации;

Управление по вопросам миграции УМВД России по Тюменской области;

Управление Федеральной налоговой службы по Тюменской области;

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области;

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области;

Филиал ФГУ «Федеральное управление автомобильных дорог «Урал» Федерального дорожного агентства»;

Филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Тюменской области.

2.5.2. Взаимодействие с отраслевыми исполнительными органами государственной власти Тюменской области.

2.5.2.1. К числу отраслевых исполнительных органов государственной власти Тюменской области (далее – Отраслевые органы), взаимодействующих с инвесторами в рамках указанного Регламента, относятся:

Главное управление строительства Тюменской области;

Департамент финансов Тюменской области;

Департамент агропромышленного комплекса Тюменской области;

Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области;

Департамент лесного комплекса Тюменской области;

Департамент образования и науки Тюменской области;

Департамент труда и занятости населения Тюменской области;
Департамент имущественных отношений Тюменской области;
Департамент недропользования и экологии Тюменской области;
Департамент потребительского рынка и туризма Тюменской области;
Департамент здравоохранения Тюменской области;
Департамент по спорту Тюменской области.

2.5.3. Взаимодействие с органами местного самоуправления Тюменской области.

2.5.3.1. К числу органов местного самоуправления, взаимодействующих с инвесторами относятся: администрации 21 муниципального района и пяти городских округов Тюменской области.

2.5.4. Взаимодействие с ресурсоснабжающими организациями Тюменской области.

2.5.4.1. К числу ресурсоснабжающих организаций, взаимодействующих с инвесторами в рамках настоящего Регламента, относятся:

ОАО «Тюменьэнерго»;
ОАО «Суэнко»;
ЗАО «Газпром газораспределение Север»;
ООО «Тюменьводоканал»;
ОАО «Фортум».

2.5.4.2 Экспертиза технических решений проводится Органом регулирования в обязательном порядке в отношении инвестиционного проекта, включенного в Реестр, если плата за подключение (технологическое присоединение) определяется в индивидуальном порядке (по индивидуальному проекту).

Экспертиза технических решений в отношении инвестиционного проекта, плата за подключение (технологическое присоединение) которого определяется исходя из стандартизированных тарифных ставок (тарифов на подключение), проводится Органом регулирования при наличии заявления Инвестора о проведении экспертизы технических решений в срок, не превышающий 30 календарных дней со дня получения такого заявления.

В отношении инвестиционного проекта, не включенного в Реестр, в случае установления платы за подключение (технологическое присоединение) в индивидуальном порядке (по индивидуальному проекту), экспертиза технических решений проводится Органом регулирования при наличии заявления Инвестора в Орган регулирования о проведении экспертизы технических решений.

Инвестор направляет заявление о проведении экспертизы технических решений в Орган регулирования не ранее дня получения технических условий на подключение (технологическое присоединение), но не позднее 30 календарных дней со дня получения таких условий.

2.5.4.3. Для проведения экспертизы технических решений Орган регулирования может привлекать Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области. В срок, не превышающий 14 календарных дней со дня получения от Органа регулирования запроса, Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области проводит экспертизу

технических решений, которые предлагаются соответствующей ресурсоснабжающей организацией для установления платы за подключение (технологическое присоединение).

2.6. Инвестиционным агентством не осуществляется сопровождение инвестиционных проектов, связанных:

- со строительством жилых домов;
- со строительством объектов социальной инфраструктуры, возводимых исключительно за счет средств областного бюджета;
- с приобретением легкового, грузового транспорта, не являющегося составной частью инвестиционного проекта;
- с грузоперевозками и пассажирскими перевозками;
- с розничной и оптовой торговлей до 300 млн. руб.

3. Формы сопровождения инвестиционных проектов

3.1. Сопровождение инвестиционных проектов, реализующихся и (или) планируемых к реализации в Тюменской области, может осуществляться в форме финансовой поддержки, оказания консультационной, информационной и организационной помощи инвестору, способствующей:

- поиску земельных участков для реализации проекта;
- взаимодействию с федеральными органами государственной власти исполнительными органами государственной власти Тюменской области, органами местного самоуправления и иными организациями;
- оперативной организации переговоров, встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта;
- оказанию содействия по включению в состав резидентов индустриальных парков Тюменской области;
- оказанию содействия по признанию проектов соответствующими критериям масштабного инвестиционного проекта;
- оказанию информационной поддержки;
- оказанию содействия в сбыте продукции и продвижении на экспорт;
- оказанию государственной поддержки инвесторам в соответствии с действующим законодательством;
- оказанию иных форм сопровождения в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Финансовая поддержка осуществляется Инвестиционным агентством в отношении проектов, имеющих статус «включен в Реестр инвестиционных проектов Тюменской области и принят на сопровождение», и рекомендованных Экспертным советом на финансирование в соответствии с п. 5.2, 5.3. настоящего Регламента.

3.3. Инвестиционное агентство в пределах своей компетенции осуществляет следующие полномочия:

3.3.1. Проводит прием заявок и проверку комплекта документов в соответствии с настоящим Регламентом.

3.3.2. Направляет на рассмотрение Экспертного совета заключения по инвестиционным проектам.

3.3.3. Организует проведение экспертизы инвестиционных проектов с привлечением общественных, научных, учебных, консалтинговых и других организаций.

3.3.4. Формирует и ведёт Реестр инвестиционных проектов Тюменской области общей стоимостью до 300 миллионов рублей, реализуемых субъектами малого и среднего предпринимательства.

3.3.5. Осуществляет ежемесячный мониторинг реализации инвестиционных проектов, находящихся на сопровождении в Инвестиционном агентстве.

4. Порядок и сроки рассмотрения заявок инвесторов

4.1. Основанием для начала рассмотрения инвестиционного проекта является поступление от инвестора заявки на комплексное сопровождение инвестиционного проекта, признание проекта соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта или на включение в состав резидентов индустриальных парков, поступившая в адрес Инвестиционного агентства.

4.2. Заявка может быть направлена инвестором в Инвестиционное агентство, в Представительства Инвестиционного агентства, в Уполномоченный орган:

- в электронном виде путем заполнения заявки, размещенной на сайте Инвестиционного агентства (www.iato.ru) либо по электронной почте (recept@iato.ru);

- на бумажном носителе по форме, размещенной на сайте Инвестиционного агентства (www.iato.ru).

- в электронном виде путем заполнения формы заявки, размещенной на Деловом портале Правительства Тюменской области (www.tyumen-region.ru), либо по электронной почте Уполномоченного органа: dep_invest@72to.ru.

4.3. Инвестор предоставляет заявку (приложение №2 к настоящему Регламенту), а также прилагает к ней следующие документы:

4.3.1. Резюме инвестиционного проекта (приложение № 3 к настоящему регламенту).

4.3.2. Согласие на обработку персональных данных руководителя, учредителей в соответствии с требованиями ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" (приложение № 4 к настоящему Регламенту).

