

Упоровский

Организация переработки мяса (закупаемого у ЛПХ и КФХ): мясо, мясные полуфабрикаты, колбасные изделия, тушенка



129,4

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

6,0

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

46

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

23,2%

IRR (ВНР)

46,8

млн. Р

NPV
(60 мес.)

Суть проекта

- Развитие производственной кооперации – строительство мясоперерабатывающего цеха (говядина и телятина, мясо МРС и птицы, закупаемое преимущественно у КФХ и ЛПХ на территории Упоровского района) мощностью 1 тыс. тонн/год и цеха хранения мясных полуфабрикатов с единовременной вместимостью морозильной камеры 60 тонн.
- Производственная стратегия: изготовление стандартизированной продукции высокого качества (гуляш, фарш, антрекот, суповой набор, вырезка и пр.) – потребует разработки стандартов принимаемого сырья, технологического, ветеринарного и ресурсного сопровождения КФХ и ЛПХ;
- Маркетинговая стратегия: реализацией продукции под единым брендом;
- Дальнейшая перспектива – тиражирование формата бизнеса на территории других МО Тюменской области.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок: 2,4 тыс. кв. м. с подведенными коммуникациями (электроэнергия – КТП 250 кВт, водоснабжение – обустройство скважины, разводка сетей водопровода, канализации, теплоснабжение);
- ✓ Производственные цеха и холодильные склады площадью 1,09 тыс. кв. м.;
- ✓ Кадровое обеспечение: 47 человек, местные кадры;
- ✓ Технология: приглашенный технолог производства.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Обеспеченность спросом

- ✓ На 34,7% увеличились объемы производства мясных полуфабрикатов в Тюменской области за первое полугодие 2022 года, также на 18,9% возросли объемы производства консервов;
- ✓ Всего с января по июль 2022г. хозяйства Тюменской области произвели 107,5 тыс. тонн скота и птицы на убой;
- ✓ Среднедушевое потребление говядины в России в 2022г. около 14 кг. в год при рекомендованном потреблении - 20 кг., таким образом, с учетом населения Упоровского и соседних районов (Заводоуковский, Ялуторовский, Исетский и Армизонский), перспектива роста объема потребления на данной территории составит 529 тонн в год, а по региону – 22,7 тыс. тонн в год – стабильный рынок сбыта непосредственно на территории области;
- ✓ При выходе на территории соседних регионов (ХМАО, ЯНАО) рынок значительно расширяется.

Потенциальные партнеры

- ✓ Сельскохозяйственные объединения Тюменской области/КФХ и ЛПХ Упоровского и соседних районов
- ✓ Оптово-розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата)
- ✓ Предприятия сегмента HoReCa

