

Продажа недвижимости для с/х деятельности

Отрасль: сельское хозяйство

Одним из лучших вариантов имущественных активов во все времена есть и будет земельный участок, который может приносить доход своему владельцу, если им правильно распорядиться.

Данный земельный участок в Тюменской области представляет собой островок покоя и тишины вместе с прекрасной экологией, инфраструктурой и при этом небольшой удаленностью от города, чтобы можно было быстро и без проблем добраться в случае необходимости.

Земельный участок общей площадью 4,5 га. находится на расстоянии 12 км. от города Тюмени по Велижанскому тракту. Удаленность участка до асфальтированной трассы 1 км.

На территории участка расположено:

- Ферма, общей площадью 2000 кв.м. под производственную деятельность. Постройка 1992 года.
- Жилой дом из бруса, общей площадью 50 кв.м. на 2 семьи.



В рабочем состоянии поддерживаются системы газоснабжения с годовым объемом потребления 98000 куб.м., система вентиляции. Имеется собственная подстанция на 100 кВт, водозаборная скважина на глубине 30 м.



Категории земель: земли сельскохозяйственного назначения.

Разрешенное использование: для расширения крестьянского хозяйства.

Вид права: Собственность

Кадастровый номер:

- 72:23:0102002:3187
- 72:17:170811:0011
- 72:23:0102002:3188

Ключевые показатели проекта

Расположение	г. Тюмень
Обслуживающий персонал	5-6 человек
Предполагаемый объем инвестиций	От 14 млн. руб.

Суть проекта:

Целью проекта является организация на существующей территории производства сельскохозяйственной деятельности.

