



ПРАВИТЕЛЬСТВО ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

04 марта 2022 г.

№ 160-рп

г. Тюмень

*О внесении изменений
в распоряжение от 03.05.2007
№ 304-рп*

В распоряжение Правительства Тюменской области от 03.05.2007 № 304-рп «Об утверждении порядка формирования реестров инвестиционных проектов и инфраструктурных площадок в Тюменской области» внести следующие изменения:

приложение к распоряжению изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему распоряжению.

Губернатор области

А.В. Моор



ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ РЕЕСТРОВ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ И ИНФРАСТРУКТУРНЫХ ПЛОЩАДОК В ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок определяет процедуру формирования реестра инвестиционных проектов, реестра инфраструктурных площадок в Тюменской области (далее - Реестры).

1.2. Целью создания Реестров является систематизация учета данных по инвестиционным проектам и инфраструктурным площадкам в Тюменской области на основе единой информационной базы, а также повышение эффективности управления инвестиционным процессом и применение системного подхода к распределению инвестиционных ресурсов, направляемых на поддержку инвестиционной деятельности Тюменской области.

1.3. Для целей настоящего Порядка используются следующие основные понятия:

инвестор - юридическое или зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя физическое лицо, осуществляющее реализацию инвестиционного проекта в Тюменской области, не включая территории автономных округов;

показатели инвестиционного проекта - объем инвестиции в основной капитал (без НДС), количество создаваемых рабочих мест;

инфраструктурная площадка - совокупность материально-технических ресурсов, выраженная в форме земельных участков, зданий, сооружений, инженерного и транспортного обеспечения;

реестр инвестиционных проектов - перечень инвестиционных проектов, реализуемых, сопровождаемых, реализованных в Тюменской области;

реестр инфраструктурных площадок - перечень земельных участков с информацией об имеющейся инфраструктуре (подключение к сетям газо-, тепло-, энерго-, водоснабжения), предлагаемых исполнительными органами государственной власти, органами местного самоуправления Тюменской области для реализации инвестиционных проектов;

сопровождаемые инвестиционные проекты - инвестиционные проекты, прошедшие отбор Экспертного Совета Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» (далее - Экспертный совет) и принятые на сопровождение Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» (далее - Инвестиционное агентство);

реализуемые инвестиционные проекты - инвестиционные проекты, находящиеся в стадии реализации, прошедшие отбор коллегиального органа администрации городского округа или муниципального района (далее -

муниципальный коллегияльный орган), учитываются информационно;

реализованные инвестиционные проекты - инвестиционные проекты, по которым осуществлен ввод в эксплуатацию предусмотренных инвестиционным проектом объектов или достигнуты показатели инвестиционного проекта, инвестиционные проекты в сфере освоения лесов, в отношении которых Министерством промышленности и торговли Российской Федерации принято решение о завершении реализации, а также инвестиционные проекты, признанные соответствующими критериям масштабного инвестиционного проекта и по соглашению о сотрудничестве в отношении которых исполнены обязательства;

куратор инвестиционного проекта - сотрудник Инвестиционного агентства, сопровождающий инвестиционный проект.

1.4. Понятие «инвестиционный проект» применяется в значениях, определенных в Федеральном законе от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации».

1.5. Понятие «инвестиции в основной капитал» применяется в значениях, определенных в приказе Росстата от 25.11.2016 № 746 «Об утверждении официальной статистической методологии определения инвестиций в основной капитал на федеральном уровне».

1.6. Ведение Реестров осуществляется в электронном виде в Информационной системе «Реестр инвестиционных, инновационных и инфраструктурных площадок Тюменской области» (далее - Система) по адресу <http://reestrio.admtymen.ru>.

Взаимодействие с участниками Системы по работе в Системе осуществляет Инвестиционное агентство.

1.7. Настоящий порядок устанавливает процедуру включения и исключения информации из Реестров.

2. Процедура включения и исключения информации из Реестров

2.1. Формирование Реестра инвестиционных проектов.

2.1.1. Реестр инвестиционных проектов формирует Инвестиционное агентство по форме в соответствии с приложением № 1 к настоящему Порядку в электронном виде.

Реестр инвестиционных проектов формируется по направлениям:

- сопровождаемые инвестиционные проекты;
- реализуемые инвестиционные проекты;
- реализованные инвестиционные проекты.

2.1.2. Инвестиционные проекты включаются в раздел «Сопровождаемые» Реестра инвестиционных проектов в соответствии с регламентом комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 17.04.2018 № 150-п «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области».

Инвестиционные проекты, иницируемые для реализации в Тюменской

области, включаются в Реестр инвестиционных проектов и принимаются на сопровождение при наличии рекомендации Экспертного совета и подписанного соглашения о сопровождении инвестиционного проекта.