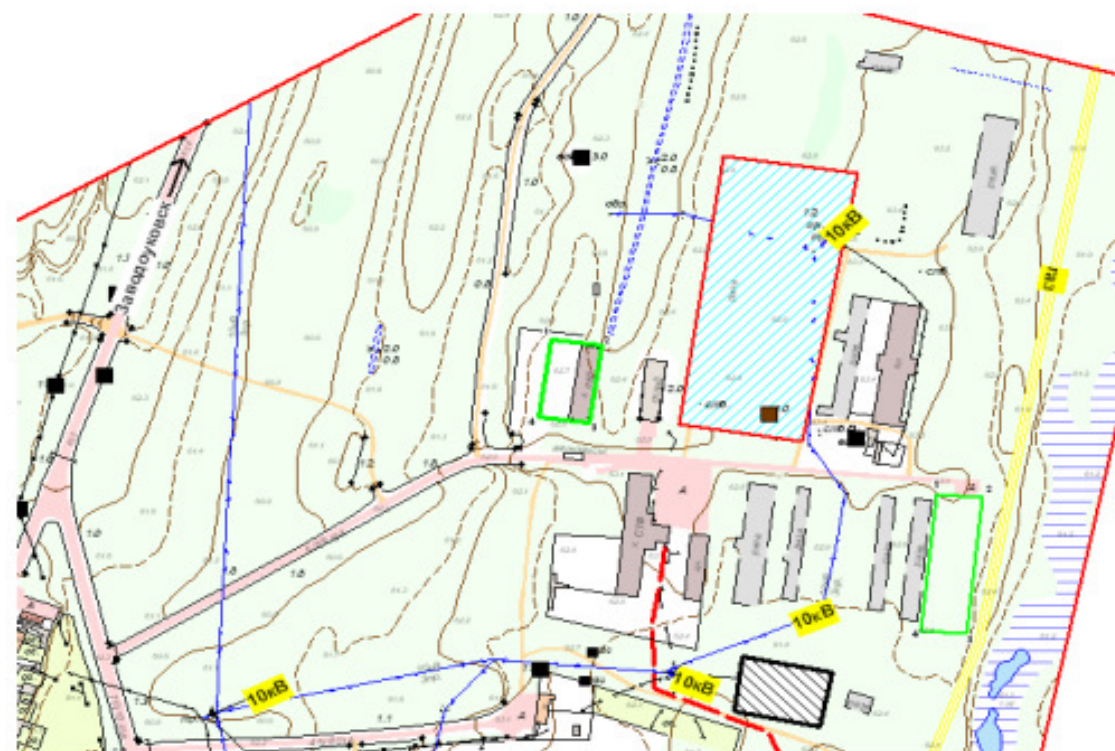
Государственная поддержка

- Предоставление участка с подведенными коммуникациями
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Организационная поддержка в части разработки модели кооперации
- Организационная поддержка в части выхода на ритейлеров
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации
- Помощь в подготовки кадров

Земельный участок № 1

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Упоровский район, д. Чёрная, ул. Молодёжная
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:19:1401001:303
Площадь, кв. м.	18800
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для строительства объектов с/х назначения
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона, занятая объектами с/х назначения (Сх2)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами с/х назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых и иных с/х культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; хранение и переработка с/х продукции; ведение ЛПХ на полевых участках; питомники; обеспечение с/х производства; ведение огородничества; ведение садоводства; ведение дачного хозяйства; пищевая промышленность; коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Отсутствует
Подъездные пути	Асфальтированные дороги населённого пункта, ближайшая в 30 м по направлению на Юг.
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Подключение возможно от ПС 110/35/10 кВ Упорово-ВЛ-10 кВ Чёрная 2 опора № 105, при этом необходимо выполнить строительство ТП и ВЛ -04 кВ (в зависимости от запрашиваемой мощности). Стоимость присоединения определяется на момент подачи Заявителем заявки на технологическое присоединение.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Подключение возможно от подземного газопровода «ГРС Упорово 48» высокого давления Р=0,6 МПа, Ст о219мм. Расстояние от точки подключения до участка составляет ориентировочно 8000м. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении в установленном порядке.

Схема расположения земельного участка №1 на публичной кадастровой карте



Организация глубокой переработки картофеля (производство хлопьев, крахмала)



188,8
млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

8,6

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

68

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

14,8%

IRR (ВНР)

44,4

млн. Р

NPV
(84 мес.)

Суть проекта

- Строительство предприятия по производству картофельного крахмала и выпуску сублимированного картофеля для нужд HoReCa с мощностью переработки до 7 тыс. тонн сырья в год;
- Предприятию потребуется строительство собственного овощехранилища вместимостью 3,5-5 тыс. тонн;
- Стратегия производства: комплексное оснащение высокотехнологичным автоматизированным оборудованием для приема, глубокой переработки и упаковки; производительность – от 1 тыс. тонн готовой продукции в год;
- Сырье для переработки (картофель) предполагается закупать у местных КФХ и ЛПХ Упоровского района (на принципах производственной кооперации – потребуется стандартизация, обеспечение посадочным материалом и технологическое консультирование), а так же крупных сельскохозяйственных предприятий юга Тюменской области;
- Дальнейшая перспектива – расширение ассортимента производимой продукции (производство хлопьев и муки).