4.3.3. Копию паспорта руководителя, учредителей.

4.3.4. Копию идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) руководителя, учредителей.

4.3.5. Копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) руководителя, учредителей.

4.3.6. Копию договора аренды (субаренды) или свидетельства о праве собственности на используемые в бизнесе площади, земельные участки при наличии.

4.4. Ответственность за полноту и достоверность сведений, предоставляемых в Инвестиционное агентство, несёт инвестор.

4.5. При приеме заявки инвестора на сопровождение инвестиционного проекта Инвестиционное агентство осуществляет проверку документов на предмет их соответствия настоящему Регламенту.

4.6. При поступлении полного комплекта документов, предусмотренных настоящим Регламентом, Инвестиционное агентство регистрирует заявку инвестора в электронном журнале **в течение 1 (одного) рабочего дня** после даты ее поступления. В случае поступления заявки в выходной или нерабочий праздничный день ее регистрация осуществляется в первый рабочий день.

4.7. В случае предоставления неполного комплекта документов Инвестиционное агентство **не позднее 5 (пяти) рабочих дней** со дня поступления документов направляет инвестору уведомление по электронной почте о необходимости приведения в соответствие документов с указанием требуемых действий.

4.8. Со дня предоставления в полном объеме комплекта документов в соответствии с настоящим Регламентом Инвестиционное агентство **в течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** осуществляет его проверку, осуществляет посещение территории и производственных помещений инвестора, осмотр и фотофиксацию места реализации проекта и (или) действующего бизнеса, изучает наличие технических и технологических возможностей (мощностей) для реализации проекта, готовит заключение по проекту.

4.9. Срок проведения проверки комплекта документов и подготовки заключения по инвестиционным проектам, в состав которых входят значительные по объёму информационные материалы и сведения, требующие детальной финансовой и правовой оценки, отраслевого заключения, **не должен превышать 20 (двадцати) рабочих дней**.

4.10. По результатам проведённой проверки комплекта документов и подготовки заключения по инвестиционным проектам Инвестиционное агентство направляет инвестиционный проект на комплексную экспертизу, которую проводит Экспертный совет, и уведомляет инвестора по телефону о дате заседания **не позднее 3 (трех) рабочих дней** до даты проведения заседания Экспертного совета.

5. Экспертиза инвестиционных проектов

5.1. С целью определения целесообразности и экономической обоснованности реализации инвестиционного проекта проводится комплексная экспертиза (Приложение №1).

5.2. Комплексная экспертиза инвестиционного проекта проводится Экспертным советом по следующим критериям:

5.2.1. Инвестиционный проект должен предусматривать :

- создание нового бизнеса;
- расширение действующего бизнеса;
- модернизацию действующего бизнеса.

При расширении (или) модернизации действующего бизнеса проект должен выполнять одно из условий:

- увеличение производственных мощностей;
- увеличение объема продукции (услуги) и (или) увеличение ассортимента продукции (услуг);
- изменение потребительских свойств товара (услуги).

5.2.2. Инвестиционный проект должен предусматривать создание или сохранение рабочих мест.

5.2.3. Требуемое содействие должно соответствовать формам сопровождения, обозначенным в разделе 3 настоящего Регламента.

5.2.4. Наличие возможностей и условий реализации инвестиционного проекта в соответствии с действующим законодательством на основании заключения исполнительных органов государственной власти Тюменской области, территориальных органов федеральных органов государственной власти, к полномочиям которых относится сфера деятельности инвестиционного проекта.

5.3. При обращении инвестора за финансовой поддержкой инвестиционный проект должен соответствовать следующим критериям:

- наличие помещения и (или) земельного участка для реализации проекта;

- наличие возможности для реализации проекта на земельном участке и (или) помещении, исходя из действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципального образования на территории которого находится земельный участок;

- наличие возможности для строительства объекта на земельном участке и (или) помещении, в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологического законодательства.

- наличие возможностей для подключения к инженерным сетям исходя из потребностей проекта (газоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

- проработанность рынка сбыта производимой продукции (работ, услуг);

- отсутствие сведений о ранее ликвидированных компаниях в результате банкротства; отсутствия сведений о действующей процедуре банкротства в отношении заявителя; отсутствия завершенных исполнительных производств по причине невозможности установления местонахождения должника и его имущества; отсутствия выявления недостоверных сведений, содержащихся в представленных Заявителем документах.

5.4. Комплексная экспертиза инвестиционных проектов осуществляется на заседании Экспертного совета, формируемого с участием представителей Отраслевых органов, администраций муниципальных образований Тюменской области, бизнес – сообщества и бизнес - объединений, кредитных учреждений.

5.5. К работе Экспертного совета могут быть привлечены независимые эксперты, представители научного сообщества.

5.6. Постоянный состав Экспертного совета утверждается Наблюдательным советом и не может быть менее 5 человек.

5.7. Экспертный совет проводится в очной форме с приглашением на заседание инвестора или в заочной форме (путем направления членам Экспертного совета информации об инвестиционном проекте и опросных листов для голосования).

5.8. Заседание Экспертного совета является правомочным, если на нем присутствует не менее **5 (пяти) членов** его постоянного состава. Решения принимаются простым большинством голосов, от числа голосов, участвующих в заседании Экспертного совета путем открытого голосования. При равенстве голосов решающим является голос председателя совета. Результаты голосования фиксируются в протоколе заседания Экспертного совета.

5.9. Экспертный совет осуществляет свою деятельность на общественных началах, действует на постоянной основе и является экспертно-консультационным органом при Инвестиционном агентстве.

5.10. Организационно-техническое обеспечение деятельности Экспертного совета осуществляет Инвестиционное агентство.

5.11. Протокол заседания Экспертного совета подписывает председатель и секретарь Экспертного совета. В случае отсутствия Председателя Экспертного совета его обязанности выполняет один из заместителей председателя Экспертного совета. Обязанности секретаря Экспертного совета выполняет начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов Инвестиционного агентства, в случае отсутствия начальника отдела сопровождения инвестиционных проектов его обязанности выполняет лицо, исполняющее функции начальника отдела сопровождения инвестиционных проектов Инвестиционного агентства.

5.12. Экспертный совет имеет следующие полномочия:

5.12.1. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта Экспертный совет, принимает решение о присвоении проекту одного из следующих статусов:

- «Включен в Реестр и принят на сопровождение»;
- «Отклонен»;

5.12.2. По итогам мониторинга Реестра инвестиционных проектов принимает решение:

- «Признать инвестиционный проект реализованным»;
- «Исключить проект из Реестра инвестиционных проектов Тюменской области в соответствии с п.2.4. Распоряжения Правительства Тюменской области от 3 мая 2007 г. № 304-рп «Об утверждении порядка формирования реестров инвестиционных проектов и инфраструктурных площадок в Тюменской области».