Исключение составляют инвестиционные проекты, включенные в перечень приоритетных инвестиционных проектов в области освоения лесов в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 23.02.2018 № 190 «О приоритетных инвестиционных проектах в области освоения лесов и об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации». Указанные инвестиционные проекты подлежат включению в раздел «Сопровождаемые» Реестра инвестиционных проектов на основании обращений инвесторов о сопровождении инвестиционных проектов без предварительного рассмотрения Экспертного совета.

Обновление информации по сопровождаемым инвестиционным проектам осуществляется кураторами инвестиционных проектов ежеквартально на первое число месяца, следующего за отчетным кварталом.

2.1.3. Раздел «Реализуемые» Реестра инвестиционных проектов формируется Инвестиционным агентством по информации, предоставленной администрациями городских округов и муниципальных районов Тюменской области.

Решение о включении инвестиционного проекта в раздел «Реализуемые» Реестра инвестиционных проектов принимается на заседании межведомственной рабочей группы администраций городских округов и муниципальных районов после согласования с Инвестиционным агентством.

При принятии решения о согласовании включения инвестиционного проекта в раздел «Реализуемые» Инвестиционное агентство руководствуется следующими критериями:

Инвестиционный проект должен предусматривать:

- создание нового бизнеса и/или освоение нового вида деятельности (реализация инвестиционного проекта вновь созданным юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем и/или освоение нового вида деятельности существующим субъектом предпринимательской деятельности (юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем);
- расширение действующего бизнеса (освоение новых видов продукции/услуг или увеличение мощности в рамках действующего бизнеса);
- модернизацию действующего бизнеса (оснащение новым оборудованием).

При расширении или модернизации действующего бизнеса инвестиционный проект должен отвечать одному из условий:

- увеличение производственных мощностей;
- увеличение объема продукции (услуги) и (или) увеличение ассортимента продукции (услуг);
- изменение потребительских свойств товара (услуги).

В раздел «Реализуемые» не включаются инвестиционные проекты:

- в сфере жилищного строительства;
- по строительству, реконструкции и (или) эксплуатации исключительно за счет бюджетных средств объектов социальной инфраструктуры;
- по приобретению легкового транспорта;
- в сфере регулярных перевозок пассажиров;
- предусматривающие исключительно приобретение сельскохозяйственной техники и (или) приобретение поголовья.

Внесение инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов осуществляется Инвестиционным агентством.

Обновление информации по реализуемым инвестиционным проектам ежеквартально осуществляется администрациями городских округов и муниципальных районов на первое число месяца, следующим за отчетным кварталом.

Информация по инвестиционным проектам, реализуемым в городе Тюмени, вносится в Реестр инвестиционных проектов по информации администрации города Тюмени, а также по инициативе Инвестиционного агентства.

2.1.4. После завершения реализации инвестиционного проекта Инвестиционное агентство переносит инвестиционный проект в раздел «Реализованные» Реестра инвестиционных проектов.

2.1.4.1. Сопровождаемые инвестиционные проекты признаются реализованными в следующих случаях:

а) Введение объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, в эксплуатацию (в случаях, когда оно предусмотрено действующим законодательством).

б) Достижение показателей инвестиционного проекта и/или при наличии обоснований отклонения от установленных значений.

в) Министерством промышленности и торговли Российской Федерации принято решение о завершении реализации инвестиционного проекта в сфере освоения лесов.

г) Исполнение обязательств по соглашению о сотрудничестве в отношении инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям масштабного инвестиционного проекта.

Для признания сопровождаемого инвестиционного проекта реализованным в случаях, указанных в подпунктах «а», «б» настоящего пункта, Инвестиционное агентство направляет на рассмотрение Экспертного совета следующие документы:

- служебную записку куратора инвестиционного проекта;
- отчет о завершении реализации инвестиционного проекта, представляемый инвестором в соответствии с регламентом комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 17.04.2018 № 150-п «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области».

Для признания сопровождаемого инвестиционного проекта реализованным в случае, указанном в подпункте «в» настоящего пункта, Инвестиционное агентство направляет на рассмотрение Экспертного совета следующие документы:

- служебную записку куратора инвестиционного проекта;
- копию приказа Министерства промышленности и торговли Российской Федерации о завершении реализации инвестиционного проекта.