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Сырьевой ресурс: в Тюменской области на 10.2022 г. было собрано 234 тыс. тонн картофеля;
- ✓ Земельный участок для размещения производства: 0,8 Га, с поведенной электроэнергией, водой и газом;
- ✓ Производство и хранение сырья может быть организовано на базе арендуемого или приобретенного имущества общей площадью – 5,4 тыс. кв. м. (особые условия к противопожарной безопасности и водоотведению);
- ✓ Штат – 52 человека (местные кадры);
- ✓ Технология – привлечение отраслевого технолога.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Обеспеченность спросом

- ✓ За 5 лет выпуск натуральных крахмалов в РФ вырос на 46%; в 2021г. производство составило 353 тыс. тонн, что на 9% выше уровня 2020г.; за 1 кв. 2022г. производство увеличилось на 15,8% к аналогичному периоду 2021г.;
- ✓ Итоги 2021г. характеризуются также и высоким приростом показателей импорта, на 46,2% к 2020г. (в импорте 56% приходится на картофельный крахмал, производство которого недостаточно для покрытия потребностей; в структуре внутреннего производства картофельный крахмал занимает порядка 3,5%) - стабильный рынок сбыта на внутреннем рынке;
- ✓ Есть потенциал экспорта (в 2021г. отмечаются пиковые значения продаж крахмалов за границу - 49 тыс. тонн, что на 69% выше показателей 2020г.).

Потенциальные партнеры

- ✓ Сетевые торговые операторы, розничные торговые сети (в первую очередь регионального формата);
- ✓ Крупные агрокомплексы региона, ЛПХ и КФХ.

Государственная поддержка

- Предоставление производственного помещения с льготными условиями аренды / предоставление земельного участка с коммуникациями
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования/строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Предоставление налоговых преференций
- Организационная поддержка в создании регионального бренда и его продвижении на межрегиональном рынке
- Популяризация продукции предприятий данного профиля на региональном уровне

Земельный участок № 2

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Упоровский район, пос. Механизаторов, ул. 60 лет СССР
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	56.159808, 66.117769
Площадь, кв. м.	5000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для организации сельскохозяйственного производства
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона, занятая объектами с/х назначения (Сх2)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами с/х назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых, иных с/х культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; хранение и переработка с/х продукции; ведение ЛПХ на полевых участках; питомники; обеспечение с/х производства; ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства; пищевая промышленность; коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Отсутствует
Подъездные пути	Асфальтированные дороги населенного пункта, ближайшая в 20 м по направлению на Юго – Запад.
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Подключение возможно от ПС 110/35/10 кВ Буньково, ВЛ-10 кВ МТМ опора № 24 при этом необходимо выполнить строительство ТП и ВЛ -04 кВ (протяженностью 160м в зависимости от запрашиваемой мощности) Стоимость присоединения определяется на момент подачи Заявителем заявки на технологическое присоединение.

Схема расположения земельного участка № 2 на публичной кадастровой карте



Организация тепличного хозяйства (овощи, зелень, ягода)



520

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

9,8

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

58

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

20,1%

IRR (ВНР)

159

млн. Р

NPV
(84 мес.)