5.12.3. Принять решение о внесении изменений в Реестр инвестиционных проектов Тюменской области о смене инвестора и места реализации инвестиционного проекта, изменении показателей инвестиционного проекта на основании заявления инвестора.

5.12.4. Рекомендовать рассмотреть возможность финансирования инвестиционного проекта.

5.12.5. Принять иные решения, не противоречащие действующему законодательству.

5.13. Основанием для отклонения в сопровождении проекта и включении его в Реестр инвестиционных проектов Тюменской области является:

- несоответствие п. 5.2. настоящего Регламента.

5.14. Основанием для отказа в рассмотрении проекта на получение финансовой поддержки является несоответствие хотя бы одному из критериев, указанных в п. 5.3

5.15. Отклонение инвестиционного проекта не препятствует повторному представлению инвестором документов, указанных в п. 4.3 настоящего Регламента, за исключением проектов, указанных п. 2.6. настоящего Регламента.

5.16. Инвестиционный проект признается реализованным при вводе объекта в эксплуатацию, а также, когда достигнуты цели проекта, указанные в заявке на сопровождение.

5.17. Протокол заседания Экспертного совета подписывает председатель Экспертного совета в течение **3 (трех) рабочих дней** после заседания Экспертного совета.

5.18. **В течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания протокола заседания Экспертного совета Инвестиционное агентство направляет инвестору уведомление о решении Экспертного совета.

5.19. Заседания Экспертного совета проводятся по мере необходимости, но не реже одного раза месяц.

6. Процедура принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов

6.1. В целях принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области» (далее – Закон Тюменской области) для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов заявка инвестора подается в Инвестиционное агентство в соответствии с приложением № 2 к настоящему Регламенту.

6.2. В заявке инвестора должна быть обозначена потребность в предоставлении земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта в аренду без торгов и обозначены требования к земельному участку (площадь земельного участка, месторасположение земельного участка, необходимые мощности электро-газо-/водоснабжения, водоотведения; дополнительные сведения исходя из спецификации проекта);

6.3. К заявке инвестор прилагает следующие документы:

6.3.1. Бизнес-план или технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта.

6.3.2. Резюме инвестиционного проекта (приложение № 3 к настоящему регламенту).

6.3.3. Схему земельного участка при наличии,

6.3.4. Схему размещения объектов строительства на земельном участке.

6.3.5. Согласие на обработку персональных данных руководителя, учредителей в соответствии с требованиями ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" (приложение № 4 к настоящему Регламенту).

6.3.6. Копию паспорта руководителя, учредителей.

6.3.7. Копию идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) руководителя, учредителей.

6.3.8. Копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) руководителя, учредителей.

6.3.9. Документы, подтверждающие наличие финансовых средств для реализации проекта в размере не менее 50% от объема инвестиций по проекту (выписка с банковского счета, гарантийное письмо от банка, кредитный договор, гарантийное письмо организации, предоставляющей финансовые средства для реализации проекта (с подтверждением наличия этих средств у организаций), ~~иные~~ документы бухгалтерской отчетности, определяющие источники финансирования проекта, платежные документы, подтверждающие вложения средств в текущем периоде).

6.4. По инвестиционным проектам, предусматривающим строительство объектов индивидуального жилищного строительства, и (или) многоквартирных домов, и (или) жилых домов блокированной застройки, все жилые помещения, в которых будут переданы в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в Тюменской области в результате чрезвычайных ситуаций, заполняется отдельная заявка (приложение № 5 к настоящему Регламенту).

6.5. В заявке инвестора, указанной в п. 6.4. настоящего Регламента должна содержаться информация о чрезвычайной ситуации, планируемом объеме строительства, сроке строительства и количестве объектов индивидуального жилищного строительства, и (или) многоквартирных домов, и (или) жилых домов блокированной застройки, жилые помещения, в которых будут переданы в собственность или социальный наем указанным гражданам и требования к земельному участку (площадь земельного участка, месторасположение земельного участка, необходимые мощности электро-/газо-/водоснабжения, водоотведения, дополнительные сведения исходя из специфики проекта).

6.6. В приложение к заявке, указанной в п. 6.4. настоящего Регламента инвестор предоставляет:

6.6.1. Справку органа, уполномоченного в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, подтверждающая факт чрезвычайной ситуации;

6.6.2. Схему земельного участка при наличии;

6.6.3. Документы, подтверждающие наличие финансовых средств для реализации проекта в размере не менее 50% от объема инвестиций по проекту (выписка с банковского счета, гарантийное письмо от банка, кредитный договор, гарантийное письмо организации, предоставляющей финансовые средства для реализации проекта (с подтверждением наличия этих средств у

организаций), документы бухгалтерской отчетности, определяющие источники финансирования проекта, платежные документы, подтверждающие вложения средств в текущем периоде).

6.6.4. Информацию о подрядных организациях, привлеченных (планируемых к привлечению) для выполнения строительных работ на производственных площадках, с указанием наименования и места нахождения юридического лица, места нахождения его материально-технической базы;

6.6.5. Информацию о реализованных ранее инвестиционных проектах;

6.6.6. График реализации проекта.

6.7. По инвестиционным проектам, предусматривающим принятие инвестором на себя обязательств по обеспечению жилыми помещениями всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации, заполняется отдельная заявка (приложение № 6 к настоящему Регламенту).

В заявке инвестора, указанной в п. 6.7. настоящего Регламента должна содержаться информация:

- об инвестиционном проекте;
- о требованиях к земельному участку или сведения о кадастровом номере земельного участка и его местоположении;
- о сроках строительства, объеме инвестиций;
- об общей площади жилых помещений и их номенклатуре (с разбивкой жилых помещений по площади и количеству комнат), которые готов предоставить Инвестор для обеспечения граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации;
- сведения о местоположении и собственнике жилых помещений,
- сведения о наличии или отсутствии каких-либо обременений (ограничений) в отношении жилых помещений,
- сведениях о предполагаемых сроках передачи жилых помещений для обеспечения граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации;

В приложение к заявке инвестор предоставляет:

6.7.1. Сведения о перечне жилых помещений, которые находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации, утвержденном исполнительно-распорядительным органом городского округа, муниципального района;

6.7.2. Документы, подтверждающие наличие финансовых средств для реализации проекта в размере не менее 50% от объема инвестиций по проекту (выписка с банковского счета, гарантийное письмо от банка, кредитный договор, гарантийное письмо организации, предоставляющей финансовые средства для реализации проекта (с подтверждением наличия этих средств у организаций), иные документы бухгалтерской отчетности, определяющие источники финансирования проекта, платежные документы, подтверждающие вложения средств в текущем периоде).

6.7.3. Схему земельного участка при наличии

6.7.4. График реализации инвестиционного проекта.