Для признания сопровождаемого инвестиционного проекта реализованным в случае, указанном в подпункте «г» настоящего пункта, Инвестиционное агентство направляет на рассмотрение Экспертного совета следующие документы:

- служебную записку куратора инвестиционного проекта;
- отчет о завершении реализации инвестиционного проекта, представляемый инвестором в соответствии с Порядком мониторинга хода реализации инвестиционных проектов, признанных соответствующими критериям масштабного инвестиционного проекта, утверждаемого распоряжением Департамента инвестиционной политики и государственной поддержки предпринимательства Тюменской области;
- акт ввода объекта в эксплуатацию, строительство которого предусмотрено масштабным инвестиционным проектом.

Документы рассматриваются на заседании Экспертного совета, инвестиционный проект переносится Инвестиционным агентством в раздел «Реализованные» Реестра инвестиционных проектов по рекомендации Экспертного совета.

2.1.4.2. По реализуемым инвестиционным проектам, учитываемым информационно, для признания инвестиционного проекта реализованным администрацией городского округа или муниципального района (за исключением города Тюмени) составляется справка о завершении инвестиционного проекта по форме в соответствии с приложением № 3 к настоящему Порядку и направляется в Инвестиционное агентство. По инвестиционным проектам, реализуемым в городе Тюмени, готовится служебная записка сотрудником Инвестиционного агентства.

На основании справки, служебной записки инвестиционные проекты переносятся Инвестиционным агентством в раздел «Реализованные» Реестра инвестиционных проектов.

2.2. Формирование Реестра инфраструктурных площадок.

Ведение Реестра инфраструктурных площадок Тюменской области осуществляется Инвестиционным агентством в Системе по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку по информации администраций городских округов и муниципальных районов Тюменской области.

Администрации городских округов и муниципальных районов Тюменской области направляют информацию в Инвестиционное агентство один раз в полугодие в срок до 10-го числа месяца, следующего за отчетным полугодием. Подготовка информации осуществляется в соответствии с

требованиями настоящего Порядка по форме в соответствии с приложением № 2 к настоящему Порядку.

Инвестиционное агентство направляет полученную информацию в Департамент имущественных отношений Тюменской области (в отношении земельных участков, находящихся в собственности Тюменской области, а также земельных участков государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах городского округа город Тюмень и Тюменского муниципального района), Главное управление строительства Тюменской области, Департамент жилищно-коммунального хозяйства Тюменской области, Департамент недропользования и экологии Тюменской области.

Исполнительные органы государственной власти Тюменской области в течение 30 календарных дней со дня получения информации осуществляют проверку данных по земельным участкам и направляют в адрес Инвестиционного агентства заключение о возможности реализации инвестиционных проектов на данных земельных участках и полноте представленных сведений.

2.3. Исключение инвестиционных проектов из раздела «Сопровождаемые» Реестра инвестиционных проектов осуществляется по рекомендации Экспертного совета.

Исключение инвестиционных проектов из раздела «Сопровождаемые» Реестра инвестиционных проектов Инвестиционным агентством осуществляется в следующих случаях:

а) Если реализация инвестиционного проекта не осуществляется в течение 12 месяцев со дня приостановления работ по реализации инвестиционного проекта.

При выявлении факта приостановки реализации инвестиционного проекта куратор инвестиционного проекта направляет инвестору запрос информации о ходе реализации инвестиционного проекта заказным письмом с уведомлением о вручении на адрес, указанный в резюме инвестиционного проекта, представляемого инвестором в соответствии с пунктом 4.3 регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области, утвержденного постановлением Правительства Тюменской области от 17.04.2018 № 150-п «Об утверждении регламента комплексного сопровождения инвестиционных проектов в Тюменской области». В случае отсутствия ответа инвестора в течение 14 рабочих дней со дня получения запроса о ходе реализации инвестиционного проекта факт отсутствия реализации инвестиционного проекта считается подтвержденным.

Для исключения сопровождаемого инвестиционного проекта по данному основанию Инвестиционное агентство направляет на рассмотрение Экспертного совета следующие документы:

- служебную записку куратора инвестиционного проекта;
- копии писем, содержащие запрос о ходе реализации инвестиционного проекта, и ответы, полученные от инвестора.

б) Если соглашение о сопровождении инвестиционного проекта расторгается в случаях, предусмотренных соглашением о сопровождении

инвестиционного проекта.

Для исключения сопровождаемого инвестиционного проекта по данному основанию Инвестиционное агентство направляет на рассмотрение Экспертного совета следующие документы:

- служебную записку куратора инвестиционного проекта;
- соглашение о расторжении соглашения о сопровождении, или решение суда о расторжении соглашения о сопровождении, или уведомление инвестору о расторжении соглашения в одностороннем порядке.

в) По инициативе инвестора.