Суть проекта

- Строительство и эксплуатация тепличного комплекса – выращивание овощной продукции, зелени, ягод;
- Площадь тепличного комплекса 4,5 га.; организация производства – гидропонная технология; организация энергообеспечения – с использованием биогазовых установок (утилизация отходов животноводства);
- Продукция: томаты, огурцы, свежая зелень, ягода. При заданных параметрах валовый сбор предприятия составит до 1,4-1,8 тыс. тонн продукции в год;
- Транспортировка в точки реализации продукции – собственным транспортом/самовывоз;
- Дальнейшая перспектива – увеличение ассортимента выращиваемой продукции, освоение новых рынков, расширение площадей тепличного комплекса.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Участок для размещения тепличного комплекса 1,8 Га (сам комплекс – 1,4 Га);
- ✓ Обеспеченность из расчета на 1 Га теплицы: водоснабжение – 180 куб.м., электроэнергия КТП - 250 кВт;
- ✓ Кадровое обеспечение: 28 человек (местные кадры)
- ✓ Специализированная техника и оборудование (мини-трактор, груз. авт., система отопления и полива).
- ✓ Технология: привлечение технологов с действующих производств.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Обеспеченность спросом

- ✓ Мировой рынок овощей закрытого грунта растет – эксперты оценивают темпы роста площадей в 11% в год;
- ✓ Тюменская область полностью обеспечивает себя овощами закрытого грунта, но, при этом потребление овощей и бахчевых в Тюменской области ниже уровня нормы (примерно 110 кг., при норме в 140 кг. на чел.). Таким образом, можно говорить о перспективе роста рынка на 10-15%, что составляет 2,3-3,5 тыс. тонн овощей закрытого грунта. Также, имеется значительный потенциал в направлении консервации овощной продукции (требуется подбор сортов).
- ✓ При выходе на территории соседних регионов рынок значительно расширяется.

Потенциальные партнеры

- ✓ Технологии: корпорация «ИМПОТЕК», ООО «ПКФ Тепличные Технологии», ООО «ПромТеплицПроект», ООО «ПРОФИТ-АГРО»
- ✓ Продажи: Тюменская (в т. ч.: ХМАО и ЯНАО), Курганская и Омская области, республика Казахстан (северная область) – торговые сети, организации оптовой торговли; организации сегмента HoReCa