6.8. Инвестиционное агентство при содействии органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками на территории планируемой реализации инвестиционного проекта, прорабатывает предварительный перечень земельных участков, соответствующих целям инвестиционного проекта, указанным инвестором в заявке.

6.9. Представитель органа, уполномоченного на распоряжение земельными участками на территории планируемой реализации инвестиционного проекта, участвует в заседании Экспертного совета и представляет информацию о возможности предоставить земельный участок в соответствии с характеристиками земельного участка, указанными инвестором в заявке.

6.10. По результатам рассмотрения инвестиционного проекта Экспертным советом принимается решение о присвоении проекту одного из следующих статусов:

- «Соответствует критериям, установленным Законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов»;

- «Не соответствует критериям, установленным Законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов»;

6.11. По итогам рассмотрения Экспертным советом инвестиционных проектов на предмет их соответствия критериям, установленным Законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов Экспертным советом готовится отдельный протокол.

6.12. Инвестиционные проекты, предусматривающие строительство объектов индивидуального жилищного строительства, и (или) многоквартирных домов, и (или) жилых домов блокированной застройки, или все жилые помещения, в которых будут переданы в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в Тюменской области в результате чрезвычайных ситуаций, а также инвестиционные проекты, предусматривающие принятие Инвестором на себя обязательств по обеспечению жилыми помещениями всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации не включаются в Реестр и не принимаются на сопровождение.

6.13. Критерии для принятия решения о присвоении инвестиционному проекту статуса «соответствует критериям, установленным Законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов»:

6.13.1. Инвестиционный проект должен соответствовать критериям, установленным Законом Тюменской области

6.13.2. Инвестиционный проект, должен быть включен в Реестр инвестиционных проектов Тюменской области, формируемого в соответствии

с распоряжением Правительства Тюменской области от 03.05.2007 № 304-рп, в раздел «Сопровождаемые проекты», за исключением проектов, предусматривающих строительство объектов индивидуального жилищного строительства, и (или) многоквартирных домов, и (или) жилых домов блокированной застройки, все жилые помещения, в которых будут переданы в собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в Тюменской области в результате чрезвычайных ситуаций, а также проектов, предусматривающих принятие Инвестором на себя обязательств по обеспечению жилыми помещениями всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации.

Решение о принятии проекта на сопровождение, включении его в Реестр и признание инвестиционного проекта, соответствующим показателям критериям, установленным Законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов, может быть принято на одном заседании Экспертного совета.

6.13.3. Наличие возможностей для подключения к инженерным сетям (газоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение).

6.13.4. Наличие земельных участков, пригодных для реализации инвестиционного проекта, исходя из действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения, на территории которого планируется реализация проекта.

6.13.5. Документы, подтверждающие наличие финансовых средств для реализации проекта в размере не менее 50% от объема инвестиций по проекту (выписка с банковского счета, гарантийное письмо от банка, кредитный договор, гарантийное письмо организации, предоставляющей финансовые средства для реализации проекта (с подтверждением наличия этих средств у организаций), документы бухгалтерской отчетности, определяющие источники финансирования проекта, платежные документы, подтверждающие вложения средств в текущем периоде).

6.14. Основанием для присвоения инвестиционному проекту статуса: «Не соответствует критериям, установленным Законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов» является несоответствие п. 6.13. настоящего Регламента.

6.15. **В течение 5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания протокола заседания Экспертного совета Инвестиционное агентство направляет инвестору уведомление о решении Экспертного совета.

6.16. **В течение 14 (четырнадцати) рабочих дней** со дня, следующего за днем подписания протокола заседания Экспертного совета о принятии решения о соответствии инвестиционного проекта показателям, установленным Законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов, Инвестиционное агентство осуществляет подготовку соглашения о сотрудничестве (далее - Соглашение) с инвестором и направляет его для

подписания в орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками на территории, планируемой реализации инвестиционного проекта.

Орган, уполномоченный на распоряжение земельными участками на территории планируемой реализации инвестиционного проекта подписывает Соглашение в течение **14 (четырнадцати дней) рабочих дней**.

После подписания Соглашения органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками на территории, планируемой реализации инвестиционного проекта, Соглашение подписывает Инвестиционное агентство и в течение **3 (трех) рабочих дней** направляет Соглашение для подписания инвестору. При наличии разногласий составляет протокол разногласий.

6.17. После подписания инвестором Соглашение регистрируется в Инвестиционном агентстве, и копия Соглашения направляется в Уполномоченный орган для подготовки проекта распоряжения Губернатора Тюменской области о соответствии инвестиционного проекта показателям, установленным Законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов.

6.18. После подписания распоряжения Губернатором Тюменской области копия распоряжения направляется Уполномоченным органом в Инвестиционное агентство. Инвестиционное агентство направляет копию распоряжения Губернатора Тюменской области инвестору.

6.19. Заседания Экспертного совета по рассмотрению инвестиционных проектов на предмет их соответствия критериям, установленным Законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов, проводятся по мере необходимости.

6.20. Один раз, в срок до 30 числа месяца, следующего за отчетным периодом, орган местного самоуправления, на территории которого реализуется инвестиционный проект, осуществляет проверку хода реализации проекта с фотофиксацией, а также проверку использования земельного участка, предоставленного в аренду без торгов по целевому назначению и направляет информацию по итогам проверки в Уполномоченный орган или Инвестиционное агентство (в зависимости от того, на сопровождении у какого органа находится проект) отчетную информацию о ходе реализации проекта.

6.21. В случае выявления нарушений по итогам проверки, а также в случае, если реализация масштабного инвестиционного проекта не начата в течение одного года с момента заключения договора аренды земельного участка, Экспертный совет рассматривает вопрос о расторжении соглашения о сотрудничестве с инвестором.

6.22. После завершения реализации инвестиционного проекта (при наличии акта ввода объекта в эксплуатацию, либо при достижении заявленных в Соглашении показателей) Инвестиционное агентство совместно с органом, уполномоченным на распоряжение земельными участками на территории планируемой реализации инвестиционного проекта готовят акт оценки по реализации инвестиционного проекта.

7. Процедура принятия решения о включении инвестора в состав резидентов индустриальных парков Тюменской области

7.1. При поступлении в Инвестиционное агентство заявки инвестора о включении в состав резидентов индустриальных парков Инвестиционное агентство регистрирует заявку инвестора в соответствии с п. 4.6. настоящего Регламента **и в течение 3 (трех) рабочих дней** направляет заявку в адрес АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» для подготовки Экспертного заключения.

7.2. Заявка инвестора о включении в состав резидентов индустриальных парков формируется в соответствии с приложением № 2 к настоящему Регламенту.

