

Исх. № \_\_\_ от 15 августа 2017 г.

г. Челябинск

## Резюме инвестиционного проекта

### 1. Основные параметры проекта.

Наименование проекта	Создание производственных мощностей по выпуску мясной продукции птицеводства (мяса утки) до 12 тыс. тонн в живом весе в год в агро-индустриальном парке Тюменской области
Инициатор проекта	Не определен
Местонахождение	Тюменская область (варианты расположения земельных участков приведены на рис.1)
Цель проекта	Обеспечить население России свежим мясом современной породы бройлерной утки, занять доминирующую долю рынка в северо-уральском регионе РФ и Сибири.
Способ достижения	Освоение новейших европейских интенсивных производственных технологий инкубации яйца и выращивания современной породы бройлерной мясной утки с применением инновационного 2-х этапного цикла выращивания. Создание собственного производства кормов, производства полуфабрикатов с высокой добавленной стоимостью, строительство родительской площадки.

### 2. Предварительные финансово-экономические параметры проекта.

Показатель	Значение
Период проекта	84 мес.
Начало проекта	01.01.2018г.
Период окупаемости	52 мес.
Ставка дисконтирования	12%
Дисконтированный денежный поток	725,9 млн. руб.
Внутренняя норма доходности	22%
<b>Инвестиции в проект, в т. ч.:</b>	<b>2 385,7 млн. руб.</b>
- капитальные вложения	- 1 514,0 млн. руб.
- оборудование и транспорт	- 771,7 млн. руб.
- оборотный капитал	- 100,0 млн. руб.
Структура финансирования:	
- собственные вложения	480 млн. руб.
- льготные кредиты банков	1 690 млн. руб. (не боле 5% годовых)
- компенсация области	216 млн. руб.
Количество рабочих мест	270

Показатель	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	Итого
Объем производства в живом весе, т	2 507	8 230	11 447	11 405	11 489	11 405	11 447	<b>67 930</b>
Производство готовой продукции, т	1 985	6 518	9 066	9 033	9 099	9 033	9 066	<b>53 800</b>
<b>Выручка без НДС, млн. руб.</b>	<b>299</b>	<b>1 042</b>	<b>1 508</b>	<b>1 550</b>	<b>1 562</b>	<b>1 550</b>	<b>1 556</b>	<b>9 067</b>
ЕВITDA, млн. руб.	67	447	762	807	818	808	813	<b>4 521</b>
Себестоимость с НДС (без ам., %), Р/кг	119	95	87	87	87	88	88	
Средняя цена продукции с НДС, Р/кг	165	176	183	189	189	189	189	
Фонд оплаты труда (с налогами), млн. руб.	47	98	100	100	100	100	100	<b>646</b>

### 3. Краткое описание проекта.

Проект предусматривает создание птицекомплекса полного цикла по выращиванию и переработке современной породы бройлерной утки с объемом производства до 12 тыс. тонн в живом весе в год на территории Тюменской области (варианты расположения земельных участков приведены на рис.1). Строительство разделено на два этапа: в первый год запуск 50% производственных мощностей по выращиванию и во второй год выход на полную мощность.

Процесс производства готовой продукции включает в себя несколько последовательных этапов: получение инкубационного яйца (собственное родительское стадо), инкубация, двухэтапное выращивание утят, убой, переработка (разделка), упаковка, охлаждение (заморозка). Также проектом предусмотрен выпуск продукции глубокой переработки (варено-копченая, сыровяленая, продукты для запекания и т.п.).

Применяемый технологический процесс обеспечивает практически ежедневное поступление живой птицы для дальнейшей обработки, эффективно используя все производственные мощности.

Состав птицекомплекса:

- 1 площадка для содержания родительского стада (6 птичников);
- 1 площадка Инкубатория;
- 6 площадок для выращивания товарного стада (32 птичника);
- 1 площадка с убойно-перерабатывающим комплексом и складом;
- 1 площадка по производству кормов.