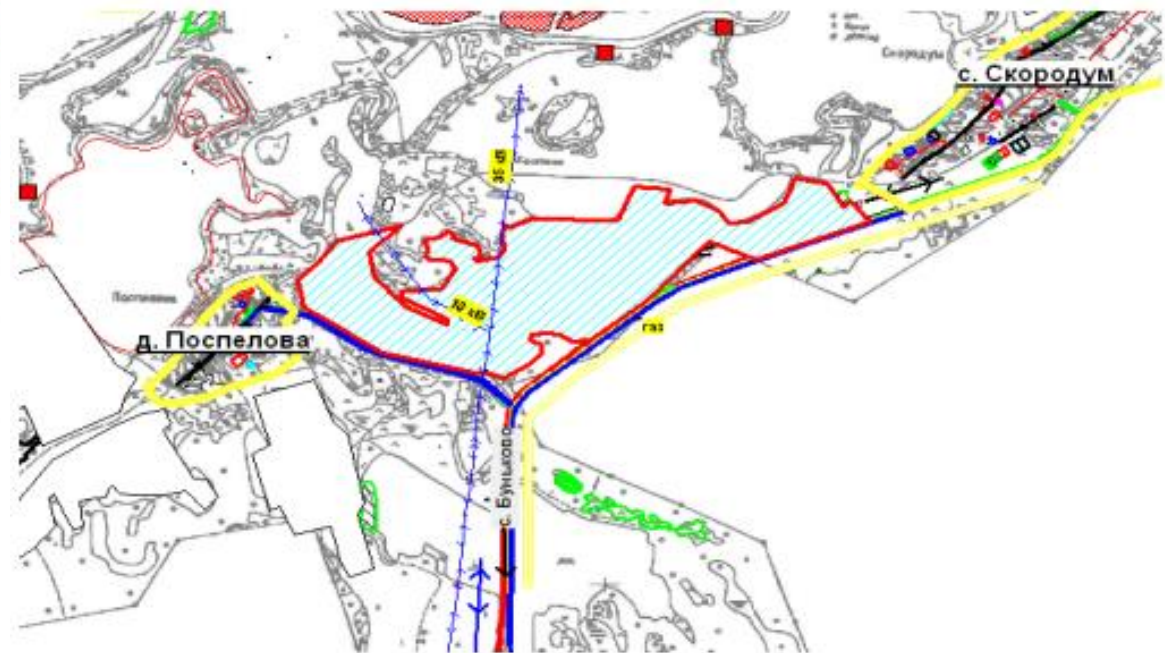
Государственная поддержка

- Предоставление земельного участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП
- Субсидирование расходов на приобретение оборудования, строительство
- Поддержка в части предоставления гарантий
- Организация переговоров с торговыми сетями на региональном уровне
- Организационная поддержка при получении необходимой разрешительной документации
- Помощь в подготовки кадров

Земельный участок № 3

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Упоровский район, с. Скородум, по направлению на Запад
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	72:19:1104001:149
Площадь, кв. м.	1550000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для сельскохозяйственного производства
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона, занятая объектами с/х назначения (Сх2)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона, занятая объектами с/х назначения (Сх2)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Выращивание зерновых, иных с/х культур; овощеводство; выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур; садоводство; выращивание льна и конопли; скотоводство; звероводство; птицеводство; свиноводство; пчеловодство; рыбоводство; хранение и переработка с/х продукции; ведение ЛПХ на полевых участках; питомники; обеспечение с/х производства; ведение огородничества, садоводства, дачного хозяйства; пищевая промышленность; коммунальное обслуживание
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Отсутствует
Подъездные пути	Асфальтированная дорога регионального значения, расстояние 30 м по направлению на юг.
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Подключение возможно от ПС 110/10 кВ Тютрино, ВЛ — 10 кВ Скородум опора № 39,52,60, при этом необходимо выполнить строительство ТП и ВЛ -04 кВ (протяженностью 60м в зависимости от запрашиваемой мощности) Стоимость присоединения определяется на момент подачи Заявителем заявки на технологическое присоединение.

Схема расположения земельного участка № 3 на публичной кадастровой карте



Организация производства кормов для домашних животных на основе отходов животноводства и растениеводства



164,2

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

5,3

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

46

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

17,5%

IRR (BHP)

38,6

млн. Р

NPV
(72 мес.)

Суть проекта

- Создание предприятия по производству кормов для домашних животных с объемом выпуска до 15 тыс. тонн готовой продукции в год. Ассортимент производимой продукции ориентирован, прежде всего, на домашних животных; незначительные объемы производства целесообразно ориентировать на специализированные корма для птиц, свиней, кроликов (преимущественно для КФХ и ЛПХ) – диверсификация сбыта;
- Строительство с нуля – особые требования к производственному помещению по высоте;
- Перспектива развития предприятия – премиксы, белково-витаминно-минеральные концентраты для нишевых видов сельскохозяйственных животных, птицы и рыб.

Обеспеченность ресурсами

- Земельный участок для размещения производства – до 2,5 тыс. кв. м. с подведенной электроэнергией и газом/производственные помещения общей площадью – 1,6 тыс. кв. м.;
- Зерновые, белковая масса (отходы животноводства) – предприятия АПК Тюменской области; масленичные, витамины, микроэлементы – завозное;
- Штат – 34 человека (местные кадры);
- Технология – привлечение отраслевого технолога; поставщик оборудования.

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Обеспеченность спросом

- Россия входит в топ стран по числу домашних животных: по количеству кошек – на третьем месте, по количеству собак – на четвертом; домашние животные есть в 59% российских домохозяйств;
- Согласно данным Mars Petcare дома у россиян содержится 63,5 миллиона домашних кошек и собак; при этом за последние три года количество домашних питомцев выросло на 12 миллионов;
- В 2022 году все категории в индустрии товаров для домашних животных динамично развивались как в онлайн, так и в офлайн-канале: в натуральном выражении потребление кормов выросло на: 9,3% - для собак, 5,6% - для кошек (6,4% - в среднем по рынку);
- Согласно Data Insight сегмент зоотоваров стал одним из самых быстрорастущих – за 12 месяцев количество интернет-заказов выросло на 105%, а объем онлайн-продаж увеличился на 73% по сравнению с 2021 годом.