7.3. В заявке инвестора должна быть обозначена потребность в предоставлении земельного участка и требования к земельному участку (площадь земельного участка, месторасположение земельного участка, необходимые мощности электро/газо/водоснабжения, водоотведения);

7.4. В приложение к заявке (приложением № 2 к настоящему Регламенту) инвестор направляет:

7.4.1. Бизнес-план или технико-экономическое обоснование инвестиционного проекта:

7.4.2. Резюме инвестиционного проекта (приложение № 3 к настоящему регламенту).

7.4.3. Схему размещения объектов строительства на земельном участке.

7.4.4. Документы, подтверждающие наличие финансовых средств для реализации проекта в размере не менее 50% от объема инвестиций по проекту (выписка с банковского счета, гарантийное письмо от банка, кредитный договор, гарантийное письмо организации, предоставляющей финансовые средства для реализации проекта (с подтверждением наличия этих средств у организации), документы бухгалтерской отчетности, определяющие источники финансирования проекта, платежные документы, подтверждающие вложения средств в текущем периоде).

7.4.5. Согласие на обработку персональных данных руководителя, учредителей в соответствии с требованиями ФЗ от 27.07.2006 № 152-ФЗ "О персональных данных" (приложение № 4 к настоящему Регламенту).

7.4.6. Копию паспорта руководителя, учредителей.

7.4.7. Копию идентификационного номера налогоплательщика (ИНН) руководителя, учредителей.

7.4.8. Копию страхового свидетельства государственного пенсионного страхования (СНИЛС) руководителя, учредителей.

7.5. АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» **в течение 7 (семи) рабочих дней** с даты получения заявки готовит и направляет в адрес Инвестиционного агентства Экспертное заключение.

7.6. После получения Экспертного заключения АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области», а также проведения анализа заявки на соответствие критериям для принятия решения о включении проекта

в Реестр и в состав резидентов промышленных парков Тюменской области, Специализированная организация осуществляет рассмотрение заявки на заседании Экспертного совета.

7.7. Заседания Экспертного совета по рассмотрению заявок инвесторов о включении в состав резидентов промышленных парков проводятся по мере необходимости.

7.8. Инвестиционное агентство формирует повестку заседания Экспертного совета, уведомляет членов Экспертного совета и инвесторов о дате заседания **не позднее 3 (трех) рабочих дней** до даты проведения заседания Экспертного совета по телефону.

7.9. По итогам заседания Экспертного совета по рассмотрению заявки инвестора о включении в состав резидентов промышленных парков могут быть приняты следующие решения:

- «Включить в состав резидентов Промышленных парков Тюменской области»;

- «Отказать во включении в состав резидентов Промышленных парков Тюменской области».

7.10. По итогам рассмотрения заявок инвесторов о включении в состав резидентов промышленных парков Экспертным советом готовится отдельный протокол.

7.11. Копия протокола заседания Экспертного совета направляется в адрес АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области» в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания протокола.

7.12. Решение Экспертного совета доводится до сведения инвестора Инвестиционным агентством в письменной форме в течение **5 (пяти) рабочих дней** с даты подписания протокола заседания Экспертного совета.

7.13 Критерии для принятия решения о включении в состав резидентов Промышленных парков:

7.13.1. Инвестиционный проект должен быть включен в Реестр инвестиционных проектов Тюменской области, формируемого в соответствии с распоряжением Правительства Тюменской области от 03.05.2007 № 304-рп, в раздел «Сопровождаемые проекты». Решение о принятии проекта на сопровождение, включении его в Реестр инвестиционных проектов Тюменской области, решение о включении проекта в состав резидентов Промышленных парков Тюменской области может быть принято на одном заседании Экспертного совета;

7.13.2. Наличие возможностей для подключения к инженерным сетям исходя из потребностей проекта (газоснабжение, энергоснабжение, водоснабжение и водоотведение);

7.13.3. Наличие возможности для строительства объекта на территории промышленного парка, исходя из действующих документов территориального планирования и градостроительного зонирования сельского поселения, на территории которого расположен промышленный парк;

7.13.4. Площадь объектов в капитальном исполнении, планируемых к строительству на территории промышленного парка, составляет не менее 30% от испрашиваемой площади земельного участка;

7.13.5. Один из документов, подтверждающих наличие финансовых средств для реализации проекта в размере не менее 50% от объема инвестиций по проекту (выписка с банковского счета, гарантийное письмо от банка, кредитный договор, гарантийное письмо организации, предоставляющей финансовые средства для реализации проекта (с подтверждением наличия этих средств у организации), документы бухгалтерской отчетности, определяющие источники финансирования проекта, платежные документы, подтверждающие вложения средств в текущем периоде).

7.13.6. Соблюдение критериев, установленных порядком по отбору резидентов промышленных парков Тюменской области, утвержденным АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области».

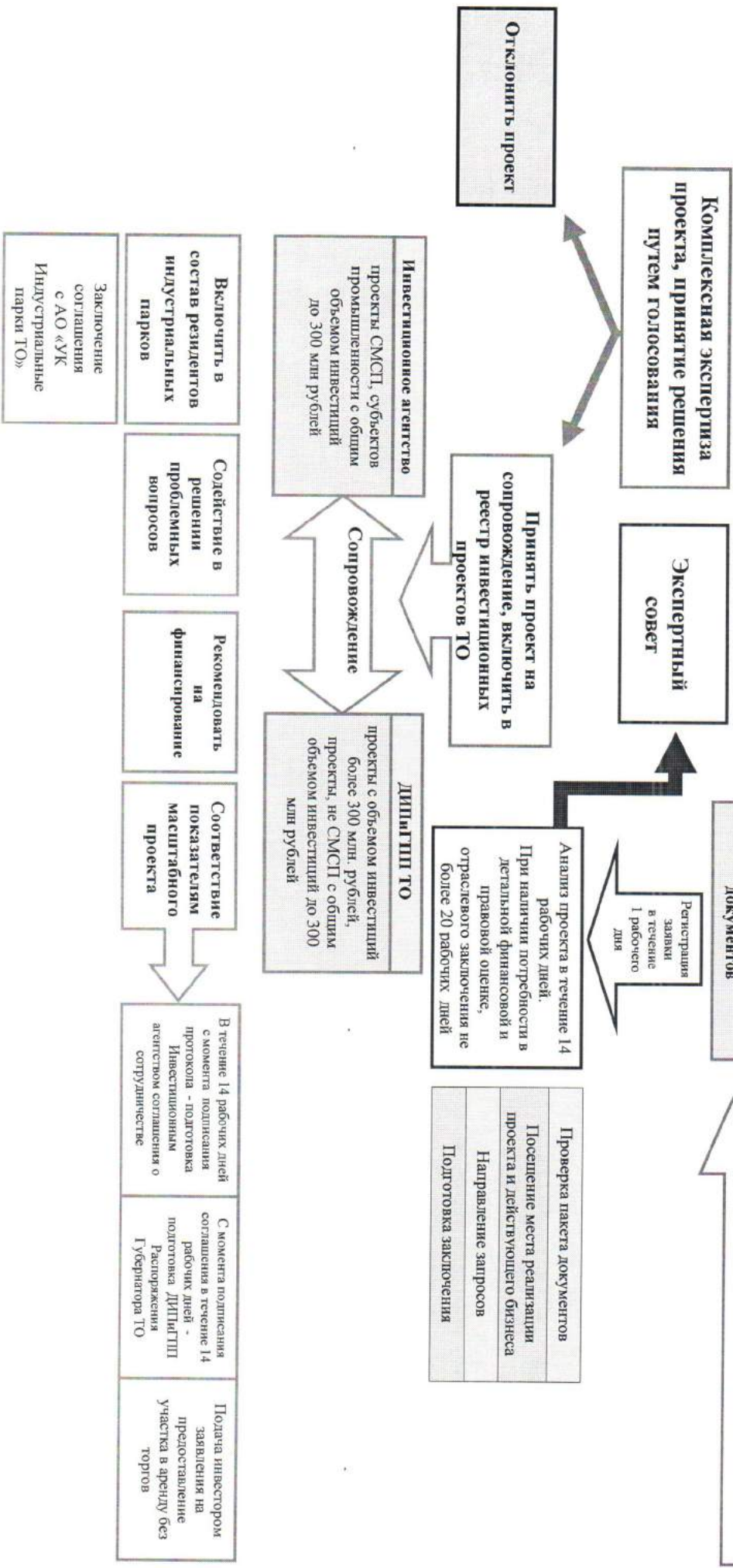
7.14. Основанием для принятия решения: «Отказать во включении в состав резидентов Промышленных парков Тюменской области» является несоответствие п. 7.13. настоящего Регламента.