Для исключения сопровождаемого инвестиционного проекта по данному основанию Инвестиционное агентство направляет на рассмотрение Экспертного совета следующие документы:

- служебную записку куратора инвестиционного проекта;
- письмо инвестора об исключении инвестиционного проекта из Реестра инвестиционных проектов.

2.4. Исключение инвестиционных проектов из раздела «Реализуемые» Реестра инвестиционных проектов осуществляется Инвестиционным агентством по информации администраций городских округов и муниципальных районов Тюменской области в случае отказа инвестора от реализации инвестиционного проекта, а также если реализация инвестиционного проекта не осуществляется в течение 12 месяцев. По инвестиционным проектам, реализуемым в городе Тюмени, готовится служебная записка сотрудником Инвестиционного агентства.

2.5. Исключение информации из Реестра инфраструктурных площадок осуществляется Инвестиционным агентством по информации администраций городских округов и муниципальных районов Тюменской области в следующих случаях:

при изменении состояния инфраструктурной площадки, повлекшем невозможность ее использования и реализации в инвестиционном проекте;

при вовлечении инфраструктурной площадки в реализацию инвестиционного проекта (при наличии договора аренды).

Приложение № 1
к Порядку формирования реестров инвестиционных проектов и
инфраструктурных площадок в Тюменской области

Реестр инвестиционных проектов

Статус инвестиционного проекта: Реализуемые, сопровождаемые, реализованные											
№ п/п	Муниципальное образование	Основной вид экономической деятельности по ОКВЭД, в рамках которой реализуется инвестиционный проект	Наименование инвестиционного проекта	Инициатор инвестиционного проекта/ контактные данные	ИНН	Описание инвестиционного проекта	Статус инвестиционного проекта (масштабный, региональный инвестиционный проект, резидент индустриального парка, СПИК)	Дата начала реализации инвестиционного проекта	Дата окончания реализации инвестиционного проекта	Объем инвестиций в основной капитал (без НДС) в разбивке по годам	Количество создаваемых рабочих мест
				Информация о компании: Контактные данные инвестора проекта; Контактные данные куратора инвестиционного проекта/ сотрудника администрации муниципального образования, сопровождающего инвестиционный проект:		Параметры инвестиционного проекта: Срок реализации проекта Общий объем инвестиций, в т.ч. объем инвестиций в основной капитал (без НДС) Количество вновь создаваемых рабочих мест Цель проекта: Информация о проекте: Место реализации проекта: Форма и объем государственной поддержки: Информация о ходе реализации инвестиционного проекта: Проблемы: Сопровождение:					

Реестр инфраструктурных площадок

Муниципальное образование _____

Адресное описание земельного участка	
Кадастровый номер участка (при наличии)	
Площадь, м ²	
Вид разрешенного использования (при наличии)	
Категория земель	
Зона в соответствии с Генеральным планом	
Зона в соответствии с Правилами землепользования и застройки	
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	
Зона в соответствии с проектом планировки территории (при наличии)	
Подъездные пути	
Электроснабжение, стоимость подключения	
Газоснабжение, стоимость подключения	
Водоснабжение, стоимость подключения	
Стоимость аренды, выкупа земельного участка, тыс. руб.	
Существующие ограничения (зона затопления/подтопления, охранный зона и т.д.)	

Справка о завершении реализации инвестиционного проекта (типовая форма)

Дата _____

Муниципальный район (городской округ) _____

№	Параметры	Информация по итогам завершения инвестиционного проекта
1	Наименование инвестиционного проекта	
2	Фактический адрес реализации	
3	Наименование инициатора проекта	
4	Контактные данные руководителя компании (Ф.И.О., должность, контактный телефон, e-mail)	
5	Наименование основного вида деятельности по ОКВЭД	
6	Сроки реализации проекта:	
6.1	дата начала реализации	
6.2	дата завершения проекта <*>	
7	Объем инвестиций в основной капитал (без НДС) (план)	
8	Объем инвестиций в основной капитал (без НДС) (факт)	
9	Количество рабочих мест (план)	
10	Количество рабочих мест (факт) <***>	
11	Результат реализации проекта (приобретение оборудования, строительство/ реконструкция объектов, социально-экономический эффект и т. д.)	
12	Комментарии	

Глава муниципального района (городского округа) /заместитель главы района (городского округа)/ Подпись
Генеральный директор Фонда «Инвестиционное агентство Тюменской области» (по проектам, реализуемым
в г. Тюмени, внесенным по инициативе Инвестиционного агентства)

Инвестор

Подпись

<*> под завершением понимается достижение показателей инвестиционного проекта либо начало работы предприятия.

<***> информация о количестве рабочих мест должна соответствовать сведениям, предоставляемым юридическими лицами в территориальное отделение Фонда социального страхования Российской Федерации по форме № 4-ФСС