Потенциальные партнеры

- Сотрудничество с дистрибьюторами по территории Тюменской области и других регионов РФ
- Местные КФХ и ЛПХ и другие сельскохозяйственные объединения
- Государственный аграрный университет Северного Зауралья

Государственная поддержка

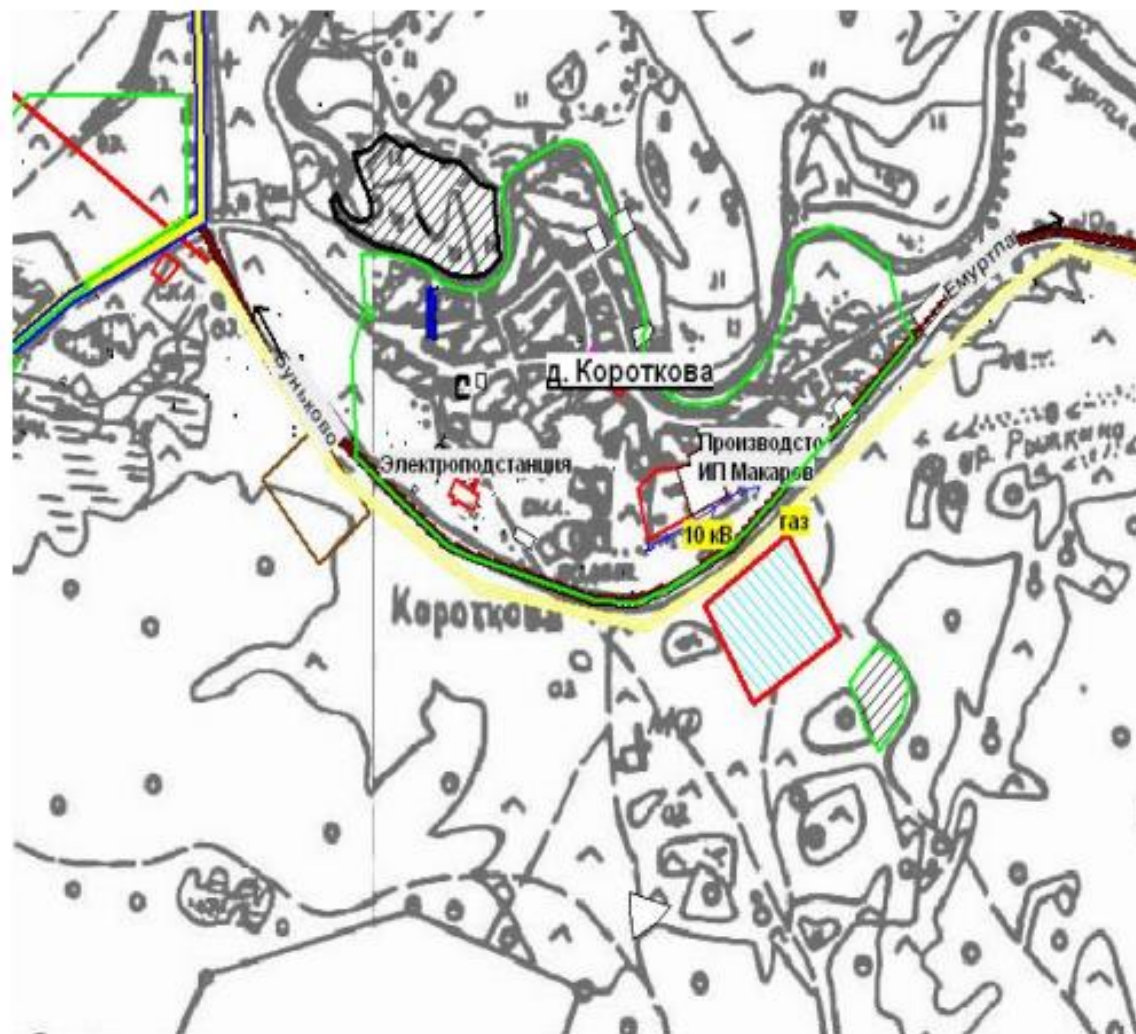
- Предоставление площадки промышленного назначения с подведенными коммуникациями
- Субсидирование расходов на приобретение производственного оборудования / строительство
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий

- Организация переговоров с потенциальными партнерами
- Поддержка предприятия в части выхода на экспортные рынки
- Помощь в подготовке кадров
- Организационная поддержка в части организации продвижения предприятия на рынки соседних МО
- Организационная поддержка в части прохождения необходимых процедур сертификации

Земельный участок № 7

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Упоровский район, д. Короткова
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	56.154798, 66.148579
Площадь, кв. м.	30000
Вид разрешенного использования (при наличии)	Для организации промышленного производства
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Зона в соответствии с Генеральным планом	Производственная зона (П1)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Производственная (П1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Производственная деятельность; строительная промышленность; склады; хранение и переработка с/х продукции; деловое управление; обслуживание автотранспорта; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Отсутствует
Подъездные пути	Грунтовая дорога, расстояние 30 м по направлению на Север
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Подключение возможно от ПС 110/35/10 кВ Буньково, ВЛ-10 кВ Морево, опора № 12 при этом необходимо выполнить строительство ТП и ВЛ -04 кВ (протяженностью 200 м в зависимости от запрашиваемой мощности) Стоимость присоединения согласно требованиям Правил определяется на момент подачи Заявителем заявки на технологическое присоединение.
Газоснабжение (наличие возможности технологического присоединения к сетям газораспределения на территории сельского поселения/городского округа (есть/нет). В случае размещения земельного участка в зоне закрытой ГРС указываются планируемые сроки модернизации ГРС)	Подключение возможно от подземного газопровода «ГРС Упорово 48» высокого давления Р=0,6 МПа, Ст о219мм. Расстояние от точки подключения до участка составляет ориентировочно 25500м. Размер платы за технологическое присоединение определяется действующими нормативными актами. Итоговая стоимость присоединения определяется при поступлении заявки на договор о подключении (технологическом присоединении) в установленном порядке.

Схема расположения земельного участка № 7 на публичной кадастровой карте



Открытие универсального центра бытовых услуг: ремонт техники и оборудования, пошив, ремонт и чистка одежды, ремонт обуви, химчистка, изготовление и ремонт инвентаря, мебели, услуги парикмахерской и салона красоты



125,3

млн. Р

ИНВЕСТИЦИИ

2,4

млн. Р

ОБОРОТНЫЙ
КАПИТАЛ

64

мес.

СРОК
ОКУПАЕМОСТИ

22,0%

IRR (ВНР)

77,5

млн. Р

NPV
(96 мес.)

Суть проекта

- Создание социально значимого объекта: комплексное обеспечение населения востребованными услугами в одном центре; обеспечение стабильным и эффективным каналом продаж самозанятых в сфере бытовых услуг;
- Объект - многофункциональный центр бытовых услуг, в составе которого будут представлены: салон красоты, пошив и ремонт одежды, сервис бытовой техники, изготовление и ремонт техники, оборудования, инвентаря и др.; общая площадь производственно-торговых помещений составит до 3000 кв. м.;
- Для обеспечения доступности услуг жителям отдаленных территорий, маломобильным категориям граждан может быть организован выездной формат сбора заказов и доставки.

Обеспеченность ресурсами

- ✓ Земельный участок от 0,45 Га; строительство здания общей площадью 3,5 тыс. кв. м. с возможностью подключения коммуникаций и удобной транспортной развязкой (с. Упорово) / предоставление имеющегося муниципального имущества, подходящего под требования к организации центра бытовых услуг;
- ✓ Кадровое обеспечение: 34 человека, местные кадры;
- ✓ Технология: управляющая компания (привлечение внешних консультантов).