7.15. Подписание соглашения и дальнейшие взаимоотношения между инвестором, принятым в состав резидентов промышленных парков, регламентируется порядком по отбору резидентов промышленных парков Тюменской области, утвержденным АО «Агентство инфраструктурного развития Тюменской области».

```

graph TD
    A[Инвестор  
Полная заявка  
и комплект  
документов] --> B[Инвестиционное  
агентство]
    B --> C[Проверка комплектности  
пакета документов и  
соответствия условиям  
сопровождения проектов]
    C --> D{ }
    D --> E[Не соответствие условиям  
сопровождения  
инвестиционного проекта]
    D --> F[Не полный комплект  
документов]
    D --> G[Полный комплект  
документов]
    E --> H[Строительство жилых домов  
Строительство объектов соц. инфраструктур, возмозможных  
за счет средств обл. бюджета  
Приобретение легкового, грузового транспорта, не  
являющегося составной частью инвестиционного проекта]
    F --> I[Уведомление о приведении документов в  
соответствие в течении 5 рабочих дней]
    G --> J[Инвестор  
Привнесение  
документов  
в соответствие]
    H --> K[Возврат  
пакета  
документов]
    I --> J
    J --> L[Инвестиционное  
агентство]
    L --> M[Проверка комплектности  
пакета документов и  
соответствия условиям  
сопровождения проектов]
    M --> N[Инвестиционное  
агентство]
    N --> O[Полная заявка  
и комплект  
документов]
    O --> A
  
```

The flowchart illustrates the process of submitting and reviewing investment project documents. It begins with an investor submitting a complete application and document package to an investment agency. The agency then checks the completeness of the document package and its compliance with the conditions for project support. If there is a discrepancy (non-compliance with conditions or incomplete documents), the investor is notified and given 5 working days to bring the documents into compliance. Once the documents are complete and compliant, the investor returns the document package to the agency, which then issues a decision on the project's compliance with conditions for support. The decision is then sent back to the investor, who returns the document package to the agency. The process then loops back to the initial submission stage.



Приложение № 2
к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов
в муниципальных образованиях Тюменской области

Генеральному директору
Фонда «Инвестиционного агентства Тюменской области»

З А Я В К А № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года
на сопровождение инвестиционного проекта

1. Информация об инициаторе проекта		
1.1. Организационно-правовая форма; полное наименование		
1.2. Почтовый адрес		
1.3. Ф.И.О., телефон Руководителя		
1.4. Адрес электронной почты		
2. Информация о проекте:		
2.1. Цель проекта (поставить знак V)	Создание нового бизнеса	
	Расширение действующего бизнеса	
	Модернизация действующего бизнеса	
2.2. Название проекта		
2.3. Место реализации проекта		
2.4. Общая стоимость проекта, млн. рублей	Указать размер	
2.5. Доля собственных средств, млн. рублей	Указать размер	
2.6. Количество создаваемых рабочих мест	Указать количество	
3. Информация о необходимом содействии в реализации проекта:		
3.1. Организационное содействие:	Например: - Включить инвестиционный проект в реестр инвестиционных проектов Тюменской области и принять на сопровождение - Содействие в предоставлении земельного участка без торгов для реализации масштабного проекта - Включить в состав резидентов Индустриальных парков Тюменской области - Содействие в решении проблемного вопроса, а именно: _____	
3.2. Финансовая поддержка:	Указать размер	
3.3. Требования к земельному участку	Заполняется для масштабных проектов, резидентов индустриальных парков, для поиска земельного участка	
общая площадь участка		
местонахождение участка		
3.4. Инженерные коммуникации		
Электроснабжение	кВт/ч	
Газоснабжение	м3/ч	
Водоснабжение	необходимость подключения к централизованной водопроводной системе м3/ч.	
Водоотведение	необходимо присоединение к централизованной канализационной системе м3/ч.	

Настоящим Заявитель дает своё согласие на получение всей корреспонденции по электронной почте на адрес, указанный в п.1.4. настоящей заявки.

Приложение к заявке: на ____ листах (указать перечень прилагаемых документов)

Руководитель: _____

(подпись, печать)

(ФИО)

РЕЗЮМЕ

Инвестиционного проекта: _____

Инициатор проекта _____

Информация об инициаторе проекта:						
Инициатор проекта, ИНН	Организационно-правовая форма, полное наименование организации; идентификационный номер налогоплательщика					
Дата регистрации	Указать дату регистрации					
Юридический адрес	Указать адрес регистрации					
Фактическое местонахождение	Указать адрес местонахождения					
Сфера деятельности						
Руководитель, контакты	Ф.И.О., должность, номер телефона, e-mail					
Контактное лицо для взаимодействия	Ф.И.О., должность, номер телефона, e-mail					
Учредители	Указать доли (%)					
Наличие существующего бизнеса	Краткое описание бизнеса (дата создания, вид деятельности, виды продукции, объем выпуска продукции, наличие земельного участка (собственность/аренда), наличие помещений (собственность/аренда))					
Среднесписочная численность работников на момент обращения в Инвестиционное агентство	Указать количество					
Информация о финансово-экономических показателях инвестора (инициатора проекта), поручителя за 12 месяцев, предшествующих месяцу обращения						
	Год/месяцы					
млн. руб.						
Выручка						
Расходы						
Прибыль						
млн. руб.	Год/месяцы					
Выручка						
Расходы						
Прибыль						
Иные источники обслуживания займа						
Информация о действующих кредитах, займах	Указать банк./займодавца, сумму кредита/займа, срок кредита/займа, остаток					
Информация о проекте:						
Суть проекта	Описать цели, задачи проекта, для чего планируется привлечение денежных средств, что планируется					