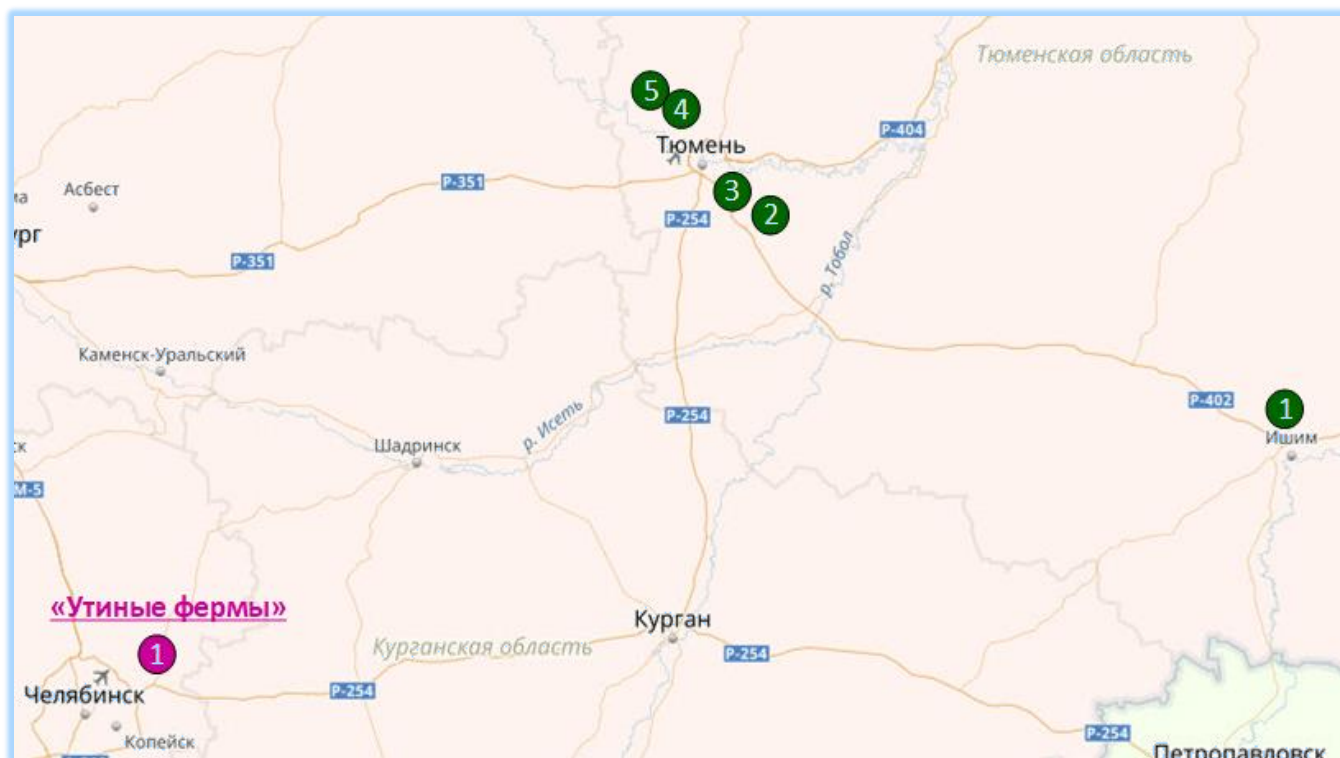


Рис.1. Расположение земельных участков для размещения проекта (зеленым цветом) и ближайшее производство в Челябинской области.

### 4. Краткое описание продукта.

Основным производимым продуктом является мясо бройлерной утки и продукты его переработки. Для выращивания используется порода Пекинского вида уток, имеющий следующие преимущества:

- данный вид является очень распространенным в промышленном производстве, накоплен большой практический опыт выращивания. На рынке представлен широкий спектр поставщиков генетического материала, как яйца для коммерческого стада, так и утят для родительского стада, это существенно упрощает процесс формирования поголовья и удешевляет закупку биологического материала;
- высокие показатели привеса и выхода мяса на единицу времени по сравнению с другими видами.

Время выращивания утки не превышает 42-44 дня;

- прост в производстве и не требует полового разделения птиц при коммерческом выращивании, что обусловлено практически равномерным ростом самцов и самок. Данный вид практически не боится характерными для птиц болезнями, что существенно уменьшает расходы на фармацевтические препараты при выращивании;

- Пекинская утка привычна для российского покупателя и ее потребительские качества имеют высокий уровень: вес (около 2 кг вес потрошенной птицы), вкус, способность к переработке в домашних условиях.

Мясо утки может использоваться как для непосредственного приготовления пищи широкими слоями населения, так и поставляться для дальнейшей переработки предприятиям пищевой промышленности.

Утиное мясо заслуженно занимало около 15% рынка мяса птицы в СССР, так как обладает уникальными потребительскими свойствами:

- экологически чистое, отсутствие антибиотиков и вакцин при выращивании;
- источник фолиевой кислоты, рибофлавина, каротина, витаминов группы «В», полинасыщенных жирных кислот (Омега-3 и Омега-6) — это превосходные антиатерогенные вещества, подходит для ежедневного питания;
- не имеет противопоказаний кроме ожирения и сахарного диабета;
- насыщено протеинами, богато бетаином и холином, поэтому рекомендуется при нервном и физическом истощении.

## 5. Предложение для Инвестора.

Для реализации проекта предлагается следующая структура участников.

Участник	Доля	Вклад в проект
Организаторы проекта (группа профильных специалистов)	25%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Проектная документация (оценочная стоимость около 40 млн. руб.);</li> <li>2. Технология выращивания (включая инновационное двухэтапное содержание), отработанная на действующем предприятии в Челябинской области (ООО «Утиные фермы»);</li> <li>3. Технология глубокой переработки;</li> <li>4. Помощь в кредитовании проекта по льготной ставке (включая бизнес-план, маркетинговые исследования и финансовую модель);</li> <li>5. Контроль над строительством птицекомплекса и запуск его в промышленную эксплуатацию;</li> <li>6. Подбор и обучение сотрудников;</li> <li>7. Передача действующих каналов продаж.</li> </ol>
Инвестор либо группа инвесторов от Тюменской области	75%	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Участие в проекте на сумму 440 млн. руб.</li> </ol>