Потенциальные инвесторы

См. слайд «Проекты, предложенные бизнесом»

Обеспеченность спросом

- ✓ Всего в России в качестве самозанятых зарегистрированы более 5,8 млн. чел.; по данным на 09.2022г. в Тюменской области (без учета автономных округов) зарегистрировано 64,7 тыс. чел.;
- ✓ Создание единого пространства, объединяющего основные запрашиваемые услуги населения, создаст гарантированный поток потребителей (потребность в создании объединяющей качественной площадки выявлена в анкетировании, в ходе интервью с предпринимателями и во время стратегической сессии);
- ✓ Количество субъектов МСП в Упоровском районе составляет 339 ед. (занято около 2 тыс. чел.), таким образом центр (рассчитанный на 50-70 резидентов) обеспечит до 20% местных предпринимателей качественными специализированными производственно-торговыми площадями с предоставлением дополнительных услуг (без учета прогнозируемого прироста за счет самозанятых).

Потенциальные партнеры

- ✓ Местные предприниматели (ИП, самозанятые)
- ✓ Администрация Упоровского муниципального района
- ✓ Торговые центры МР

Государственная поддержка

- Предоставление участка с подведенными коммуникациями / подведение коммуникаций на основе ГЧП / МЧП / предоставление готового помещения
- Поддержка в части предоставления целевых займов / предоставления гарантий
- Предоставление налоговых преференций
- Организационная поддержка при организации переговоров с якорными арендаторами объекта
- Информационное содействие – обеспечение субъектов предпринимательства актуальными сведениями
- Организация переговоров с потенциальными партнерами

Земельный участок № 4

Собственность	Муниципальная
Адресное описание земельного участка	Тюменская область, Упоровский район, с. Емуртла, ул. Октябрьская
Кадастровый номер участка (в случае отсутствия к.н. указать координаты расположения)	56.151750, 66.481258
Площадь, кв. м.	30800
Вид разрешенного использования (при наличии)	Магазины
Категория земель	Земли населенных пунктов
Зона в соответствии с Генеральным планом	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
Зона в соответствии с ПЗЗ	Зона делового, общественного и коммерческого назначения (О1)
Основные виды разрешенного использования (без параметров)	Социальное, бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое, стационарное медицинское обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; культурное развитие; рынки; магазины; общественное питание; обеспечение внутреннего правопорядка; религиозное использование; общественное управление; обеспечение научной деятельности; деловое управление; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования; социальное обслуживание; бытовое обслуживание; амбулаторно-поликлиническое обслуживание; стационарное медицинское обслуживание; дошкольное, начальное и среднее общее образование; культурное развитие; рынки; магазины; общественное питание; обеспечение внутреннего правопорядка; религиозное использование; общественное управление; обеспечение научной деятельности; деловое управление; гостиничное обслуживание; развлечения; спорт; коммунальное обслуживание; земельные участки (территории) общего пользования
Зона в соответствии с ППТ (при наличии)	Отсутствует
Подъездные пути	Асфальтированные дороги регионального значения, ближайшая в 30 м.
Электроснабжение- (расстояние до ближайшей трансформаторной подстанции 10/0,4 кВ и объем свободной мощности на объекте (кВт). В случае отсутствия свободной мощности на ближайшей трансформаторной подстанции указывается ближайшая подстанция 110(35)/10 кВ (наименование, расстояние до земельного участка, объем свободной мощности (кВт))	Подключение возможно от ПС 110/35/10 кВ Емуртла, ВЛ-10 кВ Зернокомплекс, опора № 55/2, необходимо выполнить строительство ТП и ВЛ -04 кВ (протяженностью 40м в зависимости от запрашиваемой мощности)

Схема расположения земельного участка № 4 на публичной кадастровой карте