	<p>сделать, описать создаваемые продукты/ услуги (в случае если, проектом не предусмотрено создание новой продукции/ услуг, описать качественные изменения существующей продукции/ услуг за счет реализации проекта)</p> <p>Строительство/реконструкция объектов (кол-во, наименование, площадь, этажность). Приобретение оборудования (перечень).</p>				
Рынок сбыта					
Конкуренты					
Конкурентные преимущества					
Поставщики сырья					
Наименование и объем производства продукции/услуги					
Подрядные организации, привлеченные/планируемые к привлечению для выполнения строительных работ на производственных площадках с указанием наименования и места нахождения юридического лица, места нахождения его материально-технической базы.	Информация заполняется только по масштабным инвестиционным проектам				
Место реализации проекта	Адрес реализации проекта/кадастровый номер участка				
Стоимость проекта в т.ч:	Указать сумму (млн. руб.)				
- инвестиционный займ	Указать сумму (млн. руб.) запрашиваемых инвестиций (на что они будут направлены, структура затрат)				
- доля собственных средств	Указать сумму (млн. руб.) собственных средств, планируемых для вложения в проект/сумму (млн. руб.) уже вложенных денежных средств (на что они были направлены)				
- иные заемные средства (кредиты, лизинг, займы)	В случае, если для реализации проекта, с целью которого привлекается целевой заем, планируется привлечение иных заемных средств (кредит, лизинг, займ физических, юридических лиц) указать наименование кредитора, сумму (млн. руб.), период и проценты по обязательству)				
Кол-во создаваемых новых рабочих мест	Указать кол-во, должности				
Стадия реализации проекта	Что реализовано на данный момент				
Календарный план этапов реализации проекта					
Этапы реализации проекта	Стоимость млн. руб.	Дата начала		Дата окончания	
ИТОГО					
Срок реализации проекта	Указать когда реализуется проект				

	(дата, год, месяц)			
Ожидаемые финансовые показатели в течение 3 лет с момента запуска проекта	млн. руб.	1-й год	2-й год	3-й год
	Выручка			
	Расходы			
	Прибыль			
Наличие ресурсов для реализации проекта:				
Земельный участок	<u>Земельный участок</u> -аренда- указать № договора аренды, сроки, цели использования з/у по договору, адрес местонахождения, общая площадь; -собственность- указать собственника, категорию з/у, вид разрешенного использования, адрес местонахождения, общая площадь.			
Здания, сооружения	- аренда- указать № договора аренды, сроки, цели использования помещения (ий) по договору, - собственность – указать: <ul style="list-style-type: none"> • собственника, • характеристики объекта недвижимости: тип, адрес местонахождения, количество этажей, общая площадь, кадастровый номер, какой вид права зарегистрирован – собственность, постоянное (бессрочное пользование), оперативное управление и т.п.; • ограничения и обременения, которые установлены в отношении данной недвижимости. 			
Оборудование				
Инженерные коммуникации	*Электроэнергия *Газ *Водопровод *Канализация			
Подъездные пути				
Потребности для реализации проекта:				
Земельный участок	Приобретение в собственность / Предоставление в аренду / Предоставление в аренду без торгов / Нужное подчеркнуть			
- общая площадь участка				
- местонахождения участка	Адрес/кадастровый номер (при наличии)			
- подъездные пути				
Здания, сооружения	Приобретение в собственность/ Предоставление в аренду/ Строительство/ Нужное подчеркнуть			
- количество				
- площадь здания, сооружения				
- местонахождение помещения	Адрес			

Оборудование	Перечислить требуемое к приобретению оборудование
Инженерные коммуникации:	
Электроснабжение	требуемая мощность кВт/ч
Газоснабжение	требуемая мощность м3/ч
Водоснабжение	(необходимость подключения к централизованной водопроводной системе м3/мес., создание системы автономного забора воды, мощность м3/ч
Водоотведение	необходимо присоединение к централизованной канализационной системе м3/мес., создание автономной системы м3
Иные потребности проекта	
Предлагаемое обеспечение по целевому займу (в случае, если инициатор проекта заявляется на фин. поддержку)	Наименование, ориентировочная рыночная стоимость (млн.руб.)

Наименование и адрес и оператора
на обработку персональных данных

Фонд «Инвестиционное агентство Тюменской области»
РФ, Тюменская обл., 625000, г.Тюмень, ул.Хохрякова, д.53

Согласие на обработку персональных данных

В соответствии с п.4 ст.9 Федерального закона №152-ФЗ от 27.07.2006 «О персональных данных» даю согласие на обработку моих персональных данных, т.е. на совершение действий, предусмотренных ФЗ «О персональных данных». Обработка персональных данных – любое действие (операция) или совокупность действий (операций), совершаемых с использованием средств автоматизации или без использования таких средств с персональными данными, включая сбор, запись, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), извлечение, использование, передачу (распространение, предоставление, доступ), обезличивание, блокирование, удаление, уничтожение персональных данных.

Персональные данные предоставляются для передачи их в Акционерное общество «Национальное бюро кредитных историй» (АО «НБКИ»).

Даю согласие на обработку моих персональных данных

Фамилия, имя, отчество, Паспортные данные (кем и когда выдан, дата выдачи, адрес) Заявителя: физического лица (Заемщика – ИП, руководителя организации; учредителя организации, залогодателя, поручителя; супруга, дающего согласие другому супругу на заключение договора поручительства или залога) СНИЛС	<p style="text-align: right;"><i>Заполняется собственноручно Заявителем</i></p> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
Цель обработки персональных данных	Проверка данных по заявителю, обеспечение достоверности полученных данных. Принятие решения о сопровождении инвестиционного проекта, включения в состав резидентов индустриальных парков, предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов, о предоставлении целевого займа и исполнение обязательств, бухгалтерский учет и отчетность, составление отчетов. Информирование путем почтовой и электронной рассылки, SMS-сообщений об исполнении договорных обязательств.
Перечень персональных данных, на обработку которых дается согласие	Фамилия, имя, отчество, пол, год, месяц, дата рождения, место рождения, адрес места регистрации (места пребывания), номера телефонов (факсов), семейное положение, информация о наличии иждивенцев (пол, возраст, род занятий), должность, место работы, образование (специальность), профессия, социальное положение, имущественное положение, адрес и местонахождение имущества, стоимость и состав имущества, доходы, информация о расчетных (лицевых, депозитных, валютных) счетах в кредитных учреждениях, о движении средств по счетам в кредитных учреждениях, наличии (отсутствии) задолженности по платежам в бюджет и во внебюджетные фонды, информация о кредитных обязательствах и иных обязательствах имущественного характера перед третьими лицами, идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации индивидуального предпринимателя, сведения, указанные в паспорте гражданина Российской Федерации, сведения о ранее выданном паспорте, о наличии (отсутствии) судимости или нахождения под следствием, наличия (отсутствия) судебных процессов и неисполненных судебных актов в отношении физического лица, фото и изображение субъекта ПДн, полученное путем открытой видеосъемки в местах общего доступа головного офиса Инвестиционного агентства (коридоры и прилегающая территория), иные сведения, относящиеся к моей личности, доступные или известные в любой конкретный момент Инвестиционному агентству с учетом действующего законодательства РФ.
Способы обработки персональных данных	Смешанная обработка персональных данных. Передача по внутренней сети, передача с использованием сети общего пользования интернет. Составление внутренних и статистических отчетов, анализ данных. Автоматизированная и ручная обработка персональных данных.
Срок действия согласия на обработку персональных данных. Отзыв согласия	На период рассмотрения предоставленных заявителем первичных документов, исполнения договоров с Заявителем с учетом срока исковой давности, на период судебного рассмотрения дела, ведения исполнительного производства в соответствии с законодательством РФ. Заявитель вправе отозвать данное согласие путем направления письменного заявления. Срок хранения документов устанавливается в соответствии с требованиями законодательства РФ по делопроизводству и архивному хранению.

Подпись Заявителя _____ Дата _____ 20__ г.

Согласие Заявителя

на получение кредитных отчетов из бюро кредитных историй

Предоставляю согласие на получение кредитных отчетов (кредитной истории) и персональных данных по другим кредитным договорам из АО «Национальное бюро кредитных историй» в соответствии со ст.6 Федерального закона №218-ФЗ от 30.12.2004 «О кредитных историях» с целью заключения и исполнения договора.

Подпись Заявителя _____ Дата _____ 20__ г.

Приложение № 5
к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов
в муниципальных образованиях Тюменской области

Генеральному директору
Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области»

З А Я В К А № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года

для принятия решения о соответствии инвестиционного проекта показателям, установленным
законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации
масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов в сфере жилищного строительства

Прошу рассмотреть заявку на Экспертном совете по инвестиционному проекту,
предусматривающему строительство объектов индивидуального жилищного строительства, и
(или) многоквартирных домов, и (или) жилых домов блокированной застройки, которые или все
жилые помещения в которых будут переданы в собственность или социальный наем гражданам,
лишившимся жилого помещения в Тюменской области в результате чрезвычайных ситуаций.

1. Информация об инициаторе проекта	
1.1. Организационно-правовая форма; полное наименование	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Сфера деятельности	
1.4. Учредители	
1.5. Ф.И.О., телефон Руководителя, представителя Руководителя	
1.6. Адрес электронной почты	
2. Информация о проекте:	
2.1. Название инвестиционного проекта	
2.2. Место реализации проекта	
2.3. Информация о чрезвычайной ситуации	
2.4. Информация о планируемом объеме строительства	
2.5. Информация о сроке строительства	
2.6. Информация о количестве объектов строительства	
2.7. Требования к земельному участку	
2.8. Обоснование соответствия инвестиционного проекта показателям, установленным Законом Тюменской области от 05.10.2001 № 411 «О порядке распоряжения и управления государственными землями Тюменской области»: - объем инвестиций - количество создаваемых рабочих мест	
3. Информация о необходимом содействии в реализации проекта:	
3.1. Организационное содействие:	Признание проекта соответствующего

	показателям масштабного инвестиционного проекта для предоставления земельного участка без торгов для строительства многоквартирного жилого дома, жилые помещения в котором будут переданы св собственность или социальный наем гражданам, лишившимся жилого помещения в Тюменской области в результате чрезвычайной ситуации
3. 2. Финансовая поддержка:	Указать размер

Настоящим Заявитель дает своё согласие на получение всей корреспонденции по электронной почте на адрес, указанный в п.1.6. настоящей заявки.

Приложение к заявке: на _____ листах (указать перечень прилагаемых документов)

Руководитель: _____
(подпись, печать) (ФИО)

Приложение № 6
к Регламенту сопровождения инвестиционных проектов
в муниципальных образованиях Тюменской области

Генеральному директору
Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области»

З А Я В К А № _____ от « _____ » _____ 20 ____ года

для принятия решения о соответствии инвестиционного проекта критериям, установленным законом Тюменской области для предоставления земельных участков для реализации масштабных инвестиционных проектов в аренду без торгов по проектам, предусматривающим расселение граждан, жилье которых находится в зоне разрушения в связи с ЧС или вероятной ЧС

Прошу рассмотреть заявку на Экспертном совете по инвестиционному проекту, предусматривающему принятие на себя обязательств по обеспечению жилыми помещениями всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации

1. Информация об инициаторе проекта	
1.1. Организационно-правовая форма; полное наименование	
1.2. Почтовый адрес	
1.3. Сфера деятельности	
1.4. Учредители	
1.5. Ф.И.О., должность, телефон Руководителя, представителя Руководителя	
1.6. Адрес электронной почты	
2. Информация о проекте:	
2.1. Название инвестиционного проекта	
2.2. Требования к земельному участку (при необходимости поиска)	
2.3. Сведения о кадастровом номере и местоположении участка (при выбранном участке)	
2.4. Планируемый объем инвестиций	
2.5. Информация о сроках строительства	
2.6. Информация об общей площади жилых помещений и их номенклатуре (с разбивкой жилых помещений по площади и количеству комнат), которые готов предоставить Инвестор для обеспечения граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации	
2.7. Сведения о местоположении жилых помещений	
2.8. Сведения о собственнике жилых помещений	
2.9. Сведения о наличии или отсутствии	

каких-либо обременений (ограничений) в отношении жилых помещений	
2.10. Сведениях о предполагаемых сроках передачи жилых помещений для обеспечения граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации	
3. Информация о необходимом содействии в реализации проекта:	
3.1. Организационное содействие:	Признание проекта соответствующим критериям масштабного инвестиционного проекта для предоставления земельного участка в аренду без торгов по инвестиционному проекту, предусматривающему принятие на себя обязательств по обеспечению жилыми помещениями всех граждан, жилые помещения которых находятся под угрозой разрушения в связи с чрезвычайной ситуацией или расположены в зоне вероятной чрезвычайной ситуации

Настоящим Заявитель дает своё согласие на получение всей корреспонденции по электронной почте на адрес, указанный в п.1.6. настоящей заявки.

Приложение к заявке: на _____ листах (указать перечень прилагаемых документов)

Руководитель: _____
(подпись, печать) (ФИО